



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЛАВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2023

№1358

Об утверждении инвестиционной декларации муниципального образования Плавский район

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение приказа Министерства экономического развития Тульской области от 27.03.2023 № 32-ОСН «Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Тульской области по обеспечению благоприятного инвестиционного и делового климата (муниципальный инвестиционный стандарт)», на основании статьи 41 Устава муниципального образования Плавский район администрация муниципального образования Плавский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить инвестиционную декларацию муниципального образования Плавский район (Приложение).
2. Опубликовать постановление в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести Плавского района» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Плавский район.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
муниципального образования
Плавский район



Исп. Бекузарова Ирина Михайловна
Тел. (48752) 2-22-01

А.Р. Гарифзянов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Плавский район
от 29.09.2023 №1358

Инвестиционная декларация муниципального образования Плавский район

1. Ключевые характеристики и преимущества муниципального образования Плавский район

Муниципальное образование Плавский район расположено в южной части Тульской области в пределах лесостепной зоны Среднерусской возвышенности Зушско-Упинского физико-географического района. Граничит на севере с Щеккинским районом, на востоке – с Тепло-Огаревским районом, на юге – с Чернским районом, на западе – с Арсеньевским и Одоевским районами Тульской области.

Территория района занимает 1024,6 кв. км, что составляет 4 % территории области, в том числе:
- земли сельскохозяйственного назначения – 86745 га – 84,7 % общей площади района;

- земли населенных пунктов – 7569 га – 7,4 % от общей площади;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 2060 га – 2,0 % общей площади;
- земли особо охраняемых территорий – 9 га;
- земли лесного фонда – 6014 га – 5,9 % общей площади;
- земли запаса – 63га – 0,06 % общей площади.

Наибольшая протяженность территории района с севера на юг – 52 км., с запада на восток – 36 км.

Основу природного богатства Плавского района составляют земельные ресурсы. Преобладающим типом почв являются выщелочные оподзоленные черноземы. Незначительные участки на западе заняты светлосерыми лесными почвами, в поймах рек Плавы, Локны, Плавицы, распространены аллювиальные (пойменные) почвы. Климат района умеренно-континентальный.

Полезные ископаемые представлены легкоплавкими глинами и строительными карбонатными породами.

Всего в состав муниципального образования Плавский район входит 107 сельских населенных пунктов и город Плавск, который расположен в 58 км южнее административного центра Тульской области г. Тулы и в 240 км от Москвы.

Город Плавск является административным, культурным и хозяйственным центром муниципального образования Плавский район и занимает 8,64 кв.км. Город имеет выгодное географическое положение, находится на автомобильной Москва-Харьков и железнодорожной Москва-Курская-Крым магистралах.

Налажено хорошее сообщение с промышленными центрами страны, со всеми граничащими районами.

Транспортная инфраструктура МО Плавский район Тульской области состоит из следующих видов транспорта: железнодорожного и автомобильного.

Через МО Плавский район Тульской области проходят две железнодорожные линии: магистральные (главные) двухпутный электрифицированный ход Москва – Тула – Плавск – Курск – Белгород – Харьков протяженностью 25 км и линия Волово – Сухиничи длиной 41 км для тепловозов. В районе расположены 3 промежуточные станции и 3 платформы. В 2014 году закончили реконструкцию участка Москва-Курск-Адлер с целью организации скоростного движения до г. Сочи.

Сеть автомобильных дорог МО Плавский район Тульской области представлена федеральной автомагистралью М-2 «Крым», проходящей через МО город Плавск и внутрирайонной радиальной транспортной системой. Город Тула и другие промышленные центры области – г. Щекино, п. Одоев, п. Арсеньев, г. Новомосковск, г. Узловая, г. Киреевск, расположены в пределах полутора часовой доступности. Сеть автомобильных дорог связывает все муниципальные образования Плавского района с МО город Плавск.

Дороги в муниципальном образовании Плавский район находятся в удовлетворительном состоянии.

Автомобильный транспорт занимает ведущее место в осуществлении внутрирайонных и межрайонных связей.

Существует хорошая связь с областным центром, которая осуществляется по направлению Плавск – Тула, Тула-Плавск и многими проходящими междугородными маршрутами. С помощью транзитных междугородных маршрутов г.Плавск имеет связь со многими районными центрами Тульской области и областными центрами близлежащих регионов. Связь районного центра с населенными пунктами муниципального образования района осуществляют пригородные маршруты, все центральные усадьбы района обслуживаются пригородными автобусными маршрутами.

Муниципальное образование Плавский район находится в зоне устойчивого электро-, газо- и нефтепродуктообеспечения и имеет высокую степень обеспеченности всеми видами топливно-энергетических ресурсов.

