



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЛАВСКИЙ РАЙОН

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2023

№880

#### Об утверждении Перечня инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов на территории муниципального образования Плавский район

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение приказа Министерства экономического развития Тульской области от 27.03.2023 № 52-ОСН «Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Тульской области по обеспечению благоприятного инвестиционного и делового климата (муниципальный инвестиционный стандарт)», на основании статьи 41 Устава муниципального образования Плавский район администрация муниципального образования Плавский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов на территории муниципального образования Плавский район (Приложение).
2. Опубликовать постановление в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести Плавского района» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Плавский район.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
муниципального образования  
Плавский район

А.Р. Гарифзянов

Исп. Барминова Наталья Владимировна  
Тел. (48752) 2-22-01



Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Плавский район  
от 20.06.2023 №880

#### Перечень инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов на территории муниципального образования Плавский район

##### Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 1

Название инвестиционной площадки	Инвестиционная площадка Браунфилд МО г. Плавск Плавского района 1,0 га
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, п. Белая Гора (Ш:53.723432, Д:37.277236)
Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное)	не отмежеванный земельный участок

<b>Основные сведения о площадке</b>	
Владелец площадки	в распоряжении администрации МО Плавский район
Форма собственности	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров)	г. Плавск, п. Белая Гора
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Барминова Наталья Владимировна главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства комитета по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район
Телефон (код города) e-mail	8(48752)2-22-01 otdel.sh@plavskregion.org
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда, продажа
Условия аренды (приобретения) участка	путем проведения торгов
Расчетная стоимость аренды(приобретения)	рыночная оценка аренды/приобретения
Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съёмка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	проведение кадастровых работ
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	1,0
Форма земельного участка	прямоугольная



Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Возможность расширения земельного участка	-
Категория земель	земли населенных пунктов
Возможное изменение категории(включая сроки изменения)	нет
Существующие строения на территории участка	объект незавершенного строительства
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	отсутствуют, Трамвай с территории земельного участка
Наличие ограждений	нет
Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон, уступы; сложный ландшафт (молины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.д.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный
Вид грунта	чернозем
Глубина промерзания, м	1,4 м
Наличие подземных(пластных) выработок	-
Уровень грунтовых вод, м	20-30 м
Возможность затопления во время паводков	-
<b>Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)</b>	для строительства и эксплуатации производственного комплекса
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	-
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	300 м
Близость к промышленным объектам	15 м
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	сформированная инвестиционная площадка
Текущее использование площадки	-
История использования площадки	-
Иная информация	-
<b>Удаленность участка (км):</b>	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	60 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	60 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1,8 км
от центра ближайшего муниципального образования	1,8 км
от центра ближайшего населенного пункта	500 м
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	до М2 1,8 км
от ближайшей железнодорожной станции:	4,5 км
Доступ к площадке	

Автомобильное сообщение									
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)									М2, асфальтированная дорога местного значения
Железнодорожное сообщение									
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другие); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление									нет

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, а, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Степень износа (пилотажа), %	Использование в настоящее время
Объект незавершенного строительства (степень готовности 40%)	1209,0	-	-	-	-	-	-

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усредненные значения для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информацией)
Газ	куб. м/ча с	Подземный газопровод среднего давления, диаметр-152мм, свободная мощность имеется, расстояние от границы участка - 300м, свободная мощность имеется.	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»
Электроэнергия	кВт	100 м до подстанции ФКУ ИК-4, общая мощность - 2 трансформатора по 16 МВт. В 5-6 м. высоковольтные линии 10 КВт №11 подстанции АО НПО «Плавакский»	Свободная мощность 5 МВт	-	АО «ТНС энерго Тула»
Водоснабжение	куб. м/то д	500 м до водопроводной башни АО НПО «Плавакский». Диаметр водопровода - 150 мм.	Свободная мощность- 1000 м <sup>3</sup> /сут.	-	АО НПО «Плавакский»
Водоотведение	куб. м/то д	500 м до очистных сооружений области мощностью 700 м <sup>3</sup> /сут	Свободная мощность- 400 м <sup>3</sup> /сут. при	-	МУП МО г. Плавак Плавакского



Диаметр трубы 150 мм.	реконструкции очистных сооружений (% износа составляет 88%)	района «ВКХ»
Отоплен ие	Г/кал отсутствует /час	-

#### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	9240
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	9240
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

#### Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 2

Название инвестиционной площадки	Инвестиционная площадка Гринфилд МО г. Плавск Плавского района 10,0 га
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Октябрьская, в районе жилых домов 54, 56 (Ш: 53.702568, Д: 37.272811)
Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное)	не отмежеванный земельный участок

#### Основные сведения о площадке

Владелец площадки	в распоряжении администрации муниципального образования Плавский район
Форма собственности	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров)	г. Плавск, ул. Октябрьская, в районе жилых домов 54, 56
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Барминова Наталья Владимировна главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства комитета по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район
Телефон (код города) e-mail	8(48752)2-22-01 oebel_sh@ulalregion.org
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда
Условия аренды (приобретения) участка	путем проведения торгов
Расчетная стоимость аренды(приобретения)	рыночная оценка стоимости аренды
Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки	проведение кадастровых работ

(топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	10,0 прямоугольная
Площадь земельного участка	
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Возможность расширения земельного участка	-
Категория земель	земли населенных пунктов
Возможное изменение категории(включая сроки изменения)	нет
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	отсутствуют, граничат с территорией земельного участка
Наличие ограждений	нет
Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный
Вид грунта	чернозем
Глубина промерзания, м	1,4 м
Наличие подземных(шахтных) выработок	-
Уровень грунтовых вод, м	20-30 м
Возможность затопления во время паводков	-
Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРГО)	для малоэтажного жилищного строительства
Описание близлежащих территорий и их использования	земельный участок расположен в районе жилых домов
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	50 м
Близость к промышленным объектам	1 км
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Текущее использование площадки	сформированная инвестиционная площадка
Иная информация	-
Удаленность участка (км): от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	62 км



от центра ближайшего объекта Российской Федерации	62 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1 км
от центра ближайшего муниципального образования	1 км
от центра ближайшего населенного пункта	1 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог от ближайшей железнодорожной станции	до М2 1,5 км 3,5 км

**Доступ к площадке**

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)	М2, асфальтированная дорога местного значения
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет

**Основные параметры знаний и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м2	Длина, ширина, высота, количество колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа (типоза), %	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника, подстанции, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усредненные мощности для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщик услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	100 м. до газопровода низкого давления Д-108	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»
Электроэнергия	кВт	100 м. до ЭТП № 453, общая мощность - 1 трансформатор 0,4 МВт	Свободная мощность отсутствует, необходима установка трансформатора большой мощности.	-	АО «ТНС энерго Тула»
Водоотведение	куб. м/год	20 м. до водозабора № 2, диаметр водопровода - 250 мм.	Свободная мощность - 1000 м³/сут.	-	МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ»

Отопление	Гкал/час	Котельная № 5, диаметр трубы теплоотрассы - 100 мм.	Свободная мощность отсутствует	ООО «ККС»
-----------	----------	---	--------------------------------	-----------

**Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	9240
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	9240
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 3**

Название инвестиционной площадки	Инвестиционная площадка Браунфилд МО г. Плавск Плавского района 0,09 га
Местонахождение (адрес) площадки	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, п. Пристанционный, д.6-6 (КМ# 71:17:030205:174)
Кадастровый номер (при наличии)	
Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмеченные зу, производственная база; частная собственность; иное)	сформированная инвестиционная площадка

**Основные сведения о площадке**

Владелец площадки	Муниципальное образование Плавский район (администрация МО Плавский район)
Форма собственности	Муниципальная
Адрес инвестиционной площадки (описание ориентиров)	г. Плавск, п. Пристанционный, д.6-6
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Бармина Наталья Владимировна
Должность	главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства комитета по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район
Телефон (код города)	8(48752)2-22-01
e-mail	oidel.sh@plavskregion.ru
Условия приобретения (полезноания) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда, продажа
Условия аренды (приморения) участка	путем проведения торгов
Расчетная стоимость	рыночная
аренды (приобретения)	оценка
Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана,	стоимости



межевание и т.д.)	
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	0,09
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Возможность расширения земельного участка	-
Категория земель	земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под административным зданием
Возможное изменение категории(включая сроки изменения)	нет
Существующие строения на территории участка	административное здание
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	водопровод Д 50, заглушен
Наличие ограждений	нет
Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный
Вид грунта	чернозем
Глубина промерзания, м	1,4 м
Наличие подземных(шахтных) выработок	-
Уровень грунтовых вод, м	20-30 м
Возможность затопления во время паводков	-
<b>Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)</b>	под административным зданием
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	жилая зона
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0 м
Близость к промышленным объектам	1 км
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зоны охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Текущее использование площадки</b>	сформированная инвестиционная площадка
<b>История использования площадки</b>	-
<b>Иная информация</b>	-
<b>Удаленность участка (км):</b>	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	60 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	60 км
от центра муниципального образования, в котором находится	1 км

площадка	
от центра ближайшего муниципального образования	1 км
от центра ближайшего населенного пункта	1 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	до М2 2 км
от ближайшей железнодорожной станции	500 м

**Доступ к площадке**

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)	М2, асфальтированная дорога местного значения
Железнодорожное сообщение	нет
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);	нет
при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно отступление	

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал	Использование в настоящее время
Административное здание	462,1	-	1	-	кирпич	не используется

