**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МОЛОЧНО-ДВОРСКОЕ ПЛАВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.01.2024 г. № 21

**О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:17:050507:49**

В соответствии со ст.ст. 39.3, 39.4, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлениями администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района от 20.04.2016г. № 86 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды либо по продаже земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района», от 28.11.2016 № 434 «О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района**»**, учитывая отчет №32-ЗУ/23(05) от 11.12.2023, частнопрактикующего оценщика Гордиенко И.Н. об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 71:17:050507:49, на основании статьи 47 Устава муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района администрация муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, выделенного из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 10 000 кв.м., с К№ 71:17:050507:49, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Плавский район, МО Ново-Никольское, д.Гремячево, ул.Молодежная, д.27.

2. Установить:

2.1. форму подачи предложений о цене земельного участка - открытая;

2.2. начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – 86 900 руб. 00 коп. (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот рублей 00 копеек);

2.3. «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона, указанной в пункте 2.2 настоящего постановления, - 2607 руб. 00 коп. (Две тысячи шестьсот семь рублей 00 копеек);

2.4. размер задатка - 70 % от начальной цены предмета аукциона, указанной в пункте 2.2 настоящего постановления, - 60 830 руб. 00 коп. (Шестьдесят тысяч восемьсот тридцать рублей 00 копеек);

2.5. порядок внесения задатка – задаток вносится заявителем в безналичном порядке путем перечисления по реквизитам, указанным в извещении о проведении аукциона;

2.6. порядок возврата задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в безналичном порядке в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

2.7. порядок возврата задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, – в безналичном порядке в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

3. Главе администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района (Зиновьева Т.М.) организовать подготовку и размещение на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Плавский район <http://plavskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/> извещения о проведении аукциона, протоколов рассмотрения заявок на участие в аукционе и о результатах аукциона, а также опубликование в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района «Молочно-Дворский вестник» извещения о проведении аукциона.

4. Уполномочить главу администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района (Зиновьева Т.М.) осуществлять следующие действия, необходимые для осуществления процедуры аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- определить место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе; место, дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе; место, дату и время проведения аукциона;

- принимать заявки и иные документы от заявителей на участие в аукционе;

- выдавать (направлять) уведомления о приеме заявок на участие в аукционе (в случае представления заявки на участие в аукционе в одном экземпляре);

- вести журнал приема заявок на участие в аукционе;

- вести журнал регистрации участников аукциона;

- назначить аукциониста для проведения аукциона;

- подготовить и направить уведомления службе по организационной работе и финансам администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района (Полякова Л.Ю.) о необходимости возврата уплаченных заявителями задатков либо перечисления задатка, засчитанного в счет оплаты цены земельного участка, в бюджет муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района;

- подготовить и направить проект договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, сопроводительное письмо о его направлении.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района** |  | **Т.М. Зиновьева** |

Исп.: Зиновьева Татьяна Михайловна

8(48752)2-23-19