

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

БУРМИСТРОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА

301470, Тульская область, г.Плавск

ул.Октябрьская, д.7

ИНН 713201546947, ЕГРИП 310715423700068

тел: (848752) 2-19-46



Утвержден
постановлением Администрации
муниципального образования Плавский район

«_____» _____ 2024 г. № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части застроенного квартала
в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров
г.Плавска Тульской области**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024г.

**СОСТАВ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
011-2024-ППТ-ПМТ-ПЗ	Общая пояснительная записка	
011-2024-ППТ	Том 1. Проект планировки территории части застроенного квартала в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области	
011-2024-ППТ-1	Основная часть проекта планировки территории	
011-2024-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
011-2024-ПМТ	Том 2. Проект межевания территории части застроенного квартала в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области	
011-2024-ПМТ-1	Основная часть проекта межевания территории	
011-2024-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

						011-2024-ППТ-ПМТ			
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЗАСТРОЕННОГО КАРТАЛА В РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №61 УЛ.КОММУНАРОВ Г.ПЛАВСКА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Савелов			11.24		П	2	28
Пров.		Бурмистрова			11.24		Состав проекта планировки и проекта межевания территории		
Нач.отд.									

Общая пояснительная записка

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка документации по планировке территории части застроенного квартала в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области выполнена на основании Постановления администрации МО Плавский район от 24.06.2024г. № 808 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области», в рамках муниципального контракта на оказание кадастровых услуг № 30.10.2024г. от 30.10.2024г.

- Проект планировки выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими документами, в том числе:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
 - Генеральный план муниципального образования город Плавск Плавского района, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Плавск Плавского района от 23.12.2019 г., № 19/88;
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования город Плавск Плавского района, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования Плавский район от 29.03.2022г., № 538;
 - техническое задание на проектирование;
 - иная необходимая нормативная, техническая документация.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			011-2024-ППТ-ПМТ-ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				3

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
части застроенного квартала
в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров
г.Плавска Тульской области

Инв. № подл.							011-2024-ППТ	Лист
								4
Взам. инв. №								
Подпись и дата								

Содержание. Том 1

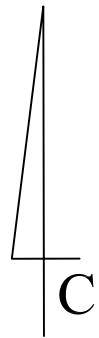
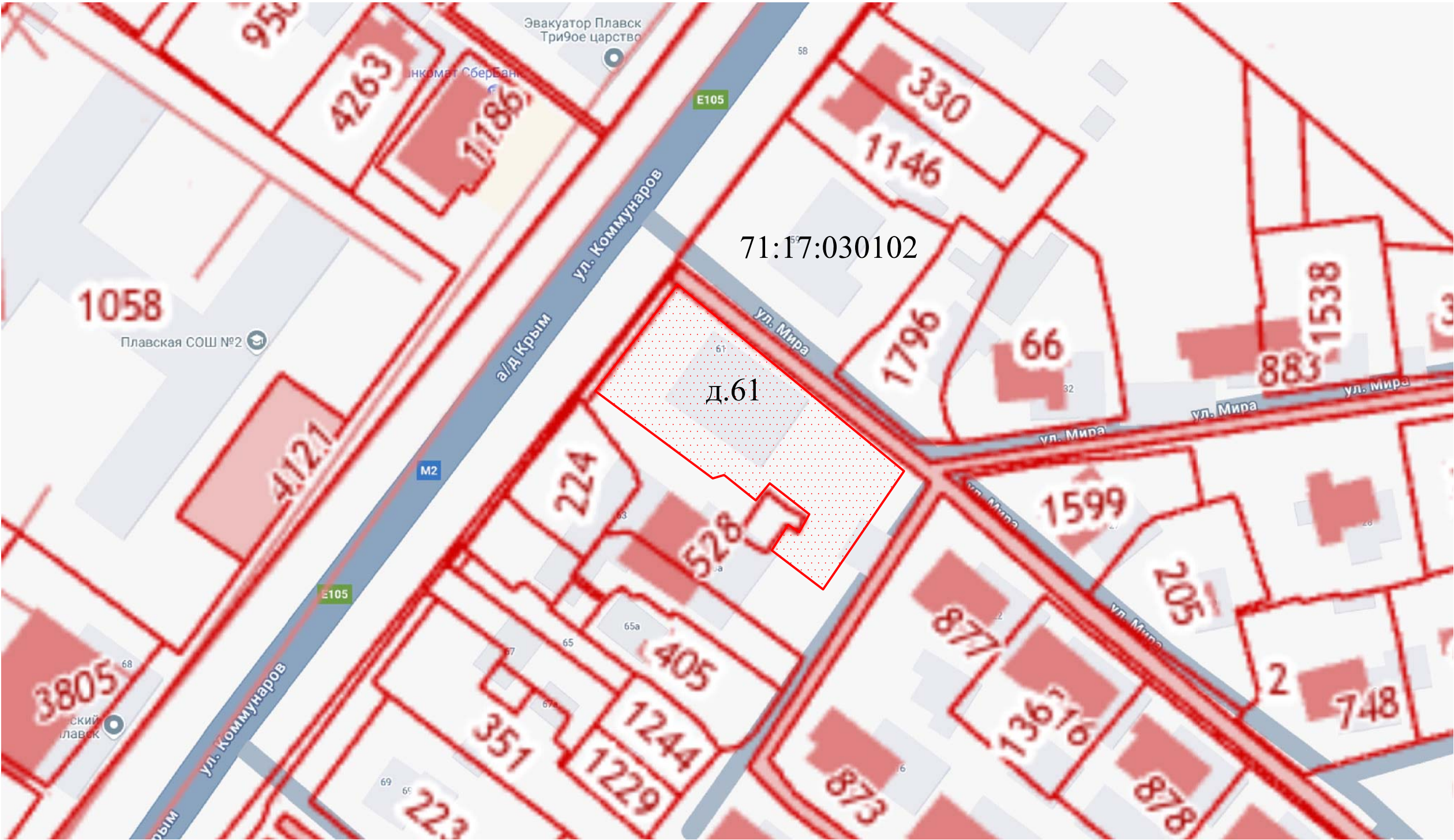
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
011-2024-ППТ-1	Основная часть проекта планировки территории	
011-2024-ППТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
011-2024-ППТ-1-1	- Чертеж планировки территории	
011-2024-ППТ-1-1	- Разбивочный чертеж красных линий	
011-2024-ППТ-1-2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	
011-2024-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
011-2024-ППТ-2-1	Карта планировочной структуры территорий с отображением границ элементов планировочной структуры	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	011-2024-ППТ-1	Лист
							5
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИЯ части застроенного квартала в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Согласованно