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые условия для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	В 5 м. до границы участка газопровода низкого давления Д - 57 мм на л. Пристанционном	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»
Электроненергия	Квт	В 20 м от границы участка (г. Пристанционный) имеется 2 ТП.	Свободная мощность имеется	-	АО «ТНС энерго Тула»
Водоснабжение	куб. м/год	На территории участка водопровод Д 50 мм заглушен	Свободная мощность имеется	-	МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ»
Водоотведение	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-
Очистные сооружения	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-
Отопление	Гкал/час	Отсутствует	-	-	-

**Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего	9240
--	------



Населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	9240
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 4**

<b>Название инвестиционной площадки</b>	Инвестиционная площадка Гринфилд
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	МО г. Плавск Плавского района 32,0 га
<b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	Тульская область, Плавский район, г. Плавск (КМБ 71:17:020301:21)
<b>Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное)</b>	сформированная инвестиционная площадка

**Основные сведения о площадке**

<b>Выдана ли площадка</b>	Муниципальное образование город Плавск Плавского района (администрация МО Плавский район)
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная
<b>Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров)</b>	Тульская область, Плавский район, г. Плавск (полюгон в районе ул. Победы, реки Ложна)
<b>Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность</b>	Бармина Наталья Владимировна главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства комитета по поддержке имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район 8(48752)2-22-01 order_zh@plavskregion.org
<b>Телефон (код города) e-mail</b>	аренда, продажа
<b>Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</b>	путем проведения торгов
<b>Условия аренды (приобретения) участка</b>	рыночная аренда/приобретения
<b>Расчетная стоимость аренды(приобретения)</b>	оценка стоимости
<b>Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)</b>	-
<b>Описание земельного участка:</b>	
<b>Площадь земельного участка, га</b>	32,0
<b>Форма земельного участка</b>	прямоугольная
<b>Размеры земельного участка: Длина и ширина</b>	-
<b>Возможность расширения земельного участка</b>	-
<b>Категория земель</b>	земли промышленности, энергетики,

<b>Возможное изменение категории(включая сроки изменения)</b>	транспорт, связи
<b>Существующие строения на территории участка</b>	нет
<b>Существующие инженерные коммуникации на территории участка</b>	нет
<b>Наличие ограждений</b>	нет
<b>Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы, ступенчатый ландшафт (лощина, промоины, ямы, овраги, булгуры и т.д.); смешанный ландшафт)</b>	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный
<b>Вид грунта</b>	чернозем
<b>Глубина промерзания, м</b>	1,4 м
<b>Наличие подземных(пластных) выработок</b>	-
<b>Уровень грунтовых вод, м</b>	20-30 м
<b>Возможность затопления во время паводков</b>	-
<b>Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)</b>	предпринимательство
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	в 200 м жилая зона, рядом гаражные строения.
<b>Расстояние до ближайших жилых домов (км)</b>	200 м
<b>Близость к промышленным объектам</b>	150 м
<b>Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)</b>	нет
<b>Текущее использование площадки</b>	сформированная инвестиционная площадка
<b>История использования площадки</b>	-
<b>Иная информация</b>	-
<b>Удаленность участка (км):</b>	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	60 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	60 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1 км
от центра ближайшего муниципального образования	1 км
от центра ближайшего населенного пункта	1 км
от ближайшей автомагистрали и автомобильных дорог	до М2 1,8 км
от ближайшей железнодорожной станции	4 км
<b>Доступ к площадке</b>	
Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)	М2, асфальтированная дорога местного значения



Железнодорожное сообщение	нет
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другие); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, высота, секция колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа (гипотеза), %	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-

#### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимость усвоения для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	В 300 м до границы участка подземный газопровод среднего и низкого давления. Д 168 по ул. Победа через реку Локна	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»
Электроэнергия	кВт	Воздушные линии - 10 кВТ № 16 ПС. На границе участка расположена ТП № 421	Свободная мощность имеется с учетом установки нового трансформатора или подстанции	-	АО НПО «Плавский» АО «ТНС-энерго Тула»
Водоснабжение	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-
Водоотведение	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-
Очистные сооружения	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-
Отопление	Гкал/час	Отсутствует	-	-	-

#### Трудные ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	9240
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	9240
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

### Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 5

Название инвестиционной площадки	Инвестиционная площадка Браунфилд МО г. Плавск Плавского района 2,77 га
Местонахождение (адрес) площадки	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Заводская, 12 (К№ 71:17:030101:61)
Кадастровый номер (при наличии) площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное)	сформированная инвестиционная площадка, частная собственность

#### Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Аксенов Александр Владимирович
Форма собственности	частная
Адрес инвестиционной площадки (описание ориентиров)	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Заводская, 12
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Барминова Наталья Владимировна
Должность	главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства комитета по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район
Телефон (код города) e-mail	8(48752)2-22-01 otdel_sh@tularegion.org
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда, продажа
Условия аренды (приобретения) участка	по согласованию с владельцем
Расчетная стоимость аренды (приобретения)	по согласованию с владельцем
Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	2,77
Форма земельного участка	многоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Возможность расширения земельного участка	-
Категория земель	земли населенных пунктов
Возможное изменение категории (включая сроки изменения)	нет
Существующие строения на территории участка	6 зданий
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	электрооснабжение, водоснабжение
Наличие ограждений	нет



Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон, уступы, сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.д.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный
Вид грунта	чернозем
Глубина промерзания, м	1,4 м
Наличие подземных(пахотных) выработок	-
Уровень грунтовых вод, м	20-30 м
Возможность затопления во время паводков	-
Прямое/косвенное направление использования площадки (совместно с КРТО)	для размещения баз и складов
Описание близлежащих территорий и их использования	в 30 м жилая зона, в 10 м промышленное предприятие
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	30 м
Близость к промышленным объектам	10 м
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Текущее использование площадки	База и склады
История использования площадки	-
Иная информация	-
<b>Удаленность участка (км):</b>	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	60 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	60 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1,8 км
от центра ближайшего муниципального образования	1,8 км
от центра ближайшего населенного пункта	1,8 км
от ближайшей автомагистрали и автомобильных дорог	до М2 50 м
от ближайшей железнодорожной станции	4 км
<b>Доступ к площадке</b>	
Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)	М2, асфальтированная дорога местного значения
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другие), при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>	
Наименование здания,	Площадь, Длительность, Этажность, Высота, Строительный материал, Степень износа(типот), Использование

сооружения	площадь, м <sup>2</sup>	этажи, м	материал конструкции	срок, %	назначение
Здание котельной с котельной тары и оборудованием	297,4	1	Из прочих материалов	-	-
Здание склада	275,9	1	Из прочих материалов	-	-
Здание склада материалов и тарак	906,5	1	Из прочих материалов	-	-
Здание цеха по сборке сельскохозяйственных машин	560,9	1	Из прочих материалов	-	-
Здание склада	530,6	1	Из прочих материалов	-	-
Здание склада запчастей с генераторной	675,2	1	Из прочих материалов	-	-

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Удаленность от площадки, км	Свободная мощность, или возможность подключения	Тариф на подключение	Поставщик услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	В 200 м до траншеи участка подземный газопровод среднего давления Д=114, 0,3 МПа ниже ул. Заводской (в овраге)	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»
Электроснабжение	Квт	На территории участка имеется собственная подстанция. Мощность - 250 КВт.	Свободная мощность имеется	-	Аксенов А.В.
Водоснабжение	куб. м/год	На территории участка имеется собственная артезианская скважина	Свободная мощность имеется	-	Аксенов А.В.
Водоотведение	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-



Очистные сооружения	куб. м/год	Отсутствует	-
Отопление	Гкал/час	Отсутствует	-
<b>Трудовые ресурсы</b>			
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта			9240
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка			9240

### Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 6

<b>Название инвестиционной площадки</b>	Инвестиционная площадка Браунфилд МО г. Плавск Плавского района 0,55 га		
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Урицкого, в районе д. 2а. (КМ№ 71:17:030206:503)		
<b>Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база, частная собственность; иное)</b>	сформированная инвестиционная площадка, частная собственность		
<b>Основные сведения о площадке</b>			
<b>Владелец площадки</b>	Аксенов Александр Владимирович		
<b>Форма собственности</b>	частная		
<b>Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров)</b>	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Урицкого, примерно 75 м на юго-запад от д. 17		
<b>Контактное лицо (Ф.И.О.)</b>	Барминова Наталья Владимировна		
<b>Должность</b>	главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства комитета по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район		
<b>Телефон (код города)</b>	8(48752)2-22-01		
<b>e-mail</b>	otdel_sh@tulregion.org		
<b>Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</b>	аренда, продажа		
<b>Условия аренды (приобретения) участка</b>	по согласованию с владельцем		
<b>Расчетная стоимость аренды(приобретения)</b>	по согласованию с владельцем		
<b>Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)</b>	-		
<b>Описание земельного участка:</b>			
<b>Площадь земельного участка, га</b>	0,55		
<b>Форма земельного участка</b>	многоугольная		
<b>Размеры земельного участка: длина и ширина</b>	-		
<b>Возможность расширения земельного участка</b>	-		

