

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАМЫНИНСКОЕ ПЛАВСКОГО РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от  | №  |

**О внесения изменений в постановление Администрации муниципального образования Камынинское Плавского района от 29.01.2016 № 10 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения в муниципальном образовании Камынинское Плавского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования Камынинское Плавского района от 13.11.2015 № 172 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Камынинское Плавского района», на основании ст.46 Устава муниципального образования Камынинское Плавского района Администрация муниципального образования Камынинское Плавского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования Камынинское Плавского района от 29.01.2016 № 10 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения в муниципальном образовании Камынинское Плавского района» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (Приложение).

 2. Опубликовать постановление в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Камынинское Плавского района «Камынинский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Плавский район.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Камынинское** **Плавского района** |  | **В.В. Кожурина** |

Исп. Бронникова Ирина Александровна

Тел.: 8(48752) 3-23-39

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

Камынинское Плавского района

от №

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

Камынинское Плавского района

от 29.01.2016 № 10

1. **Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения в муниципальном образовании Камынинское Плавского района»**

Паспорт муниципальной программы

«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения в муниципальном образовании Камынинское

Плавского района»

(далее – Программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Сектор по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Камынинское Плавского района |
| Соисполнители | Специализированные организации и Управляющие компании  |
| Программно-целевые инструменты программы | Комплексы процессных мероприятий:1. Обеспечение резерва материально-технических ресурсов;2. Обеспечение модернизации, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;3. Содержание муниципального жилищного фонда.4. Техническое обслуживание газового оборудования. |
| Цели Программы  | Создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Камынинское Плавского района, отвечающего современным условиям и потребностям населения;Обеспечение бесперебойного тепло-, водо- и электроснабжения на объектах жилищно-коммунального хозяйства и оперативная ликвидация возникающих аварийных ситуаций;Создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения, обеспечения комфортной среды обитания и жизнедеятельности. |
| Задачи Программы  | -Повышение качества обслуживания населения, совершенствование системы управления жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Камынинское Плавского района, развитие инженерной инфраструктуры в коммунальном хозяйстве;-Снижение социально-экономического ущерба от возможного возникновения чрезвычайных ситуаций и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Камынинское Плавского района;-Приобретение жилья населением путем развития механизмов и повышение доступности ипотечного жилищного кредитования, а также государственной и муниципальной поддержки молодых семей. |
| Этапы и сроки реализации программы | Муниципальная программа реализуется в один этап: 2022-2026 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Общий объем финансирования муниципальной программы в 2022-2026 годах составит за счет всех источников финансирования – 8539456 рубля 46 копеек:2022 год – 1830542 рубля 19 копеек;2023 год – 2571087 рублей 13 копеек;2024 год – 1585942 рублей 38 копеек;2025 год – 1275942 рублей 38 копеек;2026 год - 1275942 рублей 38 копеек.Объем финансирования комплекса процессных мероприятий «Обеспечение резерва материально-технических ресурсов» составляет 1385247 рублей 00 копеек, в том числе по годам:2022 год – 435198 рублей 00 копеек;2023 год – 290049 рублей 00 копеек;2024 год – 220000 рублей 00 копеек;2025 год – 220000 рублей 00 копеек;2026 год – 220000 рублей 00 копеек.Объем финансирования комплекса процессных мероприятий «Обеспечение модернизации, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры» составляет - 4997584 рубля 59 копеек:2022 год – 1057174 рубля 56 копеек;2023 год – 1840410 рублей 03 копейки;2024 год – 900000 рублей 00 копеек;2025 год – 600000 рублей 00 копеек;2026 год – 600000 рублей 00 копеек.Объем финансирования комплекса процессных мероприятий «Содержание муниципального жилого фонда» составляет – 2156624 рублей 87 копейка:2022 год – 338169 рублей 63 копейки;2023 год – 440628 рублей 10 копеек;2024 год – 465942 рублей 38 копеек;2025 год – 455942 рублей 38 копеек;2026 год – 455942 рублей 38 копеек. Объем финансирования комплекса процессных мероприятий «Техническое содержание газового оборудования» составляет – 0 рублей 00 копеек:2022 год – 0 рублей 00 копеек;2023 год – 0 рублей 00 копеек;2024 год – 0 рублей 00 копеек;2025 год – 0 рублей 00 копеек;2026 год – 0 рублей 00 копеек. |
| Ожидаемые результаты реализации программы  | Создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;Создание условий для улучшения демографической ситуации, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе;Приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.);Повышение комфортности проживания граждан, улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;Соответствие многоквартирных домов требованиям нормативных технических документов, передача многоквартирных домов в управление собственникам помещений;Обеспечение надежности и качества работы коммунальных систем в соответствии со стандартами качества за счет: Увеличение вновь построенных, реконструированных котельных от общего числа котельных;Увеличение построенных, замененных тепловых сетей от общего количества ветхих тепловых сетей;Увеличение вновь построенных, замененных водопроводных сетей от общего количества водопроводных сетей. |

**1.Характеристика текущего состояния, основные показатели, основные проблемы жилищно-коммунальной сферы**

В целях обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг гражданам, создания условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, их содержания и ремонта необходимо стимулирование развития общественного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства путем создания товариществ собственников жилья.

В настоящее время значительная доля жилищного фонда требует капитального ремонта.

Причинами возникновения этой проблемы являются:

- естественное старение домов;

- недостаточность средств на капитальный ремонт и текущее содержание.

В жилищно-коммунальный комплекс муниципального образования Камынинское Плавского района входят 5 котельных, газовые, тепловые и водопроводные сети.

 Физический износ большинства инженерных сетей составляет более 65%. Из-за высокой степени их износа высока вероятность аварийных ситуаций и возможных ЧС, связанных с нарушением жизнеобеспечения населения.

Резерв материально-технических ресурсов (аварийный запас) формируется в целях оперативного устранения аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Камынинское Плавского района, а также для бесперебойного теплоснабжения населения и объектов жизнеобеспечения в течение отопительного периода при временных нарушениях обеспечения их энергоресурсами.

В результате реализации программы предполагается повысить надежность работы газового оборудования и снизить аварийность на объектах газоснабжения муниципального образования Камынинское Плавского района.

**2. Цели и задачи Программы**

Программа разработана в целях реализации на территории муниципального образования Камынинское Плавского района Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Целями Программы являются:

* Создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения, обеспечения комфортной среды обитания и жизнедеятельности;
* Создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Камынинское Плавского района, отвечающего современным условиям и потребностям населения;
* Обеспечение бесперебойного тепло-, водо- и электроснабжения на объектах жилищно-коммунального хозяйства и оперативная ликвидация возникающих аварийных ситуаций.

Задачами Программы являются:

* Развитие механизмов ипотечного жилищного кредитования;
* Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов;
* Государственная и муниципальная поддержка молодых семей в целях приобретения жилья;
* Повышение качества обслуживания населения, совершенствование системы управления жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Камынинское Плавского района, развитие инженерной инфраструктуры в коммунальном хозяйстве;
	+ Снижение социально-экономического ущерба от возможного возникновения чрезвычайных ситуаций и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Камынинское Плавского района.

Развитие систем инженерной инфраструктуры муниципальных образований поселений будет осуществляться на основе программ комплексного развития, учитывающих документы территориального планирования, среднесрочные прогнозы жилищного и иного строительства, а также инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий Программы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации, повышение производительности труда вследствие лучшей доступности мест приложения труда, увеличение миграционной подвижности населения, снижение социальной напряженности в обществе.