Взаминчен?

дата

Инв.? подл. подпись

Условное обозначение:

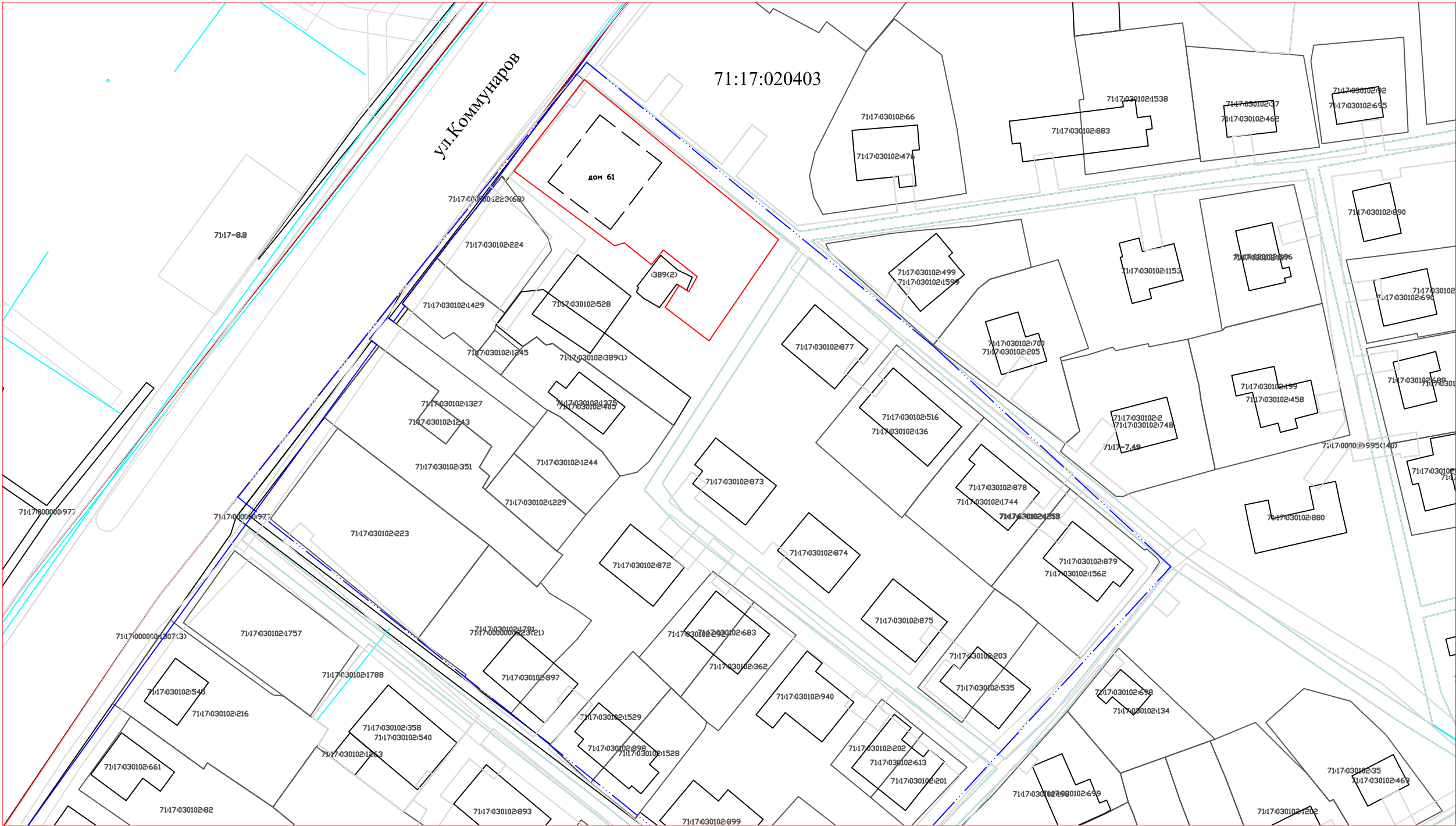
	Границы существующих земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Дорога
	красная линия
	Существующие здания и сооружения
	обозначение границы образуемого земельного участка
71:17:030102	обозначение кадастрового квартала

