

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИГОРОДНОЕ ПЛАВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 10.04.2024 |  № 31 |

О проведении продажи муниципального имущества муниципального образования Пригородное Плавского района в электронной форме на аукционе

В целях организации проведения продажи муниципального имущества муниципального образования Пригородное Плавского района в электронной форме на аукционе, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Собрания депутатов муниципального образования Пригородное Плавского района от 12.03.2024 № 8/29 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Пригородное Плавского района на 2024 год», от 12.03.2024 №8/30 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Пригородное Плавского района на 2024 год», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Пригородное Плавского района, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования Пригородное Плавского района от 19.06.2019 № 15/42, постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 14.03.2023 № 20 «О некоторых вопросах проведения торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Пригородное Плавского района», на основании ст. 47 Устава муниципального образования Пригородное Плавского района Администрация муниципального образования Пригородное Плавского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет http://utp.sberbank-ast.ru) продажу следующего муниципального имущества муниципального образования Пригородное Плавского района в электронной форме на аукционе (далее - Имущество):

помещение, назначение: нежилое помещение, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадью 50,5 кв.м., с кадастровым номером 71:17:010203:204, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Плавский район, д.Лески, д.51, кв.1.

 2. Установить:

 2.1. Начальную цену продажи Имущества – 548 400 руб., из них стоимость помещения– 457 000,00 руб., НДС – 91 400 руб.;

2.2. «шаг аукциона» по продаже Имущества – 5 % от начальной цены продажи Имущества – 27 420 руб.;

2.3. размер задатка - 10 % от начальной цены продажи Имущества – 54 840 руб.;

2.4. место приема заявок и проведения аукциона - электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>).

3. Утвердить форму информационного сообщения о проведении на электронной площадке «Сбербанк АСТ» (адрес в сети Интернет [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)) продажи муниципального имущества муниципального образования Пригородное Плавского района в электронной форме на аукционе (Приложение).

4. Группе по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Пригородное Плавского района (Кулешова Е.В.):

4.1. направить уведомление о проведении продажи Имущества оператору электронной площадки не позднее 3 календарных дней до дня размещения информационного сообщения о проведении продажи Имущества на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

4.2. организовать подготовку и размещение информационного сообщения о проведении продажи Имущества в электронной форме на аукционе, формы заявки на участие в продаже Имущества в электронном форме на аукционе, описи представленных документов, договора купли-продажи Имущества, а также информационного сообщения об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Плавский район https://plavskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/;

4.3. организовать размещение информационного сообщения о проведении продажи Имущества в электронной форме на аукционе, формы заявки на участие в продаже Имущества в электронной форме на аукционе, описи представленных документов, договора купли-продажи Имущества на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>);

4.4.обеспечить передачу Имущества покупателю (победителю аукциона либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе этим лицом) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на приобретенное Имущество, в том числе подготовить договор купли-продажи Имущества и акт приема-передачи Имущества.

 5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Пригородное Плавского района Т.С. Ларюшина**

Исп.: Кулешова Елена Вячеславовна;

 тел.: 8(48752) 2-13-03

 Приложение

 к постановлению администрации муниципального образования Пригородное Плавского района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_

# **Информационное сообщение**

**о проведении на электронной площадке «Сбербанк-АСТ»**

**(адрес в сети Интернет** [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru/)**)**

**продажи муниципального имущества**

**муниципального образования Пригородное Плавского района**

**в электронной форме на аукционе**

Продажа муниципального имущества муниципального образования Пригородное Плавского района в электронной форме на аукционе проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Собрания депутатов муниципального образования Пригородное Плавского района от 12.03.2024 № 8/29 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Пригородное Плавского района на 2024 год», от 12.03.2024 №8/30 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Пригородное Плавского района на 2024 год», постановлением администрации муниципального образования Пригородное Плавского района от 10.04.2024 №31 «О проведении продажи муниципального имущества муниципального образования Пригородное Плавского района в электронной форме на аукционе», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Продавец:

Администрация муниципального образования Пригородное Плавского района, действующая от имени муниципального образования Пригородное Плавского района.

ИНН 7132501260.

Адрес: 301470, Тульская область, Плавский район, пос.Пригородный, ул. Садовая, д.1, тел. 2-13-03.

Адрес электронной почты: ased\_mo\_prigorodnoe@tularegion.ru.

Контактные лица: Кулешова Елена Вячеславовна – руководитель группы по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Пригородное Плавского района; Чекунова Наталья Евгеньевна – главный инспектор группы по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Пригородное Плавского района.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (адрес электронной площадки в сети Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>).