Территория муниципального образования Плавский район обладает хорошим покрытием сетями сотовой связи всех основных сотовых операторов – МТС, Билайн, МегаФон, Тел2. АО «Ростелеком» обеспечивает стационарную телефонную связь, а также услуги провайдера широкополосного доступа в Сеть «Интернет» с использованием технологий ADSL, а также по выделенным линиям. Кроме того, район обеспечен услугами мобильного интернета, в том числе с использованием протоколов 3G, 4G.

Численность населения на 01.01.2023 года – 29516 человек, в том числе городское население – 16979 тыс. чел. (57,5%), сельское население – 12537 чел. (42,5%).

Выгодное географическое положение, развитая инфраструктура, транспортная сеть, наличие современных средств связи, культурно-исторические традиции, богатый природный комплекс, наличие традиционного сельского хозяйства на базе богатейших черноземов создают основу эффективного перспективного развития района. На территории района реализуются различные муниципальные и региональные программы, в том числе программы газификации населенных пунктов.

Если же говорить о проблемах, которые препятствуют увеличению инвестиционной активности в районе, то, в первую очередь, это высокое

загрязнение территории радиоактивными изотопами в результате аварии на ЧАЭС (территория города Плавска и ряд населенных пунктов имеют статус зоны с правом на отселение). Еще одной причиной является недостаток свободных энергетических мощностей для реализации крупных инвестиционных проектов.

По статистическим данным объем инвестиций за счет всех источников финансирования за 2022 год по крупным и средним предприятиям района составил 1325,6 млн. руб., что составляет 83,3% к аналогичному периоду прошлого года.

В расчете на душу населения инвестиции в основной капитал по кругу крупных и средних организаций за 2022 год составили 44,9 тыс. руб., что на 11,7% меньше аналогичного периода 2021 года.

2. Общее описание целей инвестиционного и предпринимательского развития муниципального образования Плавский район

Инвестиционная декларация муниципального образования Плавский район (далее – Инвестиционная декларация) разработана в целях:

- повышения инвестиционной привлекательности Плавского района;
- информирования субъектов инвестиционной деятельности и субъектов предпринимательской деятельности о заинтересованности администрации муниципального образования Плавский район в реализации инвестиционных проектов на территории Плавского района, готовности создавать наилучшие условия для привлечения инвестиций, а также для развития предпринимательской деятельности;

- обеспечения субъектов инвестиционной деятельности информацией, необходимой для принятия решения о вложении средств на территории Плавского района.

Координирующим органом по реализации положений Инвестиционной декларации является Инвестиционный комитет по улучшению инвестиционного и развитию предпринимательства созданный при главе администрации муниципального образования Плавский район в целях содействия созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Плавского района, активизации инвестиционной деятельности и оказания всесторонней поддержки субъектам инвестиционной деятельности.

Одним из приоритетных направлений деятельности администрации муниципального образования Плавский район в системе управления экономикой является создание условий для привлечения инвестиций.

Основными направлениями инвестиционной политики деятельности администрации муниципального образования Плавский район являются:

- формирование благоприятного инвестиционного климата в районе;
- совершенствование механизмов привлечения инвестиций;
- создание условий для упрощения ведения инвестиционной деятельности на территории Плавского района;
- поддержка экономически эффективных и социально значимых для Плавского района инвестиционных проектов;
- формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов в экономику Плавского района;

- реализация мероприятий по информационному освещению инвестиционной деятельности на территории Плавского района, по формированию положительного инвестиционного имиджа района.

Приоритетные направления инвестиционной деятельности в Плавском районе:

- развитие промышленной индустрии (цели инвестирования - модернизация действующих производств, восстановление ранее действующих и создание новых производств);

- модернизация жилищно-коммунального комплекса (цели инвестирования - модернизационно-инновационное обновление жилой среды; модернизация жилищно-коммунального хозяйства, комплексное развитие сетей и объектов коммунальной инфраструктуры);

- создание комфортной городской среды, повышение уровня благоустройства территории (цели инвестирования - создание и развитие мест массового отдыха населения, пешеходных зон; озеленение дворов, парков, скверов, аллей; обустройство дворовых территорий, организация детских и спортивных площадок; развитие паркового пространства; создание и развитие велоинфраструктуры; развитие доступной среды для лиц с ограниченными возможностями; развитие инфраструктуры обращения с отходами);

- развитие дорожно-транспортной инфраструктуры (цели инвестирования - формирование сети городских автомобильных дорог, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом, в том числе увеличение доли дорог с твердым покрытием);

