**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка**

Администрация муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района (уполномоченный орган и организатор аукциона), на основании Устава муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района сообщает, что во исполнение постановления администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района от 29.01.2024 № 16 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:17:050504:25» проводится аукцион по продаже следующего земельного участка (предмет аукциона):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного  участка | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель /  разрешенное использование | Площадь земельного участка |
| 1 | Российская Федерация, Тульская область, Плавский район, МО Молочно-Дворское, д.Новое Жуково | 71:17:050504:25 | Земли сельскохозяйственного назначения/для ведения личного подсобного хозяйства | 5 000 кв.м. |

1. Аукцион состоится 04.03.2024 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: 301493, РФ, Тульская область, Плавский район, п.Молочные Дворы, ул. Юбилейная, д. 4. Порядок проведения аукциона указан в Приложении № 1 к настоящему извещению.

1. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере рыночной стоимости земельного участка и составляет – 43 300 руб. 00 коп.
2. Форма подачи предложений о цене земельного участка – открытая.

4. Аукцион является открытым по составу участников.

5. «Шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона, указанной в п. 2 настоящего извещения, - 1299 руб. 00 коп.

1. Права на земельный участок, ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

7. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 2 к настоящему извещению);

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Заявки на участие в аукционе и иные документы могут быть:

- представлены лично заявителями по адресу: Тульская область, Плавский район, п.Молочные Дворы, ул. Юбилейная, д. 4;

- направлены заявителями заказным письмом по почтовому адресу: 301493, РФ, Тульская область, Плавский район, п.Молочные Дворы, ул. Юбилейная, д. 4;

- направлены заявителями в электронной форме на адрес электронной почты «ased\_mo\_molochnodvorskoe@tularegion.ru», при этом заявка на участие в аукционе должна быть подписана квалифицированной электронной подписью.

Дата начала приема заявок: 02.02.2024 года. Дата окончания приема заявок: 29.02.2024 года (включительно).

Время приема заявок на участие в аукционе: с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней) с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время – московское).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. В случае представления заявки на участие в аукционе в одном экземпляре организатор аукциона после регистрации заявки выдает (направляет) заявителю уведомление о приеме и регистрации заявки на участие в аукционе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный заявителем задаток возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Размер задатка - 70 % от начальной цены предмета аукциона, указанной в п. 2 настоящего извещения, - 30 310 руб. 00 коп.

Задаток вносится заявителем в безналичном порядке путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Тульской области (администрация МО Молочно-Дворское Плавского района) л.с. 05663204450), р/сч 03232643706384056600, кор/сч 40102810445370000059, Отделение Тула банк России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, ИНН 7132501302, КПП 713201001,назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:17:050504:25.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в безналичном порядке в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в безналичном порядке в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом, единственным принявшем участие в аукционе, или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом, единственным принявшем участие в аукционе, или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

10. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 01.03.2024 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: 301493, РФ, Тульская область, Плавский район, п.Молочные Дворы, ул. Юбилейная, д. 4.

11. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

12. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Договор купли-продажи земельного участка (Приложение № 3 к настоящему извещению) заключается в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе и признанному единственным участником аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанный единственным участником аукциона, должен (но) подписать его и представить в администрацию муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района.

16. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района от 29.03.2022 № 28, земельный участок с кадастровым номером 71:17:050504:25 расположен в зоне сельскохозяйственных угодий (Сх), выделенной для обеспечения правовых условий формирования территорий сельскохозяйственных угодий без права возведения объектов капитального строительства, для которой установлены следующие основные виды разрешенного использования земельных участков: растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, земельные участки (территории) общего пользования.