				011–2024–ППТ–1–1			
				Проект планировки территории части застроенного квартала в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области			
Исполнитель	ФИО	Погн.	Дата	Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
пом. кадастрового инж.	Савелов Г.А				ППТ		
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А						

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИЯ части застроенного квартала в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Согласованно			
Инов.? подл. подпись и дата	Взаиминвен.?		

				011-2024- ППТ-1-1			
				Проект планировки территории части застроенного квартала в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области			
Исполнитель	ФИО	Погр.	Дата	РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	Стадия	Лист	Листов
пом. кадастрового инж.	Савелов Г.А				ППТ		
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А						

Кадастровый инженер Бурмистрова О.А., тел. (848752)2-19-46, e-mail: ooosfera-pl@yandex.ru устойчивого снежного покрова отмечается 30 марта, а его схода - 9 апреля. К началу снеготаяния в снеге накапливаются наибольшие запасы воды, в среднем 50-60 мм. Средняя величина наибольших запасов воды в снеге - 76 мм.

Промерзание почвы начинается в ноябре и наибольшей величины достигает в феврале-марте (данные приводятся ниже в таблице).

XI	XII	I	II	III	Из максимальных на зиму		
					средняя	наименьшая	наибольшая
15	35	56	69	70	72	26	151

Ветер. Осенью и зимой преобладают юго-западные ветры. В теплое время года увеличивается повторяемость ветров северо-западных, северных и северо-восточных румбов. В среднем за год преобладают западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/сек. Наибольшая скорость ветра наблюдается зимой и в начале весны, наименьшая - летом.

Осадки. Территория Тульской области относится к зоне достаточного увлажнения. Средняя многолетняя сумма осадков составляет 585 мм. В течение года осадки распределяются неравномерно. Большая их часть (более 70%) выпадает в теплый период года с апреля по октябрь.

В среднемноголетнем варианте максимальное месячное количество осадков наблюдается в июле - 80 мм, минимальное в феврале - 30 мм.

Осадки летнего периода часто носят ливневой характер. Сухие периоды, как правило, прерываются ливнями значительной интенсивности, вызывающими большие разрушения почвенного покрова. С декабря по март преимущественно твердые осадки.

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	011-2024-ППТ-2-1	Лист
							9
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Проектируемая территория расположена в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области.

Площадь территории в границах проектирования составляет **18855** кв.м.

Данным проектом **не** предусматривается осуществление нового строительства. Проект разработан с целью формирования земельного участка под многоквартирным домом №61 по ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО город Плавск Плавского района, территория в границах проектирования относится к зоне Ж1.1

Ж1.1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ГОРОДСКОГО ТИПА

Основные виды разрешенного использования

- для индивидуального жилищного строительства
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- блокированная жилая застройка
- предоставление коммунальных услуг
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- дома социального обслуживания
- оказание социальной помощи населению
- оказание услуг связи
- общежития
- бытовое обслуживание
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- дошкольное, начальное и среднее общее образование
- объекты культурно-досуговой деятельности
- парки культуры и отдыха
- магазины
- обеспечение занятий спортом в помещениях
- площадки для занятий спортом
- обеспечение внутреннего правопорядка
- улично-дорожная сеть
- благоустройство территории

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	011-2024-ППТ-2-1	Лист				
							10				

Кадастровый инженер Бурмистрова О.А., тел. (848752)2-19-46, e-mail: ooosfera-pl@yandex.ru
строительства, ведения личного подсобного хозяйства по линии группировки, блокировки не распространяются.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м; предельная высота хозяйственных построек индивидуальных жилых домов - 6 м в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка – 1,8 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

При разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	011-2024-ППТ-2-1			12

Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Развитие социального обслуживания регулируется положениями законодательства о социальном обслуживании Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в РФ". Согласно ст. 19 указанного Закона социальные услуги предоставляются их получателям в форме социального обслуживания на дому, или в полустационарной форме, или в стационарной форме. При предоставлении социальных услуг в полустационарной форме или в стационарной форме должны быть обеспечены возможность для самостоятельного передвижения по территории организации социального обслуживания, входа, выхода и перемещения внутри такой организации (в том числе для передвижения в креслах-колясках), для отдыха в сидячем положении, а также доступное размещение оборудования и носителей информации.