<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов		
<b>Возможное изменение категории(включая сроки изменения)</b>	да		
<b>Существующие строения на территории участка</b>	да		
<b>Существующие инженерные коммуникации на территории участка</b>	электроснабжение на границе участка		
<b>Наличие ограждений</b>	да		
<b>Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, овраги, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)</b>	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный		
<b>Вид грунта</b>	чернозем		
<b>Глубина промерзания, м</b>	1,4 м		
<b>Наличие подземных(шахтных) выработок</b>	-		
<b>Уровень грунтовых вод, м</b>	20-30 м		
<b>Возможность затопления во время паводков</b>	-		
<b>Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)</b>	для размещения объектов торговли		
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	в 50 м жилая зона, в 80 м река Плава		
<b>Расстояние до ближайших жилых домов (км)</b>	50 м		
<b>Близость к промышленным объектам</b>	400 м		
<b>Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)</b>	нет		
<b>Текущее использование площадки</b>	сформированная инвестиционная площадка, база		
<b>История использования площадки</b>	-		
<b>Иная информация</b>	-		
<b>Удаленность участка (км):</b>			
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	60 км		
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	60 км		
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	0,8 км		
от центра ближайшего муниципального образования	0,8 км		
от центра ближайшего населенного пункта	0,8 км		
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	до М2 800 м		
от ближайшей железнодорожной станции	1 км		
<b>Доступ к площадке</b>			



Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)	М2, асфальтированная дорога местного значения
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, м	Этажность, шт	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Степень износа (год), %	Использование в настоящее время
Здание (71:17:030206:508)	1495,0	-	1	-	Металлические материалы	-	База

#### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимое усерпство для подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	В 180 м до границы участка: газопровод среднего давления Д 114 на ул. Калининна; В 300 м до границы участка газопровод среднего давления Д 89 на ул. Набережная	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»
Электроненргия	квт	На границе участка имеется собственная подстанция: проходит высоковольтные линии ВЛ-10 кв. Необходимо строительство подстанции подстанции.	Свободная мощность имеется	-	АО «ТНС энерго Тула»
Водоснабжение	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-
Водоотведение	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-
Очистные сооружения	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-
Отопление	квт/год	Отсутствует	-	-	-

#### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	9240
Численность трудоспособного населения муниципальной образования, в котором находится площадка	9240
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

#### Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 7

Название инвестиционной площадки	Инвестиционная площадка Браунфилд МО г. Плавск Плавского района 3,82 га
Местонахождение (адрес) площадки	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Островского, строение 7
Кадастровый номер (при наличии)	(Кв № 71:17:030303:27)
Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки, не отмеченные зу, производственная база; частная собственность)	сформированная инвестиционная площадка, частная собственность

#### Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Кулаков Сергей Юрьевич
Форма собственности	частная
Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров)	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Островского, строение 7
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Бармина Наталья Владимировна
Должность	главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства комитета по вопросам муниципальных образований администрации администрации муниципального образования Плавский район
Телефон (код города)	8(48752)2-22-01
e-mail	oidel_sib@plavskregion.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда, продажа
Условия аренды (приобретения) участка	по согласованию с владельцем
Расчетная стоимость аренды (приобретения) участка	по согласованию с владельцем
Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	3,82
Форма земельного участка	многочугольная
Размеры земельного участка: Длина и ширина	-
Возможность расширения земельного участка	-
Категория земель	земли населенных пунктов



Возможное изменение категории(включая сроки изменения)	нет
Существующие строения на территории участка	здание
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	электрообеспечение, водоснабжение
Наличие ограждений	нет
Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный
Вид грунта	чернозем
Глубина промерзания, м	1,4 м
Наличие подземных(шахтных) выработок	-
Уровень грунтовых вод, м	20-30 м
Возможность затопления во время паводков	-
Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)	для размещения и эксплуатации производственного комплекса
Описание близлежащих территорий и их использования	в жилой зоне, в 30 м промышленное предприятие
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0 м
Близость к промышленным объектам	30 м
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Текущее использование площадки	сформированная инвестиционная площадка
История использования площадки	-
Иная информация	-
Удаленность участка (км):	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	60 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	60 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	0 км
от центра ближайшего муниципального образования	5 км
от центра ближайшего населенного пункта	1 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	до М2 1 км
от ближайшей железнодорожной станции	500 м
Доступ к площадке	
Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)	М2, асфальтированная дорога местного значения

Железнодорожное сообщение	нет						
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Иная информация						
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>							
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Длина, ширина, секция колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа(гипотеза), %	Использованы ли в настоящее время
Нежилое здание 71:17:030303:1 28	240,7	-	1	-	Из прочих материалов	-	-
Здание конторы 71:17:030303:1 29	123,8	-	1	-	Из прочих материалов	-	-
Скотобойный пункт 71:17:030303:1 30	112,5	-	1	-	Из прочих материалов	-	-
Консервный цех 71:17:030303:1 31	1041,0	-	1	-	Из прочих материалов	-	-
Нежилое строение 71:17:030303:1 32	5788,0	-	1	-	Из прочих материалов	-	-
Насосная станция 71:17:030303:1 33	9,2	-	1	-	Из прочих материалов	-	-
<b>Характеристика инженерной инфраструктуры</b>							
Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые условия для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщик услуг (с контактной информацией)		
Газ	куб. м/час	В 5 м до границы участка газопровод среднего давления Д 90 мм на ул. Тимофеева.	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»		
Электроэнергия	Квт	На территории участка имеется	Свободная мощность	-	Кулаков С.Ю.		



Водооборужение	куб. м/год	собственная подстанция. Мощность – 400 кВт	имеется	Свободная мощность	Кулаков С.Ю.
Водоотведение	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-
Очистные сооружения	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-
Отопление	Гкал/ч ас	Отсутствует	-	-	-

#### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	9240
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	9240
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

### Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 8

Название инвестиционной площадки	Инвестиционная площадка Браунфилд МО г. Плавск Плавского района 0,0351 га
Местонахождение (адрес) площадки	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 1 (КМэ
Кадастровый номер (при наличии)	71:17:030104:2896)
Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное)	сформированные инвестиционные площадки
Основные сведения о площадке	Муниципальное образование город Плавск Плавского района (администрация МО Плавский район)
Виды/владельцы площадки	Муниципальная
Форма собственности	Муниципальная
Адрес инвестиционной площадки (описание ориентиров)	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 1
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Бармина Наталья Владимировна
Должность	главный специалист отдела экономического

Телефон (код города)	8(48752)2-22-01	развития, предпринимательства и сельского хозяйства комитета по вопросам муниципальных отношений, экономического развития, администрации муниципального образования Плавский район
е-пайл	oidel_sh@plavsk.com.ru	
<b>Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</b>	Условия аренды (приобретения) участка	аренда/продажа
Расчетная стоимость аренды(приобретения)	рыночная оценка	путем проведения торгов
Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	аренды/приобретения	оценка стоимости
<b>Описание земельного участка:</b>	0,0351	
Форма земельного участка	прямоугольная	
Размеры земельного участка. Длина и ширина	-	
Возможность расширения земельного участка	-	
Категория земель	земли населенных пунктов	
Возможное изменение категории (включая сроки изменения)	нет	
Существующие строения на территории участка	знание	
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	отсутствуют, имеется возможность подключения	
Наличие отраждений	нет	
Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (южные, промозные, ямы, овраги, булры и т.д.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный	
Вид грунта	чернозем	
Глубина промерзания, м	1,4 м	
Наличие подземных(латентных) выработок	-	
Уровень грунтовых вод, м	20-30 м	
Возможность затопления во время паводков	-	
<b>Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)</b>	предпринимательство	
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	земельный участок расположен на территории бывшей воинской части	
Расстояние до ближайших жилых домов (ка)	0,5	



Близость к промышленным объектам	1 км
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Текущее использование площадки	сформированная инвестиционная площадка
История использования площадки	-
Иная информация	-

## Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	62 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	62 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1 км
от центра ближайшего муниципального образования	1 км
от центра ближайшего населенного пункта	1 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	до М2 1,5 км
от ближайшей железнодорожной станции	3,5 км

## Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)	М2, асфальтированная дорога местного значения
Железнодорожное сообщение	нет
Описание железнодорожных подкадных путей (тип, протяженность, другие);	
при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно отвлечение	
Иная информация	

## Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь м <sup>2</sup>	Длина, ширина, высота, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Степень износа (тип, %)	Использование в настоящее время
Нежилое здание с К№ 71:17:030104:2044	1122,6	18,77х 18,72	1	10,58	кирпич	70	Не используется

## Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

Газ	куб. м/час	Подключение от существующего подземного стального газопровода среднего давления D 219 мм, проложенного по ул. Трудовая, ул. Орлова (территория в/ч). Ориентировочно в расстoянии от точки подключения до объекта капитального строительства 140-250 м, источник газоснабжения - ГРС Плавск.	подключения	АО «Газпром газораспределение Тула»
Электроснабжение	Квт	200 м до трансформаторной подстанции № 1, расположенной по адресу: г. Плавск, ул. Орлова, д.2а	Свободная мощность отсутствует (возможно рассмотрение вопроса об увеличении мощности)	АО «Оборонэнерго»
Водоснабжение	куб. м/год	Возможная точка подключения - ближайшая водопроводная сеть, точка подключения - на границе земельного участка, площадь поперечного сечения трубопровода не превышает 300 кв.см.	Свободная мощность - 36,6 м <sup>3</sup> /сут.	МУП МО г. Плавск района «ВКХ»
Водоотведение	куб. м/год	Возможная точка подключения - ближайшая канализационная сеть, точка подключения - на границе земельного участка.	Свободная мощность - 36,6 м <sup>3</sup> /сут.	МУП МО г. Плавск района «ВКХ»



