\\tularegion.local\org\Upravl_deloproizv\Dokum\общие\PISMA\2022\тестирование АМО\Шаблоны бланков\Герб\Плавский р-н.png

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАВСКИЙРАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 01.08.2023 | №1057 |

**Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона по продаже земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлениями администрации муниципального образования Плавский район от 28.07.2015 №647 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды либо по продаже земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район», от 26.04.2023 №559 «О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме», на основании статьи 24 Устава муниципального образования город Плавск Плавского района, статей 34, 41 Устава муниципального образования Плавский район администрация муниципального образования Плавский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить примерные формы:

1.1. извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме (Приложение №1);

1.2. протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка в электронной форме (Приложение №2);

1.3. протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка в электронной форме (Приложение №3).

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации муниципального образования Плавский район:

-постановление администрации муниципального образования Плавский район от 17.05.2017 №563 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона по продаже земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 16.08.2017 №975 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Плавский район от 17.05.2017 №563 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона по продаже земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 13.11.2017 №1322 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Плавский район от 17.05.2017 №563 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона по продаже земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 08.10.2018 №1054 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Плавский район от 17.05.2017 №563 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона по продаже земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 11.06.2019 №727 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 17.05.2017 №563 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона по продаже земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 07.10.2019 №1312 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 17.05.2017 №563 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона по продаже земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 27.12.2019 №1719 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 17.05.2017 №563 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона по продаже земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 10.02.2020 №118 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 17.05.2017 №563 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона по продаже земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 29.06.2020 №833 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 17.05.2017 №563 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона по продаже земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 23.03.2021 №325 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 17.05.2017 №563 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона по продаже земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 24.05.2021 №599 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 17.05.2017 №563 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона по продаже земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 10.09.2021 №1245 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 17.05.2017 №563 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона по продаже земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 17.08.2022 №1243 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 17.05.2017 №563 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона по продаже земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район».

3. Опубликовать постановление в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести Плавского района» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Плавский район.

4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Плавский район** |  | **А.Р. Гарифзянов** |

Исп.: Вострикова Наталья Владимировна

Пронина Марина Алексеевна

Тел. 8 (48752) 2-19-51, 2-15-39

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

Плавский район

от 01.08.2023 №1057

**Форма**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме**

Администрация муниципального образования Плавский район (уполномоченный орган и организатор аукциона), действующая от имени муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании Устава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сообщает, что во исполнение постановления администрации муниципального образования Плавский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» проводится аукционпо продаже следующего земельного участка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (предмет аукциона) в электронной форме (далее – электронный аукцион):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного  участка | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель/ разрешенное использование/цель использования (в случае необходимости) | Площадь земельного участка |
| 1 |  |  |  |  |

1. Место проведения электронного аукциона - электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет»<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата проведения электронного аукциона – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

1. Начальная цена предмета электронного аукциона установлена в размере рыночной стоимости земельного участка, и составляет – \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

3. Электронный аукцион является открытым по составу участников/Участниками электронного аукциона могут являться только граждане (в случае проведения электронного аукциона по продаже земельного участка, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд)/Участниками электронного аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (в случае проведения электронного аукциона по продаже земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности).

4. «Шаг электронного аукциона» - \_\_% от начальной цены предмета электронного аукциона, указанной в п. 2 настоящего извещения, - \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

5. Права на земельный участок, ограничения прав на земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Для участия в электронном аукционе заявители представляют следующие документы:

а) заявка на участие в электронном аукционе по установленной форме (Приложение № 1 к настоящему извещению);

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

7. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется заявителем оператору электронной площадки «Сбербанк-АСТ» в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах б – г пункта 6 настоящего извещения.

8. Дата и время начала подачи заявок:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года с \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Дата и время окончания подачи заявок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Место подачи заявок - электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru);

9. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадкой «Сбербанк-АСТ» заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом оператора электронной площадкой. Внесенный заявителем задаток возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников электронного аукциона.

10. Размер задатка -\_\_\_\_\_% от начальной цены предмета электронного аукциона, указанной в п. 2 настоящего извещения, - \_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_коп.

Задаток вносится заявителем в безналичном порядке путем перечисления по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, задаток возвращается в безналичном порядке в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в безналичном порядке в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53A28A734F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI), [14](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53A29AE34F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI), [20](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53B20AC34F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный указанными лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

11. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе состоится \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_ мин. по адресу: 301470, Тульская область, г. Плавск, ул. Коммунаров, д. 43, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора электронного аукциона);

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником электронного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания организатором электронного аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки «Сбербанк-АСТ» направляет в электронной форме уведомