

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 19.07.2024 | №1000 |

**О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджета муниципального образования город Плавск Плавского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», на основании статьи 24 Устава муниципального образования город Плавск Плавского района, статей 34, 41 Устава муниципального образования Плавский район администрация муниципального образования Плавский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить [Правила](#P36) принятия решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджетамуниципального образования город Плавск Плавского района (приложение № 1).

2. Утвердить [состав](#P157) комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджетамуниципального образования город Плавск Плавского района (приложение № 2).

3. Утвердить [Положение](#P116) о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджетамуниципального образования город Плавск Плавского района (приложение № 3).

4. Опубликовать постановление в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести Плавского района» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Плавский район.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заместитель главы администрации муниципального образования Плавский район** |  | **И.В. Марушкина** |

Исп.: острикова Наталья Владимировна

Левада Инна Николаевна

Тел.: 8(48752) 2-19-51, 2-15-39

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Плавский район

от 19.07.2024 №1000

**Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджета муниципального образования город Плавск Плавского района**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджетамуниципального образования город Плавск Плавского района (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджетамуниципального образования город Плавск Плавского района, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления муниципального образования Плавский район, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452774&dst=100191) Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме постановления администрации муниципального образования Плавсский район.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджетамуниципального образования город Плавск Плавского района, являющегося балансодержателем затрат, или главного распорядителя средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджетамуниципального образования город Плавск Плавского района, в ведении которого находятся муниципальные учреждения, являющиеся балансодержателями затрат (далее - ГРБС);

б) наименование муниципального учреждения, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

г) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджетамуниципального образования город Плавск Плавского района (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование ГРБС;

б) наименование муниципального учреждения, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджетамуниципального образования город Плавск Плавского района, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Обращение муниципального учреждения, являющегося балансодержателем объектов незавершенного строительства и (или) затрат (далее – Муниципальное учреждение) или служебная записка структурного подразделения администрации муниципального образования Плавский район в соответствующей сфере деятельности (с учетом целевого назначения объекта незавершенного строительства либо затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства) (далее – Структурное подразделение) о рассмотрении вопроса списания с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также финансово-экономическое обоснование принимаемого решения подготавливается и направляется Муниципальным учреждением или Структурным подразделением (в случае если объект незавершенного строительства или затраты, понесенные на незавершенное строительство объектов капитального строительства учитываются на балансе администрации муниципального образования Плавский район) в комиссию по списанию объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджетамуниципального образования город Плавск Плавского района (далее - Комиссия).

9. Пояснительные материалы к обращению (служебной записке), указанных в пункте 8 настоящих Правил, должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день подготовки обращения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);

и) обоснование нецелесообразности дальнейшего использования объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к обращению (служебной записке), указанных в пункте 8 настоящих Правил, должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала и окончания осуществления произведенных затрат;

д) обоснование нецелесообразности дальнейшего использования результатов произведенных затрат.

11. Комиссия принимает решение об отказе в списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных [пунктами 3](#P48), [4](#P51) настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в [пункте 9](#P68), [10](#P78) настоящих Правил;

в) наличие предложений членов Комиссии о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства, результатов произведенных затрат.

12. При принятии Комиссией решения об отказе в списании по основанию, предусмотренному [подпунктом «б» пункта 11](#P86) настоящих Правил, Муниципальное учреждение или Структурное подразделение устраняет такое основание и повторно направляет обращение (служебную записку) о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После принятия Комиссией положительного решения о списании комитет по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район подготавливает постановление администрации муниципального образования Плавский район с указанием (приложением) сведений и документов, предусмотренных [пунктами 6](#P57) и [9](#P68) или [7](#P62) и [10](#P78) настоящих Правил.

14. При принятии Комиссией решения об отказе в списании по основанию, предусмотренному [подпунктом «в» пункта 11](#P87) настоящих Правил, Муниципальное учреждение или Структурное подразделение в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения подготавливает и утверждает план мероприятий по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (далее - План мероприятий) с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий с дальнейшим их исполнением.