1. **Общие сведения**

Способ приватизации муниципального имущества: продажа в электронной форме на аукционе.

Форма подачи предложений о цене муниципального имущества – открытая.

Предмет аукциона: продажа следующего муниципального имущества муниципального образования Плавский район:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ № лота** | **Наименование муниципального имущества** | **Начальная цена продажи имущества****(с учетом НДС)** | **Размер задатка (10% от начальной цены продажи имущества)** | **««Шаг аукциона» (5% от начальной цены продажи имущества)** | **Примечание, обременение** |
| 11 | Помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 50,5 кв.м., с кадастровым номером 71:17:010203:204, местонахождение: Российская Федерация, Тульская область, Плавский район, д. Лески, д.51, кв.1 | 548 400 руб., из них: стоимость помещения – 457 000 руб., НДС – 91 400 руб. | 54 840 руб. | 27 420 руб. | Обременений не установлено |

Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка – московское.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **с 9-00 час. 12.04.2024 года.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **в 17-00 час. 07.05.2024 года.**

Дата и время определения участников аукциона – **15.05.2024** **года в 10-30 час.**

Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **16.05.2024** **года в 9-00 час.**

Срок подведения итогов аукциона: **16.05.2024** **года.**

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет http://utp.sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место подведения итогов аукциона: 301470, РФ, Тульская область, Плавский район, пос.Пригородный, ул. Садовая, д.1, тел. 2-13-03.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке или на официальном сайте торгов.

2.1. Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее – заявление);

- адрес электронной почты Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента иные документы и информацию, за исключением указанных выше.

В срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления и информации об адресе электронной почты Претендента, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или информации об адресе электронной почты Претендента.

Отказ в регистрации Претендента на электронной площадке по иным основаниям не допускается.

 При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, направленное Претенденту, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания Претендент вправе вновь представить заявление и информацию об адресе электронной почты Претендента для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке. При этом Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже Имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

 Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже Имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

2.2. Порядок регистрации Претендентов на официальном сайте торгов:

**- физические лица:**

Шаги регистрации:

1) Получение квалифицированной электронной подписи и регистрация на Госуслугах (ЕСИА).

Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется. Затем пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА).

В случае если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

2) Регистрация в ГИС Торги.

Перейти на сайт torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника.

В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров).

ГИС Торги обладает наивысшим классом безопасности и соответствует требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Указанные документы будут использованы при регистрации на электронных площадках, а также при подаче заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме. Повторное предоставление указанных документов в дальнейшем не потребуется.

Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

3) Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

**- юридического лица:**

Шаги регистрации:

1) Получение квалифицированной электронной подписи и регистрация на Госуслугах (ЕСИА).

Перед началом регистрации руководителю или лицу, уполномоченному руководителем на совершение действий от лица организации, необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре Федеральной налоговой службы России.

Руководитель - лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, сведения о котором содержатся в ЕГРЮЛ или лицо, указанное в ЕГРИП в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Затем:

- пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА);

- прикрепить сотрудников к организации на Госуслугах (ЕСИА) (для возможности предоставления сотрудникам необходимых полномочий в личном кабинете ГИС Торги).

В случае если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

2) Передача полномочий на регистрацию в ГИС Торги (при необходимости).

Руководитель может передать полномочия на регистрацию в ГИС Торги иному сотруднику организации, для этого на сайте torgi.gov.ru необходимо:

- нажать кнопку «Войти»;

- выбрать личный кабинет участника;

- нажать кнопку «Выдать права доступа на регистрацию» и выбрать сотрудника.

В открывшемся окне в разделе «Права доступа» выбранному сотруднику назначается роль «Администратор» и соответствующие полномочия по регистрации.

Затем необходимо нажать кнопку «Подписать», после чего будут назначены выбранные полномочия.

Лицо, уполномоченное руководителем на регистрацию организации, не может передоверить полномочия по регистрации организации иному лицу.

Регистрация филиала юридического лица возможна только после регистрации головной организации.

Зарегистрировать филиал может руководитель головной организации или другое уполномоченное лицо, наделенное руководителем головной организации в ГИС Торги соответствующими правами.

3) Регистрация в ГИС Торги.

Руководителю или лицу, уполномоченному руководителем на осуществление регистрации организации, необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров)
и прикрепить скан-образы учредительных документов (для юридического лица).

