

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИГОРОДНОЕ ПЛАВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 28.03.2025 | № 44 |

**О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Пригородное Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Пригородное Плавского района, в электронной форме**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 47 Устава муниципального образования Пригородное Плавского района администрация муниципального образования Пригородное Плавского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Пригородное Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Пригородное Плавского района, в электронной форме (далее – Комиссия) в составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  Серегина Любовь Николаевна | временно исполняющий полномочия главы администрации муниципального образования Пригородное Плавского района |
| Кулешова Елена Вячеславовна | руководитель группы по земельным и имущественным отношениям муниципального образования Пригородное Плавского района |
| Комарова Марина Викторовна | главный инспектор по делам ГО и ЧС, оргработе, делопроизводству и кадрам |
| Члены Комиссии: |
| Карпухина Татьяна Ивановна | начальник сектора экономики и финансов |
| Лебедева Марина Николаевна | главный инспектор сектора экономики и финансов |
| Зубкова Наталья Николаевна | главный специалист по работе с населением  |
|  |  |

1. Утвердить Положение о Комиссии (Приложение).
2. Уполномочить Комиссию осуществлять часть функций организатора аукциона по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Пригородное Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Пригородное Плавского района, в электронной форме в соответствии с Положением о Комиссии.
3. Установить, что аукционы по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Пригородное Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Пригородное Плавского района, в электронной форме проводятся на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>).
4. Определить, что извещения о проведении аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Пригородное Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Пригородное Плавского района, в электронной форме (далее – электронный аукцион) и решения об отказе в проведении аукционов подлежат размещению:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- на официальном сайте муниципального образования Плавский район <http://plavskiy.tularegion.ru>.

6. Определить, что протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционах в электронной форме и протоколы о результатах аукционов по продаже земельных участков в электронной форме подлежат размещению на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru).

7. Установить:

- «шаг аукциона» - от одного до трех процентов начальной цены предмета электронного аукциона;

- порядок внесения задатка – задаток вносится заявителем в безналичном порядке путем перечисления по реквизитам, указанным в извещении о проведении электронного аукциона;

- порядок возврата задатка заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе – в безналичном порядке в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

- порядок возврата задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в безналичном порядке в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка в электронной форме;

- размер задатка – от тридцати до семидесяти процентов начальной цены предмета электронного аукциона.

8. Признать утратившими силу следующие постановления администрации муниципального образования Пригородное Плавского района:

- от 01.12.2020 № 113 «О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Пригородное Плавского района»;

 - от 03.09.2021 № 79 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Пригородное Плавского района от 01.12.2020 № 113 «О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Пригородное Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Пригородное Плавского района»;

9. Опубликовать постановление в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Пригородное Плавского района «Пригородный вестник» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Плавский район.

10. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Временно исполняющий полномочия главы администрации муниципального образования Пригородное Плавского района** |  | **Л.Н. Серегина** |

Исп.: Кулешова Елена Вячеславовна

 тел.: 8(48752) 2-13-03

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Пригородное Плавского района

от 28.03.2025 № 44

**Положение**

**о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Пригородное Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Пригородное Плавского района, в электронной форме**

1. Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Пригородное Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Пригородное Плавского района, в электронной форме (далее – Комиссия) создана в целях проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Пригородное Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Пригородное Плавского района, в электронной форме.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Пригородное Плавского района и настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет следующие функции администрации муниципального образования Пригородное Плавского района – организатора аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Пригородное Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Пригородное Плавского района, в электронной форме (далее – электронный аукцион):

- проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении электронного аукциона;

- принимает решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признании заявителей участниками аукциона или об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством, оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

- оформляет протокол о результатах электронного аукциона.

- признает победителя аукциона или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное единственным участником аукциона или единственного принявшего участие в аукционе его участника, уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка;

- дает рекомендации администрации муниципального образования Пригородное Плавского района о проведении повторного аукциона или совершении иных действий в случае признания аукциона несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок или отказа в допуске к участию в аукционе всех заявителей либо признания победителя аукциона или лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе и признанного единственным участником аукциона или единственного принявшего участие в аукционе его участника, уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо неподписания договора купли-продажи земельного участка участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

4. Комиссия вправе:

- в случае признания аукциона несостоявшимся давать предложения организатору аукциона о проведении повторного аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- запрашивать у организатора аукциона всю необходимую для деятельности Комиссии информацию.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Пригородное Плавского района. Замена члена Комиссии допускается только после принятия соответствующего постановления администрации муниципального образования Пригородное Плавского района.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

7. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии и организует её работу в соответствии с настоящим Положением.

8. Заседание Комиссии ведет председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

9. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на её заседании присутствуют не менее пятидесяти процентов от общего числа её членов.

10. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

11. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем Комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя Комиссии.

12. Подготовку заседаний Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. В отсутствие секретаря Комиссии его полномочия исполняет один из членов Комиссии по решению председателя Комиссии (в его отсутствие – заместителя председателя Комиссии).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_