15. В случае невозможности реализации указанного в [пункте 14](#P90) настоящих Правил Плана мероприятий Муниципальное учреждение или Структурное подразделение направляет в Комиссию предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с пояснением возникших обстоятельств невозможности реализации Плана мероприятий.

16. Комиссия рассматривает предложение о списании произведенных затрат или объекта незавершенного строительства и обстоятельств невозможности реализации Плана мероприятий, указанного в [пункте 14](#P90) настоящих Правил, и принимает решение:

а) о целесообразности списания произведенных затрат или объекта незавершенного строительства при следующих обстоятельствах:

перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации Плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, повлекший увеличение срока реализации Плана мероприятий более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что исполнителями Плана мероприятий приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

фактическое невыполнение более 80% мероприятий (событий) Плана мероприятий по истечении планового срока реализации Плана мероприятий (при наличии документов, подтверждающих, что исполнителями Плана мероприятий приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации);

б) об отказе в списании произведенных затрат или объекта незавершенного строительства при следующих обстоятельствах:

при наличии предложений членов Комиссии о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат;

при отсутствии документов, подтверждающих, что исполнителями Плана мероприятий приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения своевременной реализации Плана мероприятий.

17. При принятии Комиссией решения о целесообразности списания произведенных затрат или объекта незавершенного строительства комитетом по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район подготавливается проект соответствующего постановления администрации муниципального образования Плавский район с указанием (приложением) сведений и документов, предусмотренных [пунктами 6](#P57) и [9](#P68) или [7](#P62) и [10](#P78) настоящих Правил.

18. В случае отказа Комиссией в списании произведенных затрат или объекта незавершенного строительства Муниципальное учреждение или Структурное подразделение в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения Комиссии осуществляет корректировку Плана мероприятий, указанного в [пункте 14](#P90) настоящих Правил, и обеспечивает его исполнение.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Плавский район

от 19.07.2024 №1000

**Состав комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджета муниципального образования город Плавск Плавского района**

|  |  |
| --- | --- |
| **Елисеева Ольга Александровна** | - заместитель главы администрации – начальник финансового управления, администрации муниципального образования Плавский район, председатель комиссии |
| **Вострикова Наталья Владимировна** | - председатель комитета по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район, заместитель председателя комиссии |
| **Левада Инна Николаевна** | - начальник отдела имущественных и земельных отношений комитета по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район, секретарь комиссии |

**Члены комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ковалева Юлия Александровна** | - заместитель главного бухгалтера МКУ МО Плавский район «ЦБМУПР» (по согласованию) |
| **Родина Людмила Викторовна** | - начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район |
| **Симачкова Наталья Владимировна** | - начальник отдела градостроительства, дорожной деятельности, транспорта и связи управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район. |

Приложение № 3

к постановлению администрации

муниципального образования

Плавский район

от 19.07.2024 №1000

**Положение о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджета муниципального образования город Плавск Плавского района**

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и деятельности комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджетамуниципального образования город Плавск Плавского района (далее - Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875) Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=127082) муниципального образования Плавский район, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=127082) муниципального образования город Плавск Плавского района, а также настоящим Положением.

4. К компетенции Комиссии относится:

1) рассмотрение проектов решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджетамуниципального образования город Плавск Плавского района с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения, полученными от главного распорядителя средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджетамуниципального образования город Плавск Плавского района (далее - ГРБС);

2) принятие решений о согласовании или отказе в согласовании проектов решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджетамуниципального образования город Плавск Плавского района.

5. Срок согласования проектов решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Плавский район, бюджетамуниципального образования город Плавск Плавского района составляет 14 календарных дней.

6. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

7. Председатель осуществляет общее руководство Комиссией и контроль реализации принятых ею решений.

8. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

10. Подготовку и организацию заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

11. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

12. Комиссия принимает решения простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании, путем проведения открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

13. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают все присутствующие на заседании члены Комиссии, после чего решение Комиссии утверждается председателем Комиссии.

14. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет ГРБС или муниципальное учреждение, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_