Отопление	Котельная № 4 г. Плавск, ул. Орлова) и котельная № 17 (г. Плавск, ул. Мичурина, стр.17)	Свободная мощность отсутствует	-	ООО «ККС»
<b>Трудовые ресурсы</b>				
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта		9240		
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка		9240		
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований		-		

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 9**

Название инвестиционной площадки	Инвестиционная площадка Браунфилд МО г.Плавск Плавского района 0,1409 га
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 4, (КМЭ 71:17:030104:2899)
Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное)	сформированные инвестиционные площадки

**Основные сведения о площадке**

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование город Плавск Плавского района (администрация МО Плавский район) Муниципальная
Форма собственности	Муниципальная
Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров)	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 4
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Варминова Наталья Владимировна
Должность	главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства комитета по вопросам муниципальных экономических отношений, развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район
Телефон (код города)	8(48752)2-22-01
e-mail	gdevalsh@plavskon.org
Условия приобретения (покупка, аренда и т.д.)	аренда/продажа
Условия аренды (приобретения) участка	путем проведения торгов
Расчетная стоимость аренды(приобретения) участка	рыночная оценка аренды/приобретения
Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки: топографическая	-

съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	0,1409
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Возможность расширения земельного участка	-
Категория земель	земли населенных пунктов
Возможное изменение категории(включая сроки изменения)	нет
Существующие строения на территории участка	здание
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	отсутствуют, имеется возможность подключения
Наличие ограждений	нет
Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон, углубл, сложный ландшафт (ющины, промоины, ямы, овраги, бугры и т.д.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный
Выд грунта	чернозем
Глубина промерзания, м	1,4 м
Наличие подземных(шахтных) выработок	-
Уровень грунтовых вод, м	20-30 м
Возможность затопления во время паводков	-
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	предпринимательство
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	земельный участок расположен на территории бывшей воинской части
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5
Близость к промышленным объектам	1 км
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Текущее использование площадки	сформированная инвестиционная площадка
<b>История использования площадки</b>	-
<b>Иная информация</b>	-
<b>Удаленность участка (км):</b>	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	62 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	62 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1 км
от центра ближайшего муниципального образования	1 км



образования	
от центра ближайшего населенного пункта	1 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	до М2 1,5 км
от ближайшей железнодорожной станции	3,5 км
<b>Доступ к площадке</b>	
Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)	М2, асфальтированная дорога местного значения
Железнодорожное сообщение	нет
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, высота этажа, м	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструктивной	Степень износа (тип износа), %	Использование в настоящее время
Нежилое здание с КЖ% 71:17:050104:2045	4786,1	61,20x18,62	3	11,40	кирпич	70	Не используется

#### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые условия для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Подключение от существующего подземного стального газопровода среднего давления D 219 мм, проложенного по ул. Трудовая, ул. Орлова (территория В/ч). Ориентировочно расстояние от точки подключения до объекта капитального	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»

Электроснабжение	КВт	Строительства источника газоснабжения - ГРС Плавск.	Свободная мощность отсутствует (возможно рассмотрение вопроса об увеличении мощности)	АО «Оборонэнерго»
Водоснабжение	куб. м/год	200 м до трансформаторной подстанции № 1, расположенной по адресу: г. Плавск, ул. Орлова, д.2а	Свободная мощность - 36,6 м <sup>3</sup> /сут.	МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ»
Водоотведение	куб. м/год	Возможная точка подключения - ближайшая водопроводная сеть, точка подключения - на границе земельного участка, площадь поперечного сечения трубопровода не превышает 300 кв.см.	Свободная мощность - 36,6 м <sup>3</sup> /сут.	МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ»
Отопление	Гкал/час	Возможная точка подключения - близкая канализационная сеть, точка подключения - на границе земельного участка.	Свободная мощность отсутствует	ООО «ККС»

#### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	9240
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	9240
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 10



Название инвестиционной площадки	Инвестиционная площадка Брунфилд МО г. Павск Павского района 0,2344 га
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Тульская область, Павский район, г. Павск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 9, (КМ 71:17:030104:2902)
Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмеченные зу, производственная база; частная собственность; иное)	сформированные инвестиционные площадки
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Владелец площадки	Муниципальное образование города Павск Павского района (администрация МО Павский район)
Форма собственности	муниципальная
Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров)	Тульская область, Павский район, г. Павск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 9
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Бармина Наталья Владимировна
Должность	главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства комитета по вопросам муниципальных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Павский район
Телефон (код города)	8(48752)2-22-01
e-mail	oridn_ska@mlatgskolnlog
<b>Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</b>	аренда/продажа
Условия аренды (приобретения) участка	путем проведения торгов
Расчетная стоимость аренды(приобретения)	рыночная оценка стоимости
Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	0,2344
Форма земельного участка	Четырехугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Возможность расширения земельного участка	-
Категория земель	земли населенных пунктов
Возможное изменение категории(включая сроки изменения)	нет
Существующие строения на территории участка	здание
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	отсутствуют, имеется возможность подключения
Наличие ограничений	нет

Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, овраги, булги и т.д.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный
Вид грунта	чернозем
Глубина промерзания, м	1,4 м
Наличие подземных(пахотных) выработок	-
Уровень грунтовых вод, м	20-30 м
Возможность затопления во время паводков	-
<b>Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)</b>	предпринимательство
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	земельный участок расположен на территории бывшей воинской части
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5
Близость к промышленным объектам	1 км
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным запоредникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Текущее использование площадки</b>	сформированная инвестиционная площадка
<b>История использования площадки</b>	-
<b>Иная информация</b>	-
<b>Удаленность участка (км):</b>	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	62 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	62 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1 км
от центра ближайшего муниципального образования	1 км
от центра ближайшего населенного пункта	1 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	до М2 1,5 км
от ближайшей железнодорожной станции	3,5 км
<b>Доступ к площадке</b>	
Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)	М2, асфальтированная дорога местного значения
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>	



Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Степень износа (тип объекта), %	Использование в настоящее время
Нежилое здание с К№ 71:17:030104:2017	976,7	42,00х12,65	1	9,88	кирпич	70	Не используется

#### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усвоения для подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Подключение от существующего подземного газопровода среднего давления D 219 мм, продолженного по ул. Трудовая, ул. Орлова (территория в/ч). Ориентировочно расстояние от точки подключения до объекта капитального строительства 140-250 м, источник газоснабжения – ГРС Плавск.	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»
Электроэнергия	Квт	200 м до трансформаторной подстанции № 1, расположенной по адресу: г. Плавск, ул. Орлова, д.2а	Свободная мощность отсутствует (возможно рассмотрение вопроса об увеличении мощности)	-	АО «Оборонэнерго»
Водоснабжение	куб. м/год	Возможная точка подключения – ближайшая водопроводная сеть, точка подключения – на границе земельного участка	Свободная мощность – 36,6 м <sup>3</sup> /сут.	-	МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ»

Водоотведение	куб. м/год	Возможная точка подключения – ближайшая канализационная сеть, точка подключения – на границе земельного участка.	Свободная мощность – 36,6 м <sup>3</sup> /сут.	МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ»
Отопление	Гкал/час	Котельная № 4 (г. Плавск, ул. Орлова) и котельная № 17 (г. Плавск, ул. Мичурина, стр.17)	Свободная мощность отсутствует	ООО «ККС»

#### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	9240
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	9240
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

#### Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 11

Название инвестиционной площадки	Инвестиционная площадка Браунфилд МО г. Плавск Плавского района 0,0625 га
Местонахождение (адрес) площадки	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 13 (К№ 71:17:030104:2905)
Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное)	сформированные инвестиционные площадки
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	Муниципальное образование город Плавск Плавского района (администрация МО Плавский район)
Форма собственности	муниципальная
Адрес инвестиционной площадки (описание ориентиров)	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 13
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Барминова Наталья Владимировна
Должность	главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства комитета по вопросам



Телефон (код города)		имущественных экономических отношений, развития, муниципальной администрации Плавский район
e-mail		8(48752)2-22-01 otel_sfk@yandex.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</b>	аренда/продажа	
Условия аренды (приобретения) участка	путем проведения торгов	
Расчетная стоимость аренды(приобретения)	рыночная оценка	стоимости аренды/приобретения
Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)		
<b>Описание земельного участка:</b>	0,0625	
Площадь земельного участка, га	прямоугольная	
Форма земельного участка		
Размеры земельного участка: длина и ширина		
Возможность расширения земельного участка	-	
Категория земель	земли населенных пунктов	
Возможное изменение категории(высвояча сроки изменения)	нет	
Существующие строения на территории участка	здание	
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	отсутствуют, имеется возможность подключения	
Наличие ограждений	нет	
Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (долина, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.д.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный	
Вид грунта	чернозем	
Глубина промерзания, м	1,4 м	
Наличие подземных(пластных) выработок	-	
Уровень грунтовых вод, м	20-30 м	
Возможность затопления во время паводков	-	
<b>Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)</b>	предпринимательство	
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	земельный участок расположен на территории бывшей воинской части	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5	
Близость к промышленным объектам	1 км	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного	нет	

наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)			
Текущее использование площадки	сформированная инвестиционная площадка		
История использования площадки	-		
<b>Иная информация</b>			
<b>Удаленность участка (км):</b>			
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	62 км		
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	62 км		
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1 км		
от центра ближайшего муниципального образования	1 км		
от центра ближайшего населенного пункта	1 км		
от ближайших автомобильных и автомобильных дорог от ближайшей железнодорожной станции	до М2 1,5 км 3,5 км		
<b>Доступ к площадке</b>			
Автомобильное сообщение			
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)	М2, асфальтированная дорога местного значения		
Железнодорожное сообщение			
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет		
Иная информация			