Развитие транспортного обслуживания производится по целевым показателям (индикаторам) развития транспортной инфраструктуры, которые включают технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры, в том числе показатели безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности. Целевые показатели (индикаторы) устанавливаются по каждому виду транспорта, дорожному хозяйству, целям и задачам программы, а также в целом по транспортной инфраструктуре (Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2015 г. N 1440 "Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов").

Инженерно-техническое обеспечение представляет собой подключение к существующим сетям инженерно-технического обеспечения либо создание новых сетей. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. N 1314 утверждены Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 утверждены Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Указанные Правила определяют сети инженерно-технического обеспечения как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов либо к системам водоотведения и очистки сточных вод при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация является

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							011-2024-ППТ-2-1	Лист
										13
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Кадастровый инженер Бурмистрова О.А., тел. (848752)2-19-46, e-mail: ooosfera-pl@yandex.ru организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в части предоставления технических условий и выполнения иных действий.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на территории существуют системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи и информатизации.

Географическая и инженерно-геологическая характеристика

Территория Тульской области расположена в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными, но длительными переходными сезонами года весны и осени.

Тульская область относится ко II-В климатическому району, ко 2-ой нормальной зоне влажности (СниП 23.01-99).

Температура воздуха. Среднегодовая температура составляет +5°С (стандартное отклонение 11°С), средняя температура января -10°С, июля +20°С. Продолжительность периода с положительными температурами составляет 220-225 дней.

Ветер. Осенью и зимой преобладают юго-западные и юго-восточные ветры. В теплое время года увеличивается повторяемость ветров северо-западных, северных и северо-восточных румбов. В среднем за год преобладают западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3.6 м/сек. Наибольшая скорость ветра наблюдается зимой и в начале весны, наименьшая-летом. Ветровой район I-й (СниП 2.01.07-85*).

Осадки. Количество осадков за год изменяется от 470 до 575 мм. В безморозный период выпадает 70% осадков (максимум в июле).

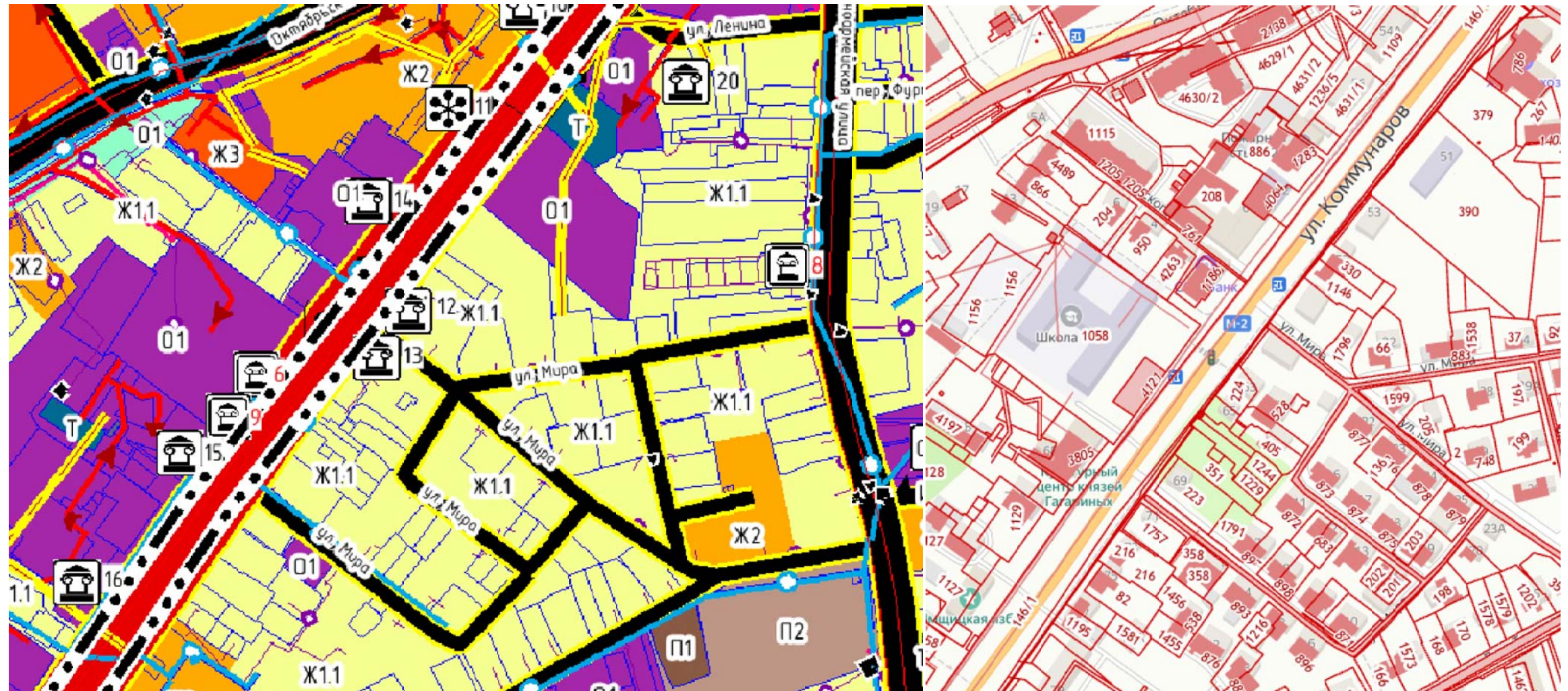
Снежный покров появляется в среднем в первой декаде ноября. Первый снежный покров чаще всего стаивает во время оттепелей. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в третьей декаде ноября. Разрушается устойчивый снежный покров в среднем в третьей декаде марта. Сходит снежный покров, в среднем, в первой декаде апреля. Среднее число дней со снежным покровом составляет – 113 дней. Гидрография. Плава — река в России, протекает в Тульской области. Левый приток берёт начало между деревнями Полибино и Озёрские Выселки. Правый приток берет начало в р. Пластица течёт на северо-запад, впадает в Упу у посёлка Крапивна. По данным государственного водного реестра России относится к Окскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Упа от истока и до устья, речной подбассейн реки — Бассейны притоков Оки до впадения Мокши. Речной бассейн реки — Ока.