ГИС Торги обладает наивысшим классом безопасности. Указанные документы будут использованы при регистрации на электронных площадках, а также при подаче заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме. Повторное предоставление указанных документов в дальнейшем не потребуется.

Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС торги.

4) Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам.

Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

1. **Порядок подачи заявки на участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения и признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения**

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещены по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения

Подача заявки на участие в продаже осуществляется лично Претендентом в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», из личного кабинета Претендента либо представителя Претендента отдельно по каждому лоту в сроки, указанные в разделе 1 настоящего информационного сообщения (форма заявки приведена в Приложении №1 к настоящему информационному сообщению).

После заполнения формы заявки, её необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***физические лица*:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-* заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается опись (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже посредством публичного предложения.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты и времени начала приема заявок и до даты и времени окончания приема заявок, указанных в разделе 1 настоящего информационного сообщения.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

  Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить заявку. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной заявки и подачи Претендентом новой заявки в установленные в настоящем информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения сроки.

 Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Плавский район https://plavskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом Участниками продажи.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>) в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

 Продавец и Оператор электронной площадки обеспечивают конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Плавский район https://plavskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru.

**4. Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

Для ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества Претенденту лично или через своего уполномоченного представителя необходимо обратиться к продавцу имущества по адресу: 301470, РФ, Тульская область, Плавский район, пос.Пригородный, ул. Садовая, д.1, тел. 2-13-03, в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 12.04.2024 года по 07.05.2024 года с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время московское). Кроме того, с условиями договора купли-продажи можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Плавский район в сети «Интернет» - https://plavskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru).

 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**5. Правила проведения аукциона, порядок определения его победителей или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи имущества**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в разделе 1 настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме (указан в разделе 1 настоящего информационного сообщения) по каждому лоту отдельно и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника ценовое предложение.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене имущества аналогично предложению, ранее поданному другим участником;

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах аукциона.

 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

 Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

 - лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи имущества;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи имущества заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

 В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информации:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**6. Срок заключения договора купли-продажи**

 Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе этим лицом, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), форма договора купли-продажи указана в Приложении №3 к настоящему информационному сообщению.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе этим лицом, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

7. **Условия и сроки платежа, реквизиты счетов**

**для оплаты по договору купли-продажи**

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе этим лицом, в бюджет муниципального образования Плавский район в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, подачи единственной заявки на участие в аукционе этим лицом, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата имущества осуществляется победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, подачи единственной заявки на участие в аукционе этим лицом, в безналичном порядке путем перечисления всей суммы без учета внесенного задатка и НДС по следующим реквизитам:

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, р/сч 03100643000000016600 кор/сч 40102810445370000059.

Получатель:

УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Пригородное Плавского района, л/с 04663204460, ИНН 7132501260, КПП 713201001).

КБК 87511402052100000410, ОКТМО 70638455 (в зависимости от местонахождения имущества).

Налог на добавленную стоимость (20/120) оплачивается по месту нахождения Покупателя (налогового агента) (кроме Покупателей – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями).

В случае, если Покупатель - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, то сумма НДС, указанная в договоре купли-продажи, перечисляется им по следующим реквизитам: УФК по Тульской области (Администрация МО Пригородное Плавского района л/с 04663204460), Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г.Тула, БИК 017003983, р/сч 03232643706384556600, кор/сч 40102810445370000059: налог на добавленную стоимость.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**8.** **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц**

 **и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**9.** **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже,**

**и об итогах торгов по продаже такого имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование муниципального имущества** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** |
|  1 | Помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 50,5 кв.м., с кадастровым номером 71:17:010203:204, местонахождение: Российская Федерация, Тульская область, Плавский район, д. Лески, д.51, кв.1 | Не проводилось |

Приложение №1

к информационному сообщению

**Форма**

**Заявка на участие в продаже**

**муниципального имущества в электронной форме на аукционе**

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | **Информация о Претенденте – физическом лице (заполняется в случае подачи заявки физическим лицом)** |
| 1.1. | Фамилия, имя, отчество физического лица |  |
| 1.2. | Документ, удостоверяющий личность  |  |
| 1.2.1. | Серия | Номер | Дата выдачи | Код подразделения |
|  |  |  |  |
| 1.2.2. | Кем выдан |  |
| 1.3. | Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (заполняется в случае наличия) |  |
| 1.3.1. | Дата присвоения ОГРНИП |  |
| 1.4. | ИНН |  |
| 1.5.  | Адрес места жительства  |  |
| 1.6.  | Код | Телефон | Факс | Адрес электронной почты |
|  |  |  |  |
| 2. | **Информация о Претенденте – юридическом лице (заполняется в случае подачи заявки юридическим лицом)** |
| 2.1. | Полное наименование юридического лица на русском языке |  |
| 2.2. | Сокращенное наименование юридического лица на русском языке |  |
| 2.3.1. | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 2.3.2. | Дата присвоения ОГРН |  |
| 2.4. | ИНН юридического лица |  |
| 2.5. | КПП юридического лица |  |
| 2.6.  | Адрес юридического лица |  |
| 2.7.  | Код | Телефон | Факс | Адрес электронной почты |
|  |  |  |  |
| 3. | **Информация о представителе Претендента (заполняется в случае подачи заявки представителем)** |
| 3.1. | **Заполняется в случае, когда представителем претендента является физическое лицо** |
| 3.1.1. | ФИО физического лица  |  |
| 3.1.2. | Документ, удостоверяющий представительство |  |
| 3.1.3. | Дата | Номер | Сведения о нотариальном удостоверении |
|  |  |  |
| 3.1.4. | Документ, удостоверяющий личность представителя претендента  |
| 3.1.4.1. | Наименование документа |  |
| 3.1.4.2. | Серия, номер |  | Дата выдачи |
| 3.1.4.3. | Кем выдан |  |
| 3.1.5.  | Код | Телефон | Факс | Адрес электронной почты |
|  |  |  |  |
| 3.2. | **Заполняется в случае, когда представителем претендента является юридическое лицо** |
| 3.2.1 | Полное наименование юридического лица на русском языке  |  |
| 3.2.2. | Документ, удостоверяющий представительство |  |
| 3.2.3. | Дата | Номер | Сведения о нотариальном удостоверении |
|  |  |  |
| 3.2.4. | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 3.2.5. | Дата присвоения ОГРН |  |
| 3.2.6. | ИНН юридического лица |  |
| 3.2.7. | КПП юридического лица |  |
| 3.2.8.  | Код | Телефон | Факс | Адрес электронной почты |
|  |  |  |  |
| 4. | **Банковские реквизиты Претендента для возврата суммы задатка** |
| 4.1.  | Наименование банка |  |
| 4.1.1. | Расчетный счет |  |
| 4.1.2. | БИК |  | Корр./счет |  |

Изучив информационное сообщение о проведении на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>) продажи муниципального имущества муниципального образования Пригородное Плавского района в электронной форме на аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица – фамилия, имя, отчество, для юридического лица – наименование)

настоящим удостоверяю (ет), что согласен (на, но) приобрести следующее муниципальное имущество муниципального образования Пригородное Плавского района в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование и характеристики имущества  |
|  1 | Помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 50,5 кв.м., с кадастровым номером 71:17:010203:204, местонахождение: Российская Федерация, Тульская область, Плавский район, д. Лески, д.51, кв.1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица – фамилия, имя, отчество, для юридического лица – наименование)

подтверждаю (ет), что располагаю (ет) данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи имущества, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица – фамилия, имя, отчество, для юридического лица – наименование)

подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен (на, но) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, претензий к Продавцу не имею(ет).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица – фамилия, имя, отчество, для юридического лица – наименование)

гарантирую (ет) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>).

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, подпись,

 для юридических лиц: должность, фамилия, имя, отчество, подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

МП (при наличии)

|  |
| --- |
| **Согласие на обработку персональных данных (для претендентов, представителей претендентов – физических лиц)** |
| В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации. Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. |
| ФИО претендента (представителя претендента) | Подпись претендента (представителя претендента) |
|  |  |

Приложение №2

к информационному сообщению

**Форма**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

##### *Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,*

 *(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

что для участия в продаже муниципального имущества муниципального образования Пригородное Плавского района в электронной форме на аукционе № \_\_\_\_\_\_\_ направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****страниц** |
| 1. | Заявка на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме на аукционе |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | ИТОГО |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

 Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, подпись,

 для юридических лиц: должность, фамилия, имя, отчество, подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

МП (при наличии)

Приложение №3

к информационному сообщению

**Форма**

**Договор купли-продажи имущества**

пос.Пригородный Тульской области

**Администрация муниципального образования Пригородное Плавского района,** действующая от имени муниципального образования Пригородное Плавского района, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющ\_\_\_ победителем аукциона (единственным участником аукциона) по продаже муниципального имущества муниципального образования Пригородное Плавского района, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года об итогах продажи муниципального имущества муниципального образования Пригородное Плавского района в электронной форме на аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает Покупателю в собственность, а Покупатель оплачивает и принимает в собственность следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

 - помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 50,5 кв.м., с кадастровым номером 71:17:010203:204, местонахождение: Российская Федерация, Тульская область, Плавский район, д. Лески, д.51, кв.1 (далее - помещение).