#### Основные параметры знаний и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площа дь, м2	Длина, ширина, высота колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа(год от ввода в эксплуатацию), %	Использование в настоящее время
Нежилое здание с К№ 71:17:030104-2018	592,7	15,40x40,30	1	3,47	кирпич	70	Не используется

#### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые условия для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Подключение от существующего стационарного газопровода среднего	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»



Электроснабжение	КВт	давления D 219 мм, продолженного по ул. Трудовая, ул. Орлова (территория в/ч). Ориентировочно в состоянии от точки подключения до объекта капитального строительства 140-250 м, источник газоснабжения – ГРС Плавск.	-	АО «Оборонэнерго»
Водоснабжение	куб. м/год	Возможная точка подключения – ближайшая водопроводная сеть, точка подключения – на границе земельного участка, площадь поперечного сечения трубопровода не превышает 300 кв.см.	Свободная мощность – 36,6 м <sup>3</sup> /сут. Свободная мощность – 36,6 м <sup>3</sup> /сут.	МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ»
Водоснабжение	куб. м/год	Возможная точка подключения – ближайшая канализационная сеть, точка подключения – на границе земельного участка.	Свободная мощность – 36,6 м <sup>3</sup> /сут.	МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ»
Отопление	Гкал/час	Котельная № 4 (г. Плавск, ул. Орлова) и котельная № 17 (г. Плавск, ул. Мичурина, стр.17)	Свободная мощность отсутствует	ООО «ККС»

## Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	9240
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	9240
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

## Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 12

Название инвестиционной площадки	Инвестиционная площадка Браунфилд МО г.Плавск Плавского района 0,0779 га
Местонахождение (адрес) площадки	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 16 (К№ 71:17:030104:2895)
Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное)	сформированные инвестиционные площадки

## Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование город Плавск Плавского района (администрация МО Плавский район)
Форма собственности	муниципальная
Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров)	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 16
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Барминова Наталья Владимировна
Должность	главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства комитета по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район
Телефон (код города)	8(48752)2-22-01
e-mail	otdel_shi@tularegion.org
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда/продажа
Условия аренды (приобретения) участка	путем проведения торгов
Расчетная стоимость аренды(приобретения)	рыночная оценка аренды/приобретения
Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,0779
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Возможность расширения земельного	-



участка			
Категория земель	земли населенных пунктов		
Возможное изменение категории(включая сроки изменения)	нет		
Существующие строения на территории участка	здание		
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	отсутствуют, имеется возможность подключения		
Наличие отводений	нет		
Рельеф земельного участка, перепада высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; углубл; сложный ландшафт (югоин, промойны, вьм, обрыва, бутры и т.д.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный		
Вид грунта	чернозем		
Глубина промерзания, м	1,4 м		
Наличие подземных(шахтных) выработок	-		
Уровень грунтовых вод, м	20-30 м		
Возможность затопления во время паводков	-		
Приоритетное направление использования площади	предпринимательство		
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	земельный участок расположен на территории бывшей воинской части		
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5		
Близость к промышленным объектам	1 км		
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет		
<b>Текущее использование площади</b>	сформированная инвестиционная площадь		
<b>История использования площади</b>	-		
<b>Иная информация</b>	-		
<b>Удаленность участка (км):</b>			
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	62 км		
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	62 км		
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1 км		
от центра ближайшего муниципального образования	1 км		
от ближайших автомобильных дорог	до М2 1,5 км		
от ближайшей железнодорожной станции	3,5 км		
<b>Доступ к площадке</b>			
Автомобильное сообщение	М2, асфальтированная дорога местного значения		
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)			

Железнодорожное сообщение		нет	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно отбывление			
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>			
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, колонн	Этажность, этаж, м
Нежилое здание с КМФ 71:17:0301:04:2019	732,4	50,60x15,52	1
Высота	3,55	кирпич	70
<b>Характеристика инженерной инфраструктуры</b>			
Вид инфраструктуры	Ед. измерений	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимость для подключения
Газ	куб. м/час	Подключение от судостроительного подземного стального газопровода среднего давления D 219 мм, проложенного по ул. Трудовая, ул. Орлова (территория в/ч). Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта капитального строительства 140-250 м, источник газоснабжения - ГРС Плавск	Свободная мощность имеется
Электроснабжение	Квт	200 м до трансформаторной подстанции № 1, расположенной по адресу: г. Плавск, ул. Орлова, д.2а	Свободная мощность отсутствует (возможно рассмотрение вопроса об увеличении мощности)
Водоснабжение	куб. м/год	Возможная точка подключения - ближайшая водопроводная сеть, точка подключения - на границе земельного участка, площадь подорожно	Свободная мощность - 36,6 м³/сут.
			МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ»
			АО «Газпром газораспределение Тула»
			АО «Оборонэнерго»



Водоотведение	куб. м/год	сечения трубопровода не превышает 300 кв.см.		МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ»
		Возможная точка подключения – ближайшая канализационная сеть, точка подключения – на границе земельного участка.	Свободная мощность – 36,6 м <sup>3</sup> /сут.	
Отопление	Г/кал/час	Котельная № 4 (г. Плавск, ул. Орлова) и котельная № 17 (г. Плавск, ул. Мичурина, стр.17)	Свободная мощность отсутствует	ООО «ККС»

**Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	9240
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	9240
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

### Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 13

Название инвестиционной площадки	Инвестиционная площадка Браунфилд МО г. Плавск Плавского района 0,1163 га
Местонахождение (адрес) площадки	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 20 (К№ 71:17:030104:2892)
Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное)	сформированные инвестиционные площадки
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	Муниципальное образование город Плавск Плавского района (администрация МО Плавский район)
Форма собственности	муниципальная
Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров)	Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 20
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Барминова Наталья Владимировна
Должность	главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства комитета по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район
Телефон (код города)	8(48752)2-22-01
e-mail	otdel.sh@tularegion.org

Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда/продажа
Условия аренды (приобретения) участка	путем проведения торгов
Расчетная стоимость аренды(приобретения)	рыночная оценка
Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки	аренды/приобретения
(топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,1163
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Возможность расширения земельного участка	-
Категория земель	земли населенных пунктов
Возможное изменение категории(включая сроки изменения)	нет
Существующие строения на территории участка	здание
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	отсутствуют, имеется возможность подключения
Наличие ограждений	нет
Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, овраги, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный
Вид грунта	чернозем
Глубина промерзания, м	1,4 м
Наличие подземных(шахтных) выработок	-
Уровень грунтовых вод, м	20-30 м
Возможность затопления во время паводков	-
Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)	предпринимательство
Описание близлежащих территорий и их использования	земельный участок расположен на территории бывшей воинской части
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5
Близость к промышленным объектам	1 км
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Текущее использование площадки	сформированная инвестиционная площадка



История использования площадки	-				
Иная информация	-				
Удаленность участка (км):					
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	62 км				
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	62 км				
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1 км				
от центра ближайшего муниципального образования	1 км				
от центра ближайшего населенного пункта	1 км				
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	до М2 1,5 км				
от ближайшей железнодорожной станции	3,5 км				
<b>Доступ к площадке</b>					
Автомобильное сообщение					
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)	М2, асфальтированная дорога местного значения				
Железнодорожное сообщение					
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет				
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>					
Наименован не здания, сооружения	Площа дь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажн ость	Высо ть этажа д, м	Строите льный материал конструкц ий
Нежилое здание с КЭФ 71:17:030104:2034	5810,0	73,64x15,79	5	16,00	кирпич

## Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструк турь	Ед. изме рения	Удаленность источника, характеристика сети и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усвоения для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщик услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Подключение от существующего подземного стального газопровода среднего давления Д 219 мм, проложенного по ул. Трулова, ул. Орлова (территория №4). Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта капитального строительства 140-250 м, источник газоснабжения - ГРС	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»

Электрон ерия	Квт	Плавск. 200 м до трансформаторной подстанции № 1, расположенной по адресу: г. Плавск, ул. Орлова, д.2а	Свободная мощность отсутствует (возможно рассмотрение вопроса об увеличении мощности)	АО «Оборонэнерго»
Водоснаб жение	куб. м/год	Возможная точка подключения - ближайшая водопроводная сеть, точка подключения - на границе земельного участка, площадь потеречного сечения трубопровода не превышает 300 кв.см.	Свободная мощность - 36,6 м³/сут.	МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ»
Водоотве дение	куб. м/год	Возможная точка подключения - ближайшая канализационная сеть, точка подключения - на границе земельного участка.	Свободная мощность - 36,6 м³/сут.	МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ»
Отоплен ие	Гкал/ час	Котельная № 4 (г. Плавск, ул. Орлова) и котельная № 17 (г. Плавск, ул. Мичурина, стр.17)	Свободная мощность отсутствует	ООО «ККС»

## Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	9240
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	9240
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

## Муниципальное образование Плавский район Пасторг инвестиционной площадки № 14

Название инвестиционной площадки	Инвестиционная площадка Гринфилд МО Пригородное Плавского района 2,5 га
Местонахождение (адрес) площадки	Тульская область, МО Пригородное Плавского района, с. Красноторе (кадастровый номер 71:17:010801, ПЛ:53.7406 Д:57.10911)
Кадастровый номер (при наличии)	не отнесенный земельный участок
Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отнесенные з.у, производственная база; частная собственность; иное)	
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	в распоряжении администрации муниципального образования Плавский район
Форма собственности	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена



Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров)	Тульская область, МО Пригородное Плавского района, с. Красногорье
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Ларюшина Татьяна Сергеевна
Должность	глава администрации муниципального образования Пригородное Плавского района
Телефон (код города)	8(48752)2-36-26
e-mail	ased_mo_prikotodnoe@tulregion.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</b>	аренда, продажа
Условия аренды (приобретения) участка	путем проведения торгов
Расчетная стоимость аренды(приобретения)	рыночная оценка стоимости аренды/приобретения
Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	проведение кадастровых работ
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	2,5
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	Примерно 180*240
Возможность расширения земельного участка	-
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
Возможное изменение категории (включая сроки изменения)	нет
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений	нет
Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный
Вид грунта	чернозем
Глубина промерзания, м	1,4 м
Наличие подземных(шахтных) выработок	-
Уровень грунтовых вод, м	20-30 м
Возможность затопления во время паводков	-
<b>Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)</b>	садоводство, огородничество
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	600 м
Близость к промышленным объектам	производственных предприятий нет
Ограничения использования участка	нет

(санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	
<b>Текущее использование площадки</b>	сформированная инвестиционная площадка
<b>История использования площадки</b>	-
<b>Иная информация</b>	-
<b>Удаленность участка (км):</b>	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	75 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	75 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	13 км
от центра ближайшего муниципального образования	23 км
от центра ближайшего населенного пункта	0,6 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	автомобильная дорога регионального значения Плавск-Красногорье
от ближайшей железнодорожной станции	граничит с участком 17 км
<b>Доступ к площадке</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)	а/д регионального значения Плавск-Красногорье, асфальтированная дорога местного значения
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, провозимость, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно отвлечение	нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке								
Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, м	Ширина, м	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа(спитоз а), %	Использования в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Характеристика инженерной инфраструктуры			Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или несоблюдение усвоения возможности подключения	
Газ	куб. м/час	В 1000 м газопровод среднего давления	Свободная мощность имеется	АО «Газпром газораспределение Тула»
Электроэнергия	Квт	По участку проходят	Свободная мощность	АО «ТНС энерго Тула»



Высоковольтный е линии ВЛ-0,4, доступная мощность – 2000 кВт, максимально возможная мощность 6000 кВт	имеется		
Водоснабжени е	куб. В 300 м м/год водопровод Д – 100 мм	Свободная мощность, имеется	МУП «Коммунальщик»
Водопроведение	куб. Отсутствует	-	-
Очистные сооружения	куб. Отсутствует	-	-
Отопление	Гкал/час Отсутствует	-	-
<b>Т.рудовые ресурсы</b>			
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта		141	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка		1346	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований		5972	

**Муниципальное образование Главский район Пасторст инвестиционной  
площадки № 15**

Название инвестиционной площадки	Инвестиционная площадка Гринфилд МО Пригородное Плавского района 5,0 га
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Тульская область, МО Пригородное Плавского района, с. Красноегорье (кадастровый квартал 71:17:010801, Ш: 53.7407 Д:37.1060)
Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки, не отмежеванные зу, производственная база, частная собственность; иное)	не отмежеванный земельный участок
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Выявлен площадки	в распоряжении администрации муниципального образования Главский район
Форма собственности	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров)	Тульская область, МО Пригородное Плавского района, с. Красноегорье
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Дарюшина Татьяна Сергеевна
Должность	глава администрации муниципального образования Пригородное Плавского района
Телефон (код города) e-mail	8(48752)2-36-26 ved.n@plavskoye@plavskoye.ru
Условия приобретения (пользования)	аренда, прокатка

<b>площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	путем проведения торгов
Расчетная стоимость аренды(приобретения)	рыночная оценка стоимости
Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	проведение кадастровых работ
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	5,0
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	Примерно 210*240
Возможность расширения земельного участка	-
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
Возможное изменение категории (включая сроки изменения)	нет
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие отряженных	нет
Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (полюны, промоины, ямы, овраги, бугры и т.д.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный
Вид грунта	чернозем
Глубина промерзания, м	1,4 м
Наличие подземных(шахтных) выработок	-
Уровень грунтовых вод, м	20-30 м
Возможность затопления во время паводков	-
<b>Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)</b>	садоводство, огородничество
<b>Описание ближайших территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	100 м
Близость к промышленным объектам	производственных предприятий нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Текущее использование площадки	сформированная инвестиционная площадка
История использования площадки	-
Иная информация	-
Удаленность участка (км):	



от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	75 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	75 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	13 км
от центра ближайшего муниципального образования	23 км
от центра ближайшего населенного пункта	0,6 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	автомобильная дорога регионального значения Плавск-Красногорье граничит с участком
от ближайшей железнодорожной станции	17 км

**Доступ к площадке**

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)	а/д регионального значения Плавск-Красногорье, асфальтированная дорога местного значения
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
<b>Иная информация</b>	

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, высота, секция, колонны	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал, конструкция	Степень износа (гипотеза), %	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усвоения для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщик услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	В 800 м газопровод среднего давления	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»
Электроэнергия	Квт	По участку проходят высоковольтные линии ВЛ-0,4, доступная мощность - 2000 МВт, максимально возможная	Свободная мощность имеется	-	АО «ТНС энерго Тула»

Водооснабжение	куб. м/год	В 100 м водопровод Д - 100 мм	мощность, 6000 кВт	Свободная мощность имеется	МУП «Коммунальщик»
Водоотведение	куб. м/год	Отсутствует		-	-
Очистные сооружения	куб. м/год	Отсутствует		-	-
Отопление	Гкал/час	Отсутствует		-	-

**Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	141
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	1346
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	5972

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 16**

<b>Название инвестиционной площадки</b>	Инвестиционная площадка Гриффид МО Пригородное Плавского района 3,5 га
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Тульская область, МО Пригородное Плавского района, д. Лески (кадастровый квартал 71:17:010101, координаты: 53.7431 57.0801)
<b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	не отмежеванный земельный участок
<b>Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное)</b>	не отмежеванный земельный участок

**Основные сведения о площадке**

<b>Владелец площадки</b>	в распоряжении администрации муниципального образования Плавский район
<b>Форма собственности</b>	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
<b>Адрес инвестиционной площадки (описание ориентиров)</b>	Тульская область, МО Пригородное Плавского района, д. Лески,
<b>Контактное лицо (Ф.И.О.)</b>	Лярушина Татьяна Сергеевна
<b>Должность</b>	глава администрации муниципального образования Пригородное Плавского района
<b>Телефон (код города)</b>	8(48752)2-36-26
<b>e-mail</b>	used_mio_prlgob@tularegion.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</b>	аренда, продажа
<b>Условия аренды (приобретения) участка</b>	путем проведения торгов рыночная оценка
<b>Расчетная стоимость аренды (приобретения)</b>	аренды/приобретения
<b>Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая</b>	проведение кадастровых работ



Схема, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
<b>Описание земельного участка:</b>	3,5
Площадь земельного участка, га	прямоугольная
Форма земельного участка	Примерно 250*140
Размеры земельного участка: Длина и ширина, (м)	-
Возможность расширения земельного участка	-
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
Возможное изменение категории (включая сроки изменения)	нет
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений	нет
Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон, уступы; сложный ландшафт (гряды, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.д.; смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный
Выд грунта	чернозем
Глубина промерзания, м	1,4 м
Наличие подземных(шахтных) выработок	-
Уровня пругтовых вод, м	20-30 м
Возможность затопления во время наводков	-
<b>Приоритетное направление использования площадки</b> (совместно с КРТО)	малотажная жилая застройка, оторочничество
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	100 м
Близость к промьшленным объектам	производственных предприятий нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Тякущее использование площадки	сформированная инвестиционная площадка
История использования площадки	-
Иная информация	-
<b>Удаленность участка (км):</b>	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	78 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	78 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	16 км
от центра ближайшего муниципального образования	26 км
от центра ближайшего населенного пункта	0,3 км

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	автомобильная дорога регионального значения Плавск-Красногорье
от ближайшей железнодорожной станции	Плавск-Красногорье
<b>Доступ к площадке</b>	Граничит с участком 20 км

Автомобильное сообщение	е/д. регионального значения Плавск-Красногорье, асфальтированная дорога местного значения
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)	нет
Железнодорожное сообщение	нет
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	

#### Основные параметры здания и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м2	Длина, ширина, высота, секция, колонны	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень изношенности, %	Использован ли в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-

#### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые условия подключения и для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	В 3000 м газопровод среднего давления	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»
Электроэнергия	кВт	По участку проходят высоковольтные линии ВЛ-0,4, доступная мощность - 2000 МВт, максимально возможная мощность 6000 кВт	Свободная мощность имеется	-	АО «ТНС энерго Тула»
Водоснабжение	куб. м/год	По участку проходит водопровод Д - 50 мм	Свободная мощность имеется	-	МУП «Коммунальщик»
Водоотведение	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-
Очистные сооружения	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-



Отопление	Гкал/час	Отсутствует	-
<b>Трудовые ресурсы</b>			
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта			20
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка			1346
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований			5811

### Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 17

Название инвестиционной площадки	Инвестиционная площадка Браунфилд МО Пригородное Плавского района 1,28 га		
Местонахождение (адрес) площадки	Тульская область, МО Пригородное Плавского района, п. Пригородный, район реки Локна, мастерские № 1 (кадастровый квартал 71:17:010714, Ш: 53,710942 Д: 37,274530)		
Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное)	сформированная инвестиционная площадка, частная собственность		
<b>Основные сведения о площадке</b>			
Владелец площадки	Аксенов Александр Владимирович		
Форма собственности	частная		
Адрес инвестиционной площадки (описание ориентиров)	Тульская область, МО Пригородное Плавского района, п. Пригородный, район реки Локна, мастерские № 1		
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Ларюшина Татьяна Сергеевна		
Должность	глава администрации муниципального образования Пригородное Плавского района		
Телефон (код города)	8(48752)2-36-26		
e-mail	assed_mo_prikotodnos@yularegion.ru		
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда, продажа		
Условия аренды (приобретения) участка	по согласованию с собственником		
Расчетная стоимость аренды (приобретения)	по согласованию с собственником		
Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-		
<b>Описание земельного участка:</b>			
Площадь земельного участка, га	1,28		
Форма земельного участка	многоугольная		
Размеры земельного участка: длина и ширина участка	-		
Возможность расширения земельного участка	земли населенных пунктов		
Категория земель	нет		
Возможное изменение категории (включая	нет		

сроки изменения)		
Существующие строения на территории участка	да, 3 шт.	
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет	
Наличие ограждений	да	
Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный	
Вид грунта	чернозем	
Глубина промерзания, м	1,4 м	
Наличие подземных(шахтных) выработок	-	
Уровень грунтовых вод, м	20-30 м	
Возможность затопления во время паводков	-	
Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)	для размещения и эксплуатации механических мастерских	
Описание близлежащих территорий и их использования		
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	50 м	
Близость к промышленным объектам	500 м	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет	
Текущее использование площадки	сформированная инвестиционная площадка	
История использования площадки	-	
Иная информация	-	
<b>Удаленность участка (км):</b>		
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	50 км	
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	50 км	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	2 км	
от центра ближайшего муниципального образования	2 км	
от центра ближайшего населенного пункта	2 км	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	M2, асфальтированная дорога местного значения	
от ближайшей железнодорожной станции	4 км	
<b>Доступ к площадке</b>		
Автомобильное сообщение		
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)	M2, асфальтированная дорога местного значения	
Железнодорожное сообщение		
Описание железнодорожных подъездных путей (тип,	нет	



протяженность, другой);  
 при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление  
 Иная информация

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке							
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, высота, м	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Степень износа (в процентах), %	Использование в настоящее время
Механическая мастерская (71:17:020403:44)	377,6	-	2	-	-	Год постройки 1960	Не используется
Административное здание (71:17:020403:712)	131,7	-	1	-	-	-	Не используется
Механические мастерские (71:17:020403:715)	818,5	-	1	-	-	-	Не используется

#### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность, м	Свободная мощность, для необходимых усредненных характеристик сетей и объектов инфраструктуры	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	В 200 м от границы участка подземный газопровод среднего и низкого давления Д-168 мм по ул. Победа через реку Локна	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»
Электроснабжение	Квт	Рядом с участком есть трансформаторная подстанция ТП №421, мощность 250 КВА. На расстоянии 100 м проходит ВЛ 10 Квт №10	Свободная мощность имеется	-	АО «ТНС энерго Тула» АО «ТНС энерго Тула»
Водоснабжение	куб. м/год	По ул. Победа г. Павска проходит члутунный водопровод Д-	Свободная мощность имеется	-	МУП «Коммунальщик»

168 мм. На территории существует водопровод (тульковская сеть) мощность 5 <sup>1</sup> /сут. (через докер по дну реки Локна)					
Водоотведение	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-
Очистные сооружения	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-
Отопление	Гкал/час	Отсутствует	-	-	-

#### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	466
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	3002
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	9240

#### Муниципальное образование Павский район Паспорт инвестиционной площадки № 18

Название инвестиционной площадки	Инвестиционная площадка Грифицд МО Камынинское Павского района 6,0 га
Местонахождение (адрес) площадки	Тульская область, МО Камынинское Павского района, с. Камынино (Ш: 25, Кадастровый номер (при наличии) 650978 Д: 37.325701)
Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки, не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное)	не отмежеванный земельный участок
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Выдатель площадки	в распоряжении администрации муниципального образования Павский район
Форма собственности	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Адрес инвестиционной площадки (описание ориентиров)	Тульская область, МО Камынинское Павского района, примерно в 1500м на восток от п/л с. Камынино
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Прилипенко Марина Викторовна заместитель главы администрации муниципального образования Камынинское Павского района
Телефон (код города) e-mail	8(48752)3-23-84 ased_mе_kamynskoe@mlat.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда, прокат
Условия аренды (приобретения) участка	путем проведения торгов







	100 кв. м, 7884 м <sup>3</sup> /год.		
Водоотведение	куб. м/год	Отсутствует	-
Очистные сооружения	куб. м/год	Отсутствует	-
Отопление	Гкал/час	Отсутствует	-
<b>Трудовые ресурсы</b>			
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта			247
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка			1227
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований			9240

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 19**

<b>Название инвестиционной площадки</b>	Инвестиционная площадка Гринфилд МО Камынинское Плавского района 0,75 га
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Тульская область, Плавский район, МО Камынинское, с. Мещерино
<b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	(Ш: 53, 61/078 Д: 57,391100)
<b>Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное)</b>	не отмежеванный земельный участок
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Владелец площадки</b>	в распоряжении администрации муниципального образования Плавский район
<b>Форма собственности</b>	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
<b>Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров)</b>	Тульская область, Плавский район, МО Камынинское, с. Мещерино
<b>Контактное лицо (Ф.И.О.)</b>	Пилипенко Марина Викторовна
<b>Должность</b>	заместитель главы администрации муниципального образования Камынинское Плавского района
<b>Телефон (код города)</b>	8(48752)3-25-84
<b>e-mail</b>	sked_nlo_kamylinksoe@mlregion.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</b>	аренда, проката
<b>Условия аренды (приобретения) участка</b>	путем проведения торгов рыночная оценка
<b>Расчетная стоимость аренды(приобретения) участка</b>	оценка
<b>Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)</b>	проведение кадастровых работ
<b>Описание земельного участка:</b>	

<b>Площадь земельного участка, га</b>	0,75
<b>Форма земельного участка</b>	многоугольная
<b>Размеры земельного участка: длина и ширина</b>	-
<b>Возможность расширения земельного участка</b>	-
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
<b>Возможное изменение категории (включая сроки изменения)</b>	нет
<b>Существующие строения на территории участка</b>	нет
<b>Существующие инженерные коммуникации на территории участка</b>	нет
<b>Наличие ограничений</b>	нет
<b>Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон, уступы, сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)</b>	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный
<b>Вид грунта</b>	чернозем
<b>Глубина промерзания, м</b>	1,4 м
<b>Наличие подземных(шахтных) выработок</b>	-
<b>Уровень грунтовых вод, м</b>	20-30 м
<b>Возможность затопления во время паводков</b>	-
<b>Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)</b>	для сельскохозяйственного использования
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
<b>Расстояние до ближайших жилых домов (км)</b>	200 м
<b>Близость к промышленным объектам</b>	100 м
<b>Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)</b>	нет
<b>Текущее использование площадки</b>	сформированная инвестиционная площадка
<b>История использования площадки</b>	-
<b>Иная информация</b>	-
<b>Удаленность участка (км):</b>	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	82 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	82 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	15 км
от центра ближайшего муниципального образования	15 км
от центра ближайшего населенного пункта	0,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1,5 км. до М2
от ближайшей железнодорожной станции	25 км



## Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	М2, асфальтированная дорога местного значения		
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)			
Железнодорожное сообщение	нет		
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, прояженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно отвлечение			
Иная информация			

## Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, высота, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа(гипотеза), %	Использованная в настоящее время

## Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	В 800 м от границы участка газопровод Г-д, в-д Д-159, Р 0,3 мПа, 1,5 м <sup>3</sup> /час.	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»
Электроэнергия	Квт	50-100 м от границ участка проходят высоковольтные линии ВЛ-0,4, доступная мощность - 2000 МВт, максимально возможная мощность 6000 КВт	Свободная мощность имеется	-	АО «ТНС энерго Тула»
Водоснабжение	куб. м/год	В 50 м от границ участка проходит водопровод Д - 100 мм, 7884 м <sup>3</sup> /год.	Свободная мощность имеется	-	МУП "Коммунальщик"
Водоотведение	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-

Очистные сооружения	куб. м/год	Отсутствует	-
Отопление	Гкал/час	Отсутствует	-
<b>Трудовые ресурсы</b>			
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта			347
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка			1227
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований			9240

## Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 20

Название инвестиционной площадки	Инвестиционная площадка Гриффид МО Камынинское Плавского района 1,0 га		
Местонахождение (адрес) площадки	Тульская область, МО Камынинское Плавского района, примерно 250 м на северо-восток от кладбища с. Сорочинка (К№ 71:17:040105:322)		
Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное)	сформированная инвестиционная площадка		
<b>Основные сведения о площадке</b>			
Владелец площадки	в распоряжении администрации МО Плавский район		
Форма собственности	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена		
Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров)	Тульская область, МО Камынинское Плавского района, примерно 250м на северо-восток от кладбища с. Сорочинка		
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Пилипенко Марина Викторовна		
Должность	Заместитель главы администрации МО Камынинское Плавского района		
Телефон (код города)	+7(48752)32384		
e-mail	amo.kamyninskoe@tularegion.ru		
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда/продажа		
Условия аренды (приобретения) участка	путем проведения торгов		
Расчетная стоимость аренды(приобретения)	рыночная оценка стоимости аренды/приобретения		
Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)			
<b>Описание земельного участка:</b>			
Площадь земельного участка, га	1,0		
Форма земельного участка	многоугольник		
Размеры земельного участка: длина и ширина			
Возможность расширения земельного участка	нет		