Атмосферные явления. К наиболее важным атмосферным явлениям относятся град, гроза, метель, гололед, туман. Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда – градом. В среднем за год наблюдается 26 дней с грозами, максимально – 43 дня.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	011-2024-ППТ-2-1	Лист	
								14

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ТЕРРИТОРИЯ части застроенного квартала в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области



	инв.? подл.	подпись и дата	Взаиминвен.?	
Согласованно				

				011–2024–ППТ–2–1			
				Проект планировки территории части застроенного квартала в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области			
Исполнитель	ФИО	Погн.	Дата				
пом. кадастрового инж	Савелов Г.А			КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	Стадия	Лист	Листов
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А				ППТ		

Том 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части застроенного квартала
в районе многоквартирного дома №61 по ул.Коммунаров
г.Плавска Тульской области**

Инв. № подл.						Лист
Подпись и дата						16
Взам. инв. №						011-2024-ПМТ-2-1
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Содержание. Том 2.

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
011-2024-ПМТ-1	Основная часть проекта межевания территории	
011-2024-ПМТ-1-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
011-2024-ПМТ-1-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	
011-2024-ПМТ-1-2	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	
011-2024-ПМТ-1-2	Разбивочный чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
011-2024-ПМТ-1-2	Чертеж границ образуемых земельных участков	
011-2024-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
011-2024-ПМТ-2-1	Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	011-2024-ПМТ-2-1	Лист
							17
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории, расположенной в районе многоквартирного дома №61 по ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области разработан в составе **Проекта планировки** данной территории.

Проект разработан с целью формирования земельного участков под многоквартирным домом №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет.

Перечень образуемых земельных участков,
характеристики образуемых земельных участков,
сведения о площади и виде разрешенного использования
образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ земельных участков, в отношении которых утвержден проект межевания, определенных в системе координат МСК-71.1., используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Тульской области, в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Адрес земельного участка: **Российская Федерация, Тульская область, муниципальный район Плавский, городское поселение город Плавск, г.Плавск, ул. Коммунаров, земельный участок №61**

Категория земель – **земли населенных пунктов**

Площадь земельного участка: **1252кв.м.**

Разрешенное использование земельного участка: **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.**

Условное обозначение земельного участка – **:ЗУ1**

Номер	Координата X	Координата Y
1	689666,97	241046,92
2	689686,45	241061,96
3	689652,32	241103,41
4	689630,68	241088,60
5	689637,82	241079,20
6	689642,50	241082,17
7	689641,45	241083,83
8	689641,16	241084,26
9	689644,42	241086,08

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	011-2024-ПМТ-2-1	Лист
							18
Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата					

10	689650,07	241078,84
11	689646,95	241076,29
12	689651,60	241070,49
13	689650,97	241068,42
14	689666,97	241046,92
1	689666,97	241046,92

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, перечень координат характерных точек границ территории, определенных в системе координат МСК-71.1., используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Тульской области, в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

