**Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя организатора аукциона (Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района (далее – «Комиссия»), который обеспечивает порядок при проведении аукциона.

2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой.

3. Аукцион начинается с объявления председателем Комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя Комиссии, об открытии аукциона.

4. После открытия аукциона аукционистом оглашаются основные характеристики и начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

5. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную на «шаг аукциона», путем поднятия карточек.

Каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены земельного участка аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона.

6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

8. По завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка, установленную аукционом, номер карточки победителя аукциона.

9. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

10. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Правила поведения участников аукциона

Участникам аукциона запрещается: – перебивать и переспрашивать аукциониста; – комментировать и оспаривать действия аукциониста и членов комиссии;

– вступать в переговоры между собой; – иным образом затруднять работу аукциониста.

Предложение считается поданным при поднятии карточки вверх над головой. Карточка должна быть расположена в правильном направлении - повернута к аукционисту. Предложение может быть подано только после объявления цены в соответствии с «шагом аукциона» (не ранее). Предложение считается принятым после того как аукционист назвал номер карточки участника и указал на него. На аукционе должна соблюдаться полная тишина, разговоры не допускаются, в т.ч. по мобильному телефону. Вставать с места, ходить по залу и выходить из зала во время аукциона не допускается. После объявления результатов аукциона участники аукциона обязаны сдать карточки с регистрационными номерами и покинуть помещение, в котором проводился аукцион.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_