Категория земель	земли населенных пунктов
Возможное изменение категории (включая сроки изменения)	нет
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	да
Наличие ограждений	нет
Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (юлины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный
Вид грунта	чернозем
Глубина промерзания, м	1,3
Наличие подземных(плахтных) выработок	нет
Уровень грунтовых вод, м	от 10 до 60 м
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)</b>	для сельскохозяйственного использования
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,43
Близость к промышленным объектам (км)	0,9
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Текущее использование площадки	сформированная инвестиционная площадка
История использования площадки	нет
Иная информация	-
<b>Удаленность участка (км):</b>	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	77 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	77 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	9 км
от центра ближайшего муниципального образования	9 км
от центра ближайшего населенного пункта	1 км
от ближайшей автомагистрали и автомобильных дорог от ближайшей железнодорожной станции	0,5 км 10 км до М2
<b>Доступ к площадке</b>	
Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)	М2, асфальтированный дорога местного значения, грунтовая дорога
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей	нет

(тип, протяженность, другое);  
при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление

#### Основные параметры знаний и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, высота, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень изношенности, %	Использованная в настоящее время

#### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимая мощность для возможности подключения	Тариф на подключение	Дополнительные условия (указаны контактной информацией)
Газ	куб. м/час	В 500 м газопровод Г-д, В-д Д-114, Р 0,3 МПа, 1,3 м <sup>3</sup> /час.	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»
Электротенергия	Квт	50 м от границы участка проходит высоковольтная линия ВЛ-0,4/0,3	Свободная мощность имеется	-	АО «ТНС энерго Тула»
Водоснабжение	куб. м/год	По участку проходит водопровод Д-100 мм, 7884 м <sup>3</sup> /год.	Свободная мощность имеется	-	МУП "Коммунальщик"
Водоотведение	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-
Очистные сооружения	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-
Отопление	Ккал/час	Отсутствует	-	-	-
<b>1. Грунтовые ресурсы</b>					
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					210
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					1206
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					9240







## Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инженерной инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимая мощность для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщик услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	В 100 м от транзитной участка проходит газопровод среднего давления 0,5 МПа	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»
Электроэнергия	Квт	100 м до транзитной участка	Свободная мощность имеется	-	АО «ТНС энерго Тула»
Водоснабжение	куб. м/год	В 100 м от транзитной участка водовод Д-100 мм	Свободная мощность имеется	-	МУП «Коммунальщик»
Водоотведение	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-
Чистые сооружения	куб. м/год	Отсутствует	-	-	-
Отопление	Гкал/час	Отсутствует	-	-	-

## Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	130
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	3663
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1000

## Муниципальное образование Плавский район Пасторат инвестиционной площадки № 22

Название инвестиционной площадки	Инвестиционная площадка Гриффидл МО Молочно-Дворское Плавского района 6,0 га
Местонахождение (адрес) площадки	Тульская область, МО Молочно-Дворское Плавского района, ст. Горбачево (КМ
Катастровый номер (при наличии)	71:17:020805:26)
Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки; не отмеченные зу, производственная база; частная собственность; иное)	сформированная инвестиционная площадка
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Выдана ли площадка	в распоряжении администрации МО Плавский район
Форма собственности	земельный участок, государственная

Адрес инвестиционной площадки (описание ориентиров)	Тульская область, МО Молочно-Дворское Плавского района, ст. Горбачево.
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Левякина Надежда Ивановна
Должность	глава администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района
Телефон (код города)	8(48752)-5-23-19
e-mail	zved_mio@mail.ru; levjakoe@plavsk.ru; pl
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда, продажа
Условия аренды (приобретения) участка	путем проведения торгов
Расчетная стоимость аренды/приобретения участка	рыночная оценка стоимости аренды/приобретения
Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (географическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
<b>Описание земельного участка:</b>	6,0
Площадь земельного участка, га	многоугольная
Форма земельного участка	-
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Возможность расширения земельного участка	-
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
Возможное изменение категории (включая сроки изменения)	нет
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограничений	нет
Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монолитный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, овраги, булгуры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный
Вид грунта	чернозем
Глубина промерзания, м	1,4 м
Наличие подземных (наплавных) выработок	-
Уровень грунтовых вод, м	20-30 м
Возможность затопления во время паводков	-
<b>Приоритетные направления использования площадки (совместно с КРТО)</b>	для сельскохозяйственного использования
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (кв)	200 м
Расстояние к промышленным объектам	10 м
Отрабачивания использования участка	нет



(санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Текущее использование площадки	сформированная инвестиционная площадка
История использования площадки	-
<b>Удаленность участка (км):</b>	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	78 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	78 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	11 км
от центра ближайшего муниципального образования	11 км
от центра ближайшего населенного пункта	0,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	M2 граничит с участком
от ближайшей железнодорожной станции	500 м до ст. Горбачево

**Доступ к площадке**

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)	M2 граничит с участком, асфальтированная дорога местного значения
Железнодорожное сообщение	нет
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, пропускная способность, другое) при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	

**Основные параметры здания и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, м	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа(гипотеза), %	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	В 300 м от границы участка надземный стальной газопровод Д-159, Р=02 МПа	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»
Электроэнергия	Квт	В 100 м ПС № 342 «Горбачево-2» при наличии свободной ячейки	Свободная мощность имеется	-	АО «ТНС энерго Тула»
Водоснабжение	куб. м/год	Водопровод через железную дорогу,	Свободная мощность	-	МО Молочно-Дворское

		свободная мощность - 36 м <sup>3</sup> /сут. Д. водовода 150 мм. Расстояние до границ участка 850 м	имеется	Плавского района
Водоотведение	куб. м/год	Отсутствует	-	-
Очистные сооружения	куб. м/год	Отсутствует	-	-
Отопление	Г кал/час	Отсутствует	-	-

**Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	1500
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	3663
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1000

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 23**

Название инвестиционной площадки	Инвестиционная площадка Гриффилд МО Молочно-Дворское Плавского района 0,72га
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Тульская область, МО Молочно-Дворское Плавского района, п. Горбачево (К№ 71:17:020805:25)
Тип площадки (сформированные инвестиционные площадки, не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное)	сформированная инвестиционная площадка

**Основные сведения о площадке**

Владелец площадки	в распоряжении администрации МО Плавский район
Форма собственности	земельный участок, государственная собственность не разграничена
Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров)	Тульская область, МО Молочно-Дворское Плавского района, ст. Горбачево
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Левыкина Надежда Ивановна глава администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района
Телефон (код города) e-mail	8(48752)5-23-19 ased_molochno-dvorskoe@mlnregion.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда, продажа
Условия аренды (приобретения) участка	путем проведения торгов
Расчетная стоимость аренды(приобретения)	рыночная оценка стоимости аренды/приобретения
Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая	-



Съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	0,72
Форма земельного участка	многоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Возможность расширения земельного участка	-
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
Возможное изменение категории (включая сроки изменения)	нет
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие отвалов	нет
Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон, уступы; сложный ландшафт (юшница, промоины, ямы, овраги, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, рельеф спокойный
Вид грунта	чернозем
Глубина промерзания, м	1,4 м
Наличие подземных(шахтных) выработок	-
Уровень грунтовых вод, м	20-30 м
Возможность затопления во время паводков	-
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	производственная деятельность
<b>(совместно с КРТО)</b>	
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	200 м
Близость к промышленным объектам	10 м
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Текущее использование площадки	сформированная инвестиционная площадка
История использования площадки	-
Иная информация	-

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	78 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	78 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	11 км

от центра ближайшего муниципального образования	11 км
от центра ближайшего населенного пункта	0,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	М2 граничит с участком
от ближайшей железнодорожной станции	500 м до ст. Горбачево
<b>Доступ к площадке</b>	
Автомобильное сообщение	М2 граничит с участком, асфальтированная дорога местного значения
Железнодорожное сообщение	нет
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
Иная информация	-

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, м	Ширина, м	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал	Степень износа (тип отажа), %	Использование в настоящее время
-	-	-	сетка колон	н	-	конструкция	-	-

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

Вид инфраструктур	Ед. измерен	Удаленность источника подключения	Свободная мощность, или необходимые усложнения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информацией)
Газ	куб. м/час	В 300 м от траншеи участка	Свободная мощность имеется	-	АО «Газпром газораспределение Тула»
Электроснабжение	кВт	В 100 м ПС № 342 «Горбачево-2»	Свободная мощность имеется	-	АО «ТНС энерго Тула»



Водоснабжение	куб. м/год	при наличии свободной ячейки	Водопровод через железную дорогу, свободная мощность - 36 м <sup>3</sup> /сут. Д. водовода 150 мм. Расстояние до границ участка 850 м	Свободная мощность имеется	-	МУП «Коммунальщик»
Водоотведение	куб. м/год	Отсутствует	Отсутствует	Свободная площадь отсутствует	-	-
Очистные сооружения	куб. м/год	Отсутствует	Отсутствует	Свободная площадь отсутствует	-	-
Отопление	Гкал/час	Отсутствует	Отсутствует	Свободная площадь отсутствует	-	-

#### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	1500
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	3663
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1000