**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка**

Администрация муниципального образования Пригородное Плавского района (уполномоченный орган и организатор аукциона), действующая на основании Устава муниципального образования Пригородное Плавского района сообщает, что во исполнение постановления администрации муниципального образования Пригородное Плавского района от 19.12.2023 № 158 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:17:010609:106» проводится аукцион по продаже следующего земельного участка (предмет аукциона):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного  участка | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель /  разрешенное использование/цель использования (в случае необходимости) | Площадь земельного участка |
| 1 | Российская Федерация, Тульская область, Плавский район, МО Пригородное, сдт Калинка | 71:17:010609:106 | земли сельскохозяйственного назначения | 1000 |

1. Аукцион состоится 02.02.2023 года в 11 ч. 30\_мин. по адресу: 301470, РФ, Тульская область, Плавский район, п. Пригородный,ул. Садовая, д.1. Порядок проведения аукциона указан в Приложении № 1 к настоящему извещению.

1. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере рыночной стоимости земельного участка и составляет – 53 700 руб. 00 коп.
2. Форма подачи предложений о цене земельного участка – открытая.

4. Аукцион является открытым по составу участников/Участниками аукциона могут являться только граждане (в случае проведения аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства/Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (в случае проведения аукциона по продаже земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности).

5. «Шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона, указанной в п. 2 настоящего извещения - 1611 руб. 00 коп.

1. Права на земельный участок, ограничения прав на земельный участок: -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 2 к настоящему извещению (2 экз.);

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Заявки на участие в аукционе и иные документы, представленные заявителем, принимаются по адресу: 301470, РФ, Тульская область, Плавский район, п. Пригородный,ул. Садовая, д.1. Дата начала приема заявок: 22.12.2023 года. Дата окончания приема заявок: 30.01.2024 года (включительно).

Время приема заявок на участие в аукционе: с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней) с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Заявка на участие в аукционе регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный заявителем задаток возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Размер задатка -25% от начальной цены предмета аукциона, указанной в п. 2 настоящего извещения, - 13425 руб. 00 коп.

Задаток вносится заявителем в безналичном порядке путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Тульской области (Администрация МО Пригородное Плавского района л.с. 05663204460), р/сч 03232643706384556600 Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г.Тула, БИК 017003983, ИНН 7132501260, КПП 713201001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:17:010609:106

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в безналичном порядке в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в безналичном порядке в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом, единственным принявшем участие в аукционе, или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом, единственным принявшем участие в аукционе, или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

10. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 01.02.2024 года в 15 ч. 00 мин. по адресу: 301470, РФ, Тульская область, Плавский район, п. Пригородный, ул. Садовая, д.1.

11. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

12. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Договор купли-продажи земельного участка (Приложение № 3 к настоящему извещению) заключается в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе и признанному единственным участником аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанный единственным участником аукциона, должен (но) подписать его и представить в администрацию муниципального образования Пригородное Плавского района.

16. Согласно приказу министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» на земельном участке с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» предусмотрена возможность размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)

(указывается в случае, если вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок»).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается в случае, если в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается в случае, если в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения).

**Приложение №1**

**к извещению**

**Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя организатора аукциона (Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Пригородное Плавского или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Пригородное Плавского района (далее – «Комиссия»), который обеспечивает порядок при проведении аукциона.

2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой.

3. Аукцион начинается с объявления председателем Комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя Комиссии, об открытии аукциона.

4. После открытия аукциона аукционистом оглашаются основные характеристики и начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

5. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную на «шаг аукциона», путем поднятия карточек.

Каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены земельного участка аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона.

6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

8. По завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка, установленную аукционом, номер карточки победителя аукциона.

9. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

10. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Правила поведения участников аукциона

Участникам аукциона запрещается: – перебивать и переспрашивать аукциониста; – комментировать и оспаривать действия аукциониста и членов комиссии;

– вступать в переговоры между собой; – иным образом затруднять работу аукциониста.