- переработка сельскохозяйственной продукции, производство пищевых продуктов (цели инвестирования - обеспечение населения качественными и безопасными продуктами питания; повышение конкурентоспособности продукции, производимой в агропромышленном комплексе; создание современных высокотехнологичных производств, внедрение инновационных технологий в пищевой и перерабатывающей промышленности);

- развитие перспективных видов внутреннего и въездного туризма (цели инвестирования - создание современной и конкурентоспособной туристской индустрии, обеспечивающей удовлетворение потребностей в туристских услугах; создание и модернизация объектов туристической инфраструктуры, в том числе информационных туристических центров; увеличение количества культурных, спортивных, деловых, событийных мероприятий, проводимых в городе Кургане; создание пешеходных маршрутов, объединяющих объекты культурного наследия и торгово-развлекательные, досуговые объекты; создание туристско-рекреационных кластеров, развитие социального туризма).

Основными критериями определения приоритетности инвестиционного проекта являются:

- значимость и социальная, экономическая, экологическая эффективность проекта для города;

- увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней в наиболее короткие сроки;

- освоение новых видов востребованной продукции, работ, услуг;

- создание новых рабочих мест;

- максимальное использование местных сырьевых ресурсов;

- соблюдение условий охраны окружающей среды.

Деятельность органов местного самоуправления муниципального образования Плавский район по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Плавском районе базируется на следующих принципах:

- законности - органы местного самоуправления муниципального образования Плавский район реализуют инвестиционную политику в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тульской области, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Плавский район;

- равенства - органы местного самоуправления муниципального образования Плавский район обеспечивают равные условия для деятельности всех субъектов инвестиционной деятельности;

- вовлеченности - органы местного самоуправления муниципального образования Плавский район обеспечивают участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений в области инвестиционной деятельности, затрагивающих их интересы, а также в оценке их реализации на территории муниципального образования Плавский район;

- прозрачности - органы местного самоуправления муниципального образования Плавский район предоставляют субъектам инвестиционной деятельности свободный доступ к информации, необходимой для осуществления ими инвестиционной деятельности (за исключением информации, составляющей государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую федеральным законодательством тайну) путем её размещения на официальном сайте муниципального образования Плавский район в разделе «Инвестиционная деятельность»;

- разграничения полномочий - разграничение полномочий осуществляется между исполнительными органами государственной власти Тульской области и органами местного самоуправления муниципального образования Плавский район в соответствии с действующим законодательством; субъекты инвестиционной деятельности вправе самостоятельно обращаться непосредственно в исполнительные органы государственной власти Тульской области по интересующим их вопросам.

Администрация муниципального образования Плавский район оказывает всестороннее содействие субъектам инвестиционной деятельности и субъектам предпринимательской деятельности. В целях оперативного решения вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности, предпринимательской деятельности, любой субъект инвестиционной деятельности, предпринимательской деятельности вправе обратиться к главе администрации муниципального образования Плавский район, инвестиционному уполномоченному администрации муниципального образования Плавский район, бизнес-гиду муниципального образования Плавский район, профильным структурным подразделениям администрации муниципального образования Плавский район.

3. Инвестиционные обязательства муниципального образования Плавский район

Администрация муниципального образования Плавский район в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливает

следующие гарантии безопасности ведения инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Плавский район:

- равные права участников инвестиционного процесса при осуществлении инвестиционной деятельности;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- доступ к публичной информации органов местного самоуправления муниципального образования Плавский район;
- невмешательство органов местного самоуправления муниципального образования Плавский район и их должностных лиц в административно-хозяйственную деятельность субъектов инвестиционной деятельности;
- отсутствие ограничений в реализации инвестиционных проектов в рамках действующего законодательства.

В целях создания на территории Тульской области благоприятного инвестиционного климата действует Закон Тульской области от 18.12.2008 № 1181-ЗТО «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Тульской области», которым гарантируется:

- неухудшение зафиксированных на дату начала осуществления инвестиционного проекта условий деятельности, определенных нормативными правовыми актами Тульской области, в период реализации инвестиционного проекта, за исключением случаев приведения таких актов в соответствие с законодательством Российской Федерации;
- общедоступность информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Тульской области.

Полный перечень региональных и федеральных мер поддержки доступен на инвестиционном портале Тульской области (<https://www.invest-tula.com>).

На главной странице официального сайта муниципального образования Плавский район создан специализированный раздел «Инвестиционная деятельность» (<https://plavskiy.tula-region.ru/investitsionnaya-deyatelnost-i-predprinimatelstvo/>), в котором отражается актуальная информация по вопросам инвестиционной деятельности.