**3. Перечень комплексных процессных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия (результата) | Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник)  |  | Объем финансового обеспечения (руб.) |
|  | Год реализации | Всего | в том числе по источникам: |
|  |  | Федеральный бюджет | Бюджет Тульской области | Средства бюджета муниципального образования | Внебюджетные средства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение резерва материально-технических ресурсов»** |
| 1.1 | Повышение качества обслуживания населения, совершенствование системы управления жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Камынинское Плавского района, развитие инженерной инфраструктуры в коммунальном хозяйстве | Сектор по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Камынинское Плавского района | 2022 | 435198,00 | 0,00 | 0,00 | 435198,00 | 0,00 |
| 2023 | 290049,00 | 0,00 | 0,00 | 290049,00 | 0,00 |
| 2024 | 220000,00 | 0,00 | 0,00 | 220000,00 | 0,00 |
| 2025 | 220000,00 | 0,00 | 0,00 | 220000,00 | 0,00 |
| 2026 | 220000,00 | 0,00 | 0,00 | 220000,00 | 0,00 |
| **Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение модернизации, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры»** |
| 1.2 | Снижение социально-экономического ущерба от возможного возникновения чрезвычайных ситуаций и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Камынинское Плавского района. | Сектор по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Камынинское Плавского района | 2022 | 1057174,56 | 0,00 | 0,00 | 1057174,56 | 0,00 |
| 2023 | 1840410,03 | 0,00 | 0,00 | 1840410,03 | 0,00 |
| 2024 | 900000,00 | 0,00 | 0,00 | 900000,00 | 0,00 |
| 2025 | 600000,00 | 0,00 | 0,00 | 600000,00 | 0,00 |
| 2026 | 600000,00 | 0,00 | 0,00 | 600000,00 | 0,00 |
| **Комплекс процессных мероприятий «Содержание муниципального жилищного фонда»** |
| 1.3 | Приобретение жилья населением путем развития механизмов и повышение доступности ипотечного жилищного кредитования, а также государственной и муниципальной поддержки молодых семей. | Сектор по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Камынинское Плавского района | 2022 | 338169,63 | 0,00 | 0,00 | 338169,63 | 0,00 |
| 2023 | 440628,10 | 0,00 | 0,00 | 440628,10 | 0,00 |
| 2024 | 465942,38 | 0,00 | 0,00 | 465942,38 | 0,00 |
| 2025 | 455942,38 | 0,00 | 0,00 | 455942,38 | 0,00 |
| 2026 | 455942,38 | 0,00 | 0,00 | 455942,38 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Комплекс процессных мероприятий « Техническое содержание газового оборудования»** |
|  | Снижение социально-экономического ущерба от возможного возникновения чрезвычайных ситуаций и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Камынинское Плавского района. | Сектор по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Камынинское Плавского района | 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**4. Перечень показателей результативности и эффективности программы**

| 3 | Наименование структурного элемента программы/Задачи структурного элемента программы | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение показателя | Целевые значения показателей | Ответственный за достижение показателя\* | Плановое значение показателя на день окончания действия программы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | *Цель: Создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Камынинское Плавского района, отвечающего современным условиям и потребностям населения* |
|  | **Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение резерва материально-технических ресурсов»** |
| 1.1 | Повышение качества обслуживания населения, совершенствование системы управления жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Камынинское Плавского района, развитие инженерной инфраструктуры в коммунальном хозяйстве | Доля отремонтированных модернизированных объектов коммунального хозяйства | % | 70 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90 | Сектор по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Камынинское Плавского района | 90 |
| *Цель: Обеспечение бесперебойного тепло-, водо- и электроснабжения на объектах жилищно-коммунального хозяйства и оперативная ликвидация возникающих аварийных ситуаций* |
| **Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение модернизации, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры»** |
| 1.2 | Снижение социально-экономического ущерба от возможного возникновения чрезвычайных ситуаций и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Камынинское Плавского района. | Обеспечение граждан, проживающих на радиоактивно загрязненных территориях, устойчивыми источниками водоснабжения и канализацией | % | **95** | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | Сектор по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Камынинское Плавского района | 99 |
| *Цель: Создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения, обеспечения комфортной среды обитания и жизнедеятельности* |
| **Комплекс процессных мероприятий «Содержание муниципального жилищного фонда»** |
| 1.3 | Приобретение жилья населением путем развития механизмов и повышение доступности ипотечного жилищного кредитования, а также государственной и муниципальной поддержки молодых семей. | Доля граждан. которые приобрели жилье путем ипотечного жилищного кредитования, а также государственной и муниципальной поддержки молодых семей. | % | **50** | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 | Сектор по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Камынинское Плавского района | 58 |

1. **Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиепроекта/ Реквизиты нормативно-правового акта об утверждении проекта |  |  | Объем финансового обеспечения (тыс.руб.) |
|  | Всего | в том числе по источникам: |
| Ответственный исполнитель проекта | Год реализации | Федеральный бюджет | Бюджет Тульской области | Бюджет муниципального образования (поселения) | Внебюджетные средства |
|  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Всего по муниципальной программе | Сектор по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Камынинское Плавского района |  2022 | 1830542,19 | 0,0 | 0,0 | 1830542,19 | 0,0 |
| 2023 | 2571087,13 | 0,0 | 0,0 | 2571087,13 | 0,0 |
| 2024 | 1585942,38 | 0,0 | 0,0 | 1585942,38 | 0,0 |
| 2025 | 1275942,38 | 0,0 | 0,0 | 1275942,38 | 0,0 |
| 2026 | 1275942,38 | 0,0 | 0,0 | 1275942,38 | 0,0 |
| 1.1. | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение резерва материально-технических ресурсов» | Сектор по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Камынинское Плавского района |  2022 | 435198,00 | 0,0 | 0,0 | 435198,00 | 0,0 |
| 2023 | 290049,00 | 0,0 | 0,0 | 290049,00 | 0,0 |
| 2024 | 220000,00 | 0,0 | 0,0 | 220000,00 | 0,0 |
| 2025 | 220000,00 | 0,0 | 0,0 | 220000,00 | 0,0 |
| 2026 | 220000,00 | 0,0 | 0,0 | 220000,00 | 0,0 |
| 1.2 | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение модернизации, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры» | Сектор по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Камынинское Плавского района |  2022 | 1057174,56 | 0,0 | 0,0 | 1057174,56 | 0,0 |
| 2023 | 1840410,03 | 0,0 | 0,0 | 1840410,03 | 0,0 |
| 2024 | 900000,00 | 0,0 | 0,0 | 900000,00 | 0,0 |
| 2025 | 600000,00 | 0,0 | 0,0 | 600000,00 | 0,0 |
| 2026 | 600000,00 | 0,0 | 0,0 | 600000,00 | 0,0 |
| 1.3 | Комплекс процессных мероприятий «Содержание муниципального жилищного фонда» | Сектор по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Камынинское Плавского района |  2022 | 338169,63 | 0,0 | 0,0 | 338169,63 | 0,0 |
| 2023 | 440628,10 | 0,0 | 0,0 | 440628,10 | 0,0 |
| 2024 | 465942,38 | 0,0 | 0,0 | 465942,38 | 0,0 |
| 2025 | 455942,38 | 0,0 | 0,0 | 455942,38 | 0,0 |
| 2026 | 455942,38 | 0,0 | 0,0 | 455942,38 | 0,0 |
| 1.4 | Комплекс процессных мероприятий « Техническое содержание газового оборудования» | Сектор по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Камынинское Плавского района |  2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**6. Механизмы реализации муниципальной программы**

Возможными рисками в ходе реализации Программы могут быть следующие факторы:

- несвоевременность и недостаточность объемов финансирования из бюджетов всех уровней;

- поставка некачественного оборудования, материалов, связанная с нарушением обязательств поставщиками;

- несвоевременное и некачественное выполнение исполнителями своих обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматриваются:

мониторинг выполнения Программы, регулярный анализ и при необходимости корректировка мероприятий Программы;

перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики решения задач, а также выделенного объема финансирования за счет средств бюджета области и бюджета муниципального образования Камынинское Плавского района.

**7. Характеристика показателей результативности муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя  | Единица измерения | Алгоритм формирования показателя  | Описание системы мониторинга показателя  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Доля отремонтированных модернизированных объектов коммунального хозяйства | % | Определяется отношением отремонтированных объектов коммунального хозяйства, находящихся в рабочем состоянии, к общему количеству световых конструкций. | Мониторинг показателя осуществляется сектором по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Камынинское Плавского района; ежеквартально. |
| Обеспечение граждан, проживающих на радиоактивно загрязненных территориях, устойчивыми источниками водоснабжения и канализацией | % | Определяется отношением площади территории обеспеченных устойчивыми источниками водоснабжения и канализацией ,к общему площади  | Мониторинг показателя осуществляется сектором по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Камынинское Плавского района; ежеквартально. |
| Доля граждан. которые приобрели жилье путем ипотечного жилищного кредитования, а также государственной и муниципальной поддержки молодых семей. | % | Определяется отношением населения улучшившим жилищные условия в следствии участия в программах ипотечного жилищного кредитования, а также государственной и муниципальной поддержки молодых семей, к общему количеству подавшим заявки на участие в программах по улучшению жилищных условий. | Мониторинг показателя осуществляется сектором по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Камынинское Плавского района; ежеквартально. |