Предложение считается поданным при поднятии карточки вверх над головой. Карточка должна быть расположена в правильном направлении - повернута к аукционисту. Предложение может быть подано только после объявления цены в соответствии с «шагом аукциона» (не ранее). Предложение считается принятым после того как аукционист назвал номер карточки участника и указал на него. На аукционе должна соблюдаться полная тишина, разговоры не допускаются, в т.ч. по мобильному телефону. Вставать с места, ходить по залу и выходить из зала во время аукциона не допускается. После объявления результатов аукциона участники аукциона обязаны сдать карточки с регистрационными номерами и покинуть помещение, в котором проводился аукцион.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

**к извещению**

Организатору аукциона –

администрации муниципального образования

Пригородное Плавского района

**Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка**

**с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Информация о Заявителе – физическом лице (заполняется в случае подачи заявки физическим лицом)** | | | | | | | | |
| 1.1. | Фамилия, имя, отчество физического лица | | |  | | | | | |
| 1.2. | Документ, удостоверяющий личность | | |  | | | | | |
| 1.2.1. | Серия | Номер | | Дата выдачи | | | | | Код подразделения |
|  |  |  | |  | | | | |  |
| 1.2.2. | Кем выдан | | |  | | | | | |
| 1.3. | Документ, подтверждающий регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя (при его наличии) | | | | |  | | | |
| 1.3.1. | Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя | | | | | |  | | |
| 1.3.2. | Дата регистрации | | |  | | | | | |
| 1.3.3. | Регистрирующий орган | | |  | | | | | |
| 1.4. | ИНН | | |  | | | | | |
| 1.5. | Адрес места жительства | | |  | | | | | |
| 1.6. | Код | | Телефон | | Факс | | | Адрес электронной почты | |
|  |  | |  | |  | | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | **Информация о Заявителе – юридическом лице (заполняется в случае подачи заявки юридическим лицом)** | | | | | |
| 2.1. | Полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы | |  | | | |
| 2.2. | Сокращенное наименование юридического лица | |  | | | |
| 2.3. | Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица | |  | | | |
| 2.3.1. | Основной государственный регистрационный номер | | | |  | |
| 2.3.2. | Дата регистрации | |  | | | |
| 2.3.3. | Регистрирующий орган | |  | | | |
| 2.4. | ИНН | |  | | | |
| 2.5. | КПП | |  | | | |
| 2.5. | Местонахождение | |  | | | |
| 2.6. | Код | Телефон | | Факс | | Адрес электронной почты |
|  |  | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | **Информация о представителе Заявителя (заполняется в случае подачи заявки представителем)** | | | | | | | | | | |
| 3.1. | ФИО физического лица или полное наименование юридического лица | | | | | |  | | | | |
| 3.2. | Документ, удостоверяющий представительство | | | | | |  | | | | |
| 3.2.1. | Дата | | Номер | | | | | | Сведения о нотариальном удостоверении | | |
| 3.3. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического лица или документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица представителя – юридического лица | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | |
| 3.3.1. | Наименование документа | | | |  | | | | | | |
| 3.3.2. | Серия, номер/ОГРН | | |  | | | | | | Дата выдачи/дата регистрации | |
| 3.3.3. | Кем выдан/регистрирующий орган | | | | |  | | | | | |
| 3.4. | ИНН | | |  | | | | | | | |
| 3.5. | КПП | | |  | | | | | | | |
| 3.6. | Код | Телефон | | | | | | Факс | | | Адрес электронной почты |
|  |  | | | | | |  | | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | **Банковские реквизиты Заявителя для возврата суммы задатка** | | | | |
| 4.1. | Наименование банка | |  | | |
| 4.1.1. | Расчетный счет | |  | | |
| 4.1.2. | БИК |  | | Корр./счет |  |

Изучив данные извещения о проведения аукциона по продаже земельного участка, **сообщаю**, что **претендую** на заключение договора купли-продажи следующего земельного участка**:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование земельного участка | Местоположение земельного участка | Площадь, кв.м. |
| 11 |  |  |  |

**и обязуюсь:**

1) соблюдать порядок проведения аукциона, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Пригородное Плавского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;

2) заключить договор купли-продажи земельного участка в срок, установленный законодательством Российской Федерации, в случае победы на аукционе или как единственный принявший участие в аукционе его участник или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, признанное единственным участником аукциона.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ - экз. на \_\_\_\_\_л.;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ - экз. на \_\_\_\_\_л.;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ - экз. на \_\_\_\_\_л.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц: должность, фамилия, имя, отчество, подпись,

для физических лиц – фамилия, имя, отчество, подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

М.П.