 1.2. Помещение является муниципальной собственностью муниципального образования Пригородное Плавского района. Право собственности муниципального образования Пригородное Плавского района на помещение зарегистрировано, № и дата государственной регистрации права: №71:17:010203:204-71/056/2024-1 от 23.01.2024.

 1.3. В отношении Имущества решением Собрания депутатов муниципального образования Пригородное Плавского района от 12.03.2024 №8/30 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Пригородное Плавского района на 2024 год» обременений не установлено.

**2. Платежи и расчеты по Договору**

2.1. Имущество продается Покупателю по цене \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС (20/120) \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Сумма задатка в размере 54 840 руб. (Пятьдесят четыре тысячи восемьсот сорок рублей 00 копеек), уплаченная Покупателем, засчитывается в счет цены Имущества.

2.2. Оставшуюся сумму оплаты Имущества (без учета НДС) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Покупатель обязуется уплатить Продавцу в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения Договора.

2.3. Цена Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) уплачивается Покупателем по следующим реквизитам:

Наименование получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, р/сч 03100643000000016600 кор/сч 40102810445370000059.

Получатель:

УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Пригородное Плавского района, л/с 04663204460, ИНН 7132501260, КПП 713201001).

КБК 87511402052100000410, ОКТМО 70638455.

 2.4. Датой оплаты считается день поступления денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 2.3 Договора.

 2.5. Сумму НДС (20/120) в размере \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Покупатель обязуется уплатить в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения Договора:

- в бюджет по месту своего нахождения (ст. ст. 161, 164 НК РФ). (Вариант 1).

- по реквизитам: УФК по Тульской области (Администрация МО Пригородное Плавского района л/с 04663019160), Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г.Тула, БИК 017003983, р/сч 03232643706384556600, кор/сч 40102810445370000059, назначение платежа: налог на добавленную стоимость (Вариант 2. Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями).

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Права и обязанности Сторон регулируются настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Имущество в течение 5 дней с момента полной оплаты цены Имущества, в соответствии с разделом 2 Договора.

3.3. Продавец обязуется направить заявление о государственной регистрации договора в межмуниципальный отдел по Плавскому и Чернскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

3.4. Покупатель принимает на себя следующее обязательство:

- нести расходы по регистрации перехода права собственности.

**4. Возникновение права собственности**

 4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности в межмуниципальном отделе по Плавскому и Чернскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

**5. Передача Имущества**

5.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в месте нахождения Имущества в присутствии представителей Сторон, и оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами и являющимся неотъемлемой частью Договора. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется в течение 5 (Пяти) дней с момента полной оплаты цены Имущества, в соответствии с разделом 2 Договора.

**6. Срок действия договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**7. Изменение и расторжение договора**

7.1. Все дополнения и изменения к Договору оформляются письменными соглашениями Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Покупателем обязательства по оплате Имущества Продавец имеет право требовать расторжения настоящего Договора по решению суда, а также имеет право на односторонний отказ от настоящего Договора.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. За нарушение срока, указанного в п. 2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает

Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесенной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.

8.2. Продавец вправе требовать по суду исполнения Покупателем обязательства оплатить Имущество без исполнения встречного обязательства по передаче Имущества.

8.3. В случае расторжения Договора по решению суда либо одностороннего отказа Продавца от Договора, связанных с ненадлежащим исполнением Покупателем обязательства по оплате Имущества, ранее внесенный Покупателем задаток в размере 54 840 руб. (Пятьдесят четыре тысячи восемьсот сорок рублей 00 копеек) не возвращается и остается у Продавца.

**9. Заключительные положения**

9.1. Продавец гарантирует, что до подписания Договора Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, запрещения, отчуждения и ареста нет. Судебного спора об Имуществе не имеется.

9.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Покупатель с момента возникновения права собственности на Имущество.

9.3. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты Сторонами в устной или письменной форме до заключения Договора.

 9.4. Договор заключен в форме электронного документа.

**10. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ:**

Администрация муниципального образования Пригородное Плавского района, ОГРН 1137154031915, ИНН 7132501260, КПП 713201001, адрес: 301470, Тульская область, п. Пригородный, ул. Садовая, д.1, тел. 2-13-03

 **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_