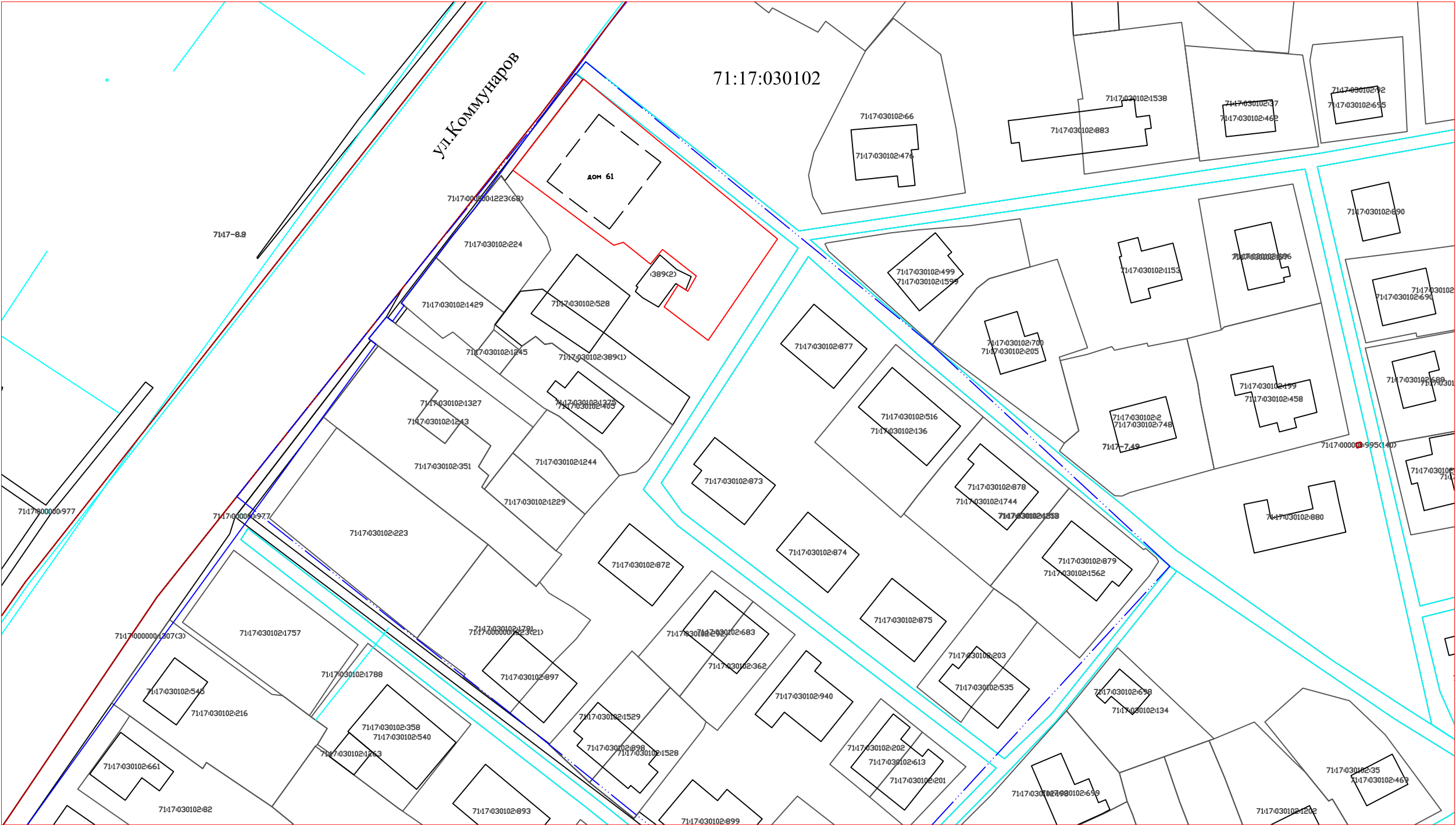
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	240987,93	689597,33
2	241026,59	689645,93
3	241062,45	689690,13
4	241136,39	689629,65
5	241187,24	689582,49
6	241110,63	689499,27
7	241046,29	689551,18
1	240987,93	689597,33

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	011-2024-ПМТ-2-1			19

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИЯ части застроенного квартала в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области и

