



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЛАВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2024

№1504

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Плавск Плавского района на 2025 год

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты заседания Общественного совета муниципального образования Плавский район, на основании статьи 24 Устава муниципального образования город Плавск Плавского района, статей 34, 41 Устава муниципального образования Плавский район администрация муниципального образования Плавский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Плавск Плавский район на 2025 год (Приложение).
2. Должностным лицам администрации муниципального образования Плавский район, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Плавск Плавский район на 2025 год.
3. Опубликовать постановление в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести

Плавского района» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Плавский район в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу 1 января 2025 года.



Глава администрации
муниципального образования
Плавский район

А.Р. Гарифзянов

Исп.: Прохорова Светлана Владимировна
тел.: 8 (48752) 2-35-89

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Плавский район
от 31.10.2024 №1504

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования город Плавск
Плавского района на 2025 год**

Раздел 1. Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Плавск Плавского района.

В целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица при использовании и сохранности муниципального жилищного фонда.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год (далее – Программа) направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
 - 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
- Уполномоченный орган по исполнению Программы – администрация муниципального образования Плавский район (далее – Администрация). Структурным подразделением Администрации, непосредственно исполняющим Программу, является управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район (далее – Управление).

Структурным подразделением Управления, непосредственно исполняющим муниципальную функцию, является отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления, сотрудниками которого являются уполномоченные лица, осуществляющие функции муниципальных инспекторов (далее – Отдел).

Должностные лица Отдела, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, ответственные за реализацию Программы:

ФИО	Должность	Контакты
Родина Людмила Викторовна	Начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район	8(48752)2-26-32 upr.stoitelstvo@tularegion.org
Цуканова Вера Викторовна	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район	8(48752)2-35-89 otdel.gkh@tularegion.org
Прохорова Светлана Владимировна	Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район	8(48752)2-35-89 otdel.gkh@tularegion.org

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности администрации муниципального образования Плавский район в части проведения муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Настоящая программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль – это деятельность, направленная на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и отношениями Российской Федерации в области жилищных отношений.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля.

Данные о проведенных мероприятиях.

В 2024 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан на территории муниципального образования город Плавск Плавского района плановые и внеплановые проверки не проводились в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Наиболее значимым риском является бездействия (действия) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц при исполнении и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований в области жилищных отношений будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Кроме этого на официальном сайте муниципального образования Плавский район в разделе «Муниципальный контроль» размещены:

- нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля;
- доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля;
- программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Плавск Плавского района на 2024 год;
- программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Плавский район на 2024 год;
- доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации муниципального образования Плавский район при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Плавский район за 2021 год, утвержденный постановлением администрации администрации муниципального образования Плавский район от 22.09.2022 № 1384;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 30.05.2022 № 837 « Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемых лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Плавский район».

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой отделом жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плате мероприятий по профилактике нарушений в области муниципального жилищного контроля на 2025 год (Приложение).

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год.

Наименование показателя	Целевой показатель
1. Информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, соблюдение которых оценивается при проведении органом муниципального жилищного контроля мероприятий по муниципальному жилищному контролю, разъяснение содержания новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, изменений в действующие нормативные правовые акты (по мере вступления в силу)	100%
2. Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, в соответствии со сроками и периодичностью их проведения	100%
3. Подготовка и размещение в сети «Интернет» на сайте муниципального образования Плавский район в разделе «Муниципальный жилищный контроль» доклада по итогам обобщения правоприменительной практики	100%

Приложение к программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Плавск Плавского района на 2025 год

План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории муниципального образования город Плавск Плавский район на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования Плавский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в иных формах. Отдел размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте муниципального образования Плавский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; 2) руководства по соблюдению обязательных требований; 3) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий; 4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	В течение года

<p>5) доклады, содержащие обобщения правоприменительной практики; 6) доклады о муниципальном контроле; 7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.</p>	<p>1 раз в год</p>
<p>2. Обобщение правоприменительной практики</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства в течение 30 дней со дня его получения, контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.</p>
<p>3. Объявление предостережения</p>	<p>При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях, а также о непосредственных нарушениях, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения недопустимости нарушения обязательных требований подать в отдел жилищно-коммунального</p>

<p>хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства в отношении указанного предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается отделом жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства в течение 30 дней со дня его получения, контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.</p>	<p>4. Консультирование</p> <p>Консультирование осуществляется должностными лицами по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования при личном обращении составляет 10 минут.</p> <p>Консультирование, осуществляемое по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля; - компетенция уполномоченного органа; - порядок обжалования действий (бездействия) муниципальных инспекторов. <p>В случае если в течение календарного года поступило 5 и</p>
---	---

	<p>более односторонних (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте муниципального образования Плавский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на странице Контрольно-надзорная деятельность письменного разъяснения.</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>В течение года</p>
<p>5. Профилактический визит</p>	<p>Проведение обязательных профилактических визитов предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого и значительного риска.</p> <p>О проведении обязательного профилактического визита уведомляется лицо органом муниципального контроля не позднее чем за 5 рабочих дней до дня его проведения в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.</p> <p>Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом муниципального инспектора, направившего уведомление о проведении обязательного профилактического визита в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, не позднее чем за 3 рабочих дня до</p>		

	<p>дня его проведения.</p> <p>Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) определяется муниципальным инспектором самостоятельно и не может превышать 1 рабочий день.</p> <p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируется лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниям и рекомендуемым способам снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска.</p> <p>В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктом 4 настоящего Плана, а также статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.</p> <p>При профилактическом визите (обязательном профилактическом визите) контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p>	