(при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| **Согласие на обработку персональных данных (для Заявителей, представителей Заявителей – физических лиц)** | |
| В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.  Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.  Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. | |
| ФИО Заявителя (представителя Заявителя) | Подпись Заявителя (представителя Заявителя) |
|  |  |

Заявка принята:

час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., рег. №\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 3**

**к извещению**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**земельного участка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(государственная собственность на который не разграничена; находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Пригородное Плавского района)

**п. Пригородный Плавского района Тульской области**

**Администрация муниципального образования Пригородное Плавского района,** действующая от имени муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН, дата присвоения ОГРН, Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации физического(их) лица(лиц), иные необходимые данные), именуем (ая,ый,ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1 , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2  с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***1,2*** *Указывается при необходимости.*

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуемый «Участок»), из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером 71:17:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , цель использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Участок поставлен на государственный кадастровый учет и обозначен в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. Объекты недвижимого имущества на Участке отсутствуют.

1. **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**
   1. Цена Участка определена по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

(сумма цифрами и прописью)

Сумма задатка в размере\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

(сумма цифрами и прописью)

уплаченная Покупателем, засчитывается в счет цены Участка, указанной в настоящем пункте.

НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Оставшуюся сумму оплаты цены Участка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Покупатель обязан оплатить в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Обязательство по оплате цены Участка считается исполненным в день поступления денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

1. **ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Продавец передает, а Покупатель принимает Участок по акту приема-передачи в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты поступления полной оплаты цены Участка по реквизитам, указанным в п. 2.2 настоящего договора. Акт приема-передачи подписывается Продавцом и Покупателем и является неотъемлемой частью настоящего договора. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

1. **ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

4.1.1 Отчуждаемый Участок обременений правами третьих лиц не имеет/ отчуждаемый Участок обременен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. На Участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют. Земельный участок расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия/Земельный участок является объектом культурного наследия согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1 *Указываются имеющиеся обременения участка либо их отсутствие*

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Продавец обязуется:**

5.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим договором.

5.1.2. Передать Покупателю Участок на условиях настоящего договора после исполнения Покупателем обязанности, указанной в п. 2.2 настоящего договора, по акту приема-передачи.

5.1.3 Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**5.2. Покупатель обязуется:**

5.2.1. Оплатить цену Участка в срок и в порядке, установленные разделом 2 настоящего договора.

5.2.2. Принять от Продавца Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в межмуниципальном отделе по Плавскому и Чернскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

5.2.41. В случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

5.2.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1*В случае если на Участке отсутствуют объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране.*

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Покупателем выкупной цены Участка в срок, установленный в п.2.2 настоящего договора, на сумму задолженности начисляются пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, которые перечисляются Покупателем по реквизитам и в срок, указанные Продавцом.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Изменение указанных в пункте 1.1 настоящего договора категории и вида разрешенного использования Участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Текст настоящего договора Сторонами прочитан, содержание договора, права и обязанности Сторонами поняты.

7.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – Продавцу, один – Покупателю, а третий экземпляр для межмуниципального отдела по Плавскому и Чернскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

7.5. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.6. К настоящему договору прилагается выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**«Продавец»:** администрация муниципального образования Пригородное Плавского района, ОГРН 1137154031915, ИНН 7132501260, КПП 713201001, адрес: 301470, Тульская область, п. Пригородный, ул. Садовая, д.1 тел. 2-13-03

**«Покупатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

**от «Продавца»**

должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(дата подписания) (подпись) (ФИО)

М.П. (при наличии)

**«Покупатель»**

должность (при необходимости)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(дата подписания) (подпись) (ФИО)

М.П. (при наличии) (*указывается в случае продажи земельного участка юридическому лицу либо индивидуальному предпринимателю*)