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



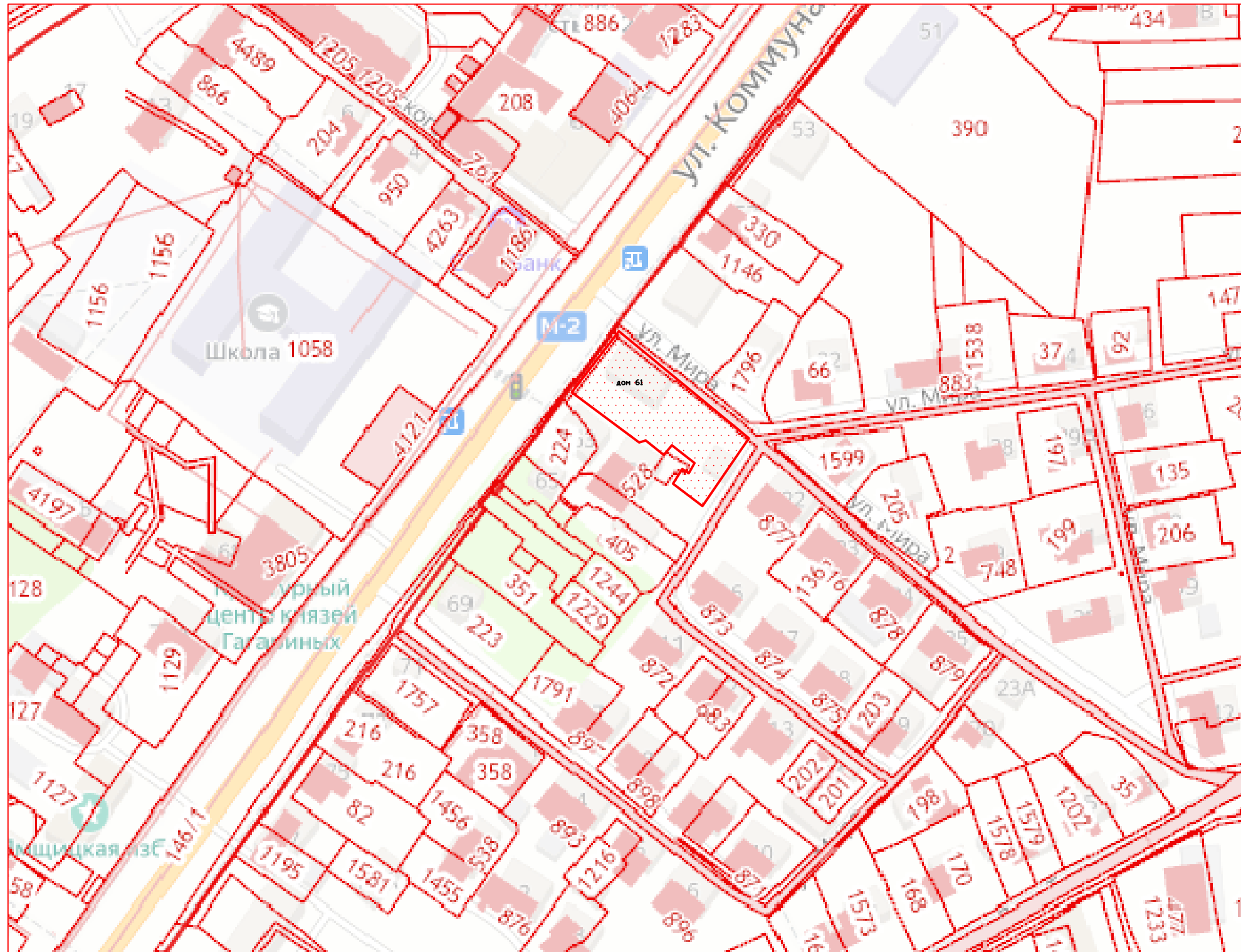
Масштаб: 1:100

Условное обозначение:

	Границы существующих земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Дорога
	красная линия
	Существующие здания и сооружения
	обозначение границы образуемого земельного участка
71:17:030102	обозначение кадастрового квартала

				011-2024-ПМТ-1-2			
				Проект межевания территории части застроенного квартала в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области			
Исполнитель	ФИО	Подп.	Дата				
пом. кадастрового инж.	Савелов Г.А.						
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А.						
				011-2024-ПМТ-1-2		Статус	Лист
				Проект межевания территории части застроенного квартала в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области		ПМТ	Листов
				ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ			

ТЕРРИТОРИЯ части застроенного квартала в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области



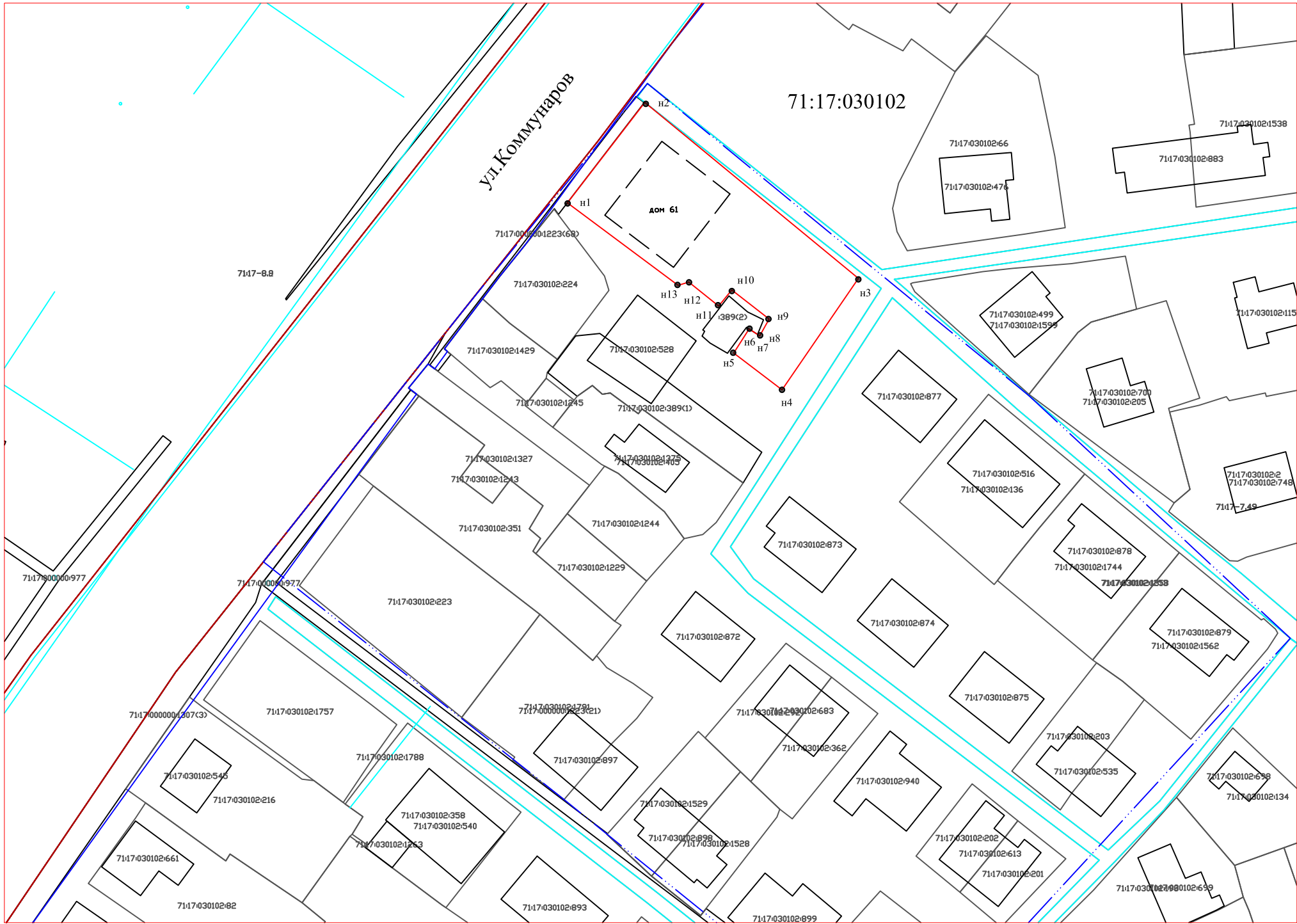
Инв.? подл.	подпись и дата	взаимовен?	Согласованно

				011–2024–ПМТ–1–2			
				Проект межевания территории части застроенного квартала в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области			
Исполнитель	ФИО	Погн.	Дата				
пом. кадастрового инж.	Савелов Г.А			РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ	Стадия	Лист	Листов
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А				ПМТ		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИЯ части застроенного квартала в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области и

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



:ЗУ1

Площадь земельного участка: 1252 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, муниципальный район Плавский, городское поселение город Плавск, г.Плавск, ул. Коммунаров, земельный участок 61

1.	689566,97	241046,92
2.	689586,45	241061,96
3.	689552,32	241103,41
4.	689530,68	241088,60
5.	689537,82	241079,20
6.	689542,50	241082,17
7.	689541,45	241083,83
8.	689541,16	241084,26
9.	689544,42	241086,08
10.	689550,07	241078,84
11.	689546,95	241076,29
12.	689551,60	241070,49
13.	689550,97	241068,42
14.	689566,97	241046,92
1.	689566,97	241046,92

Условные обозначения:

	Границы существующих земельных участков
	Граница части кадастрового квартала
	Дорога
	красная линия
	Существующие здания и сооружения
	обозначение границы образуемого земельного участка
	обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
	обозначение образуемого земельного участка
	обозначение кадастрового квартала

Примечание: Категория земель образуемого земельного участка - земли населенных пунктов

				011-2024-ПМТ-2-1			
Исполнитель				Проект межевания территории части застроенного квартала в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области			
пом. кадастрового инж.				Савелов Г.А.			
кадастровый инженер				Бурмистрова О.А.			
				ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
				Стация	Лист	Листов	
				ПМТ			

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
(ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)



Согласовано		
Взаминчен?		
Инв.? подл. подпись и дата		

				011–2024–ПМТ–2–1		
				Проект межевания территории части застроенного квартала в районе многоквартирного дома №61 ул.Коммунаров г.Плавска Тульской области		
Исполнитель	ФИО	Погн.	Дата	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	Стадия	Лист
пом. кадастрового инж.	Савелов Г.А.				ПМТ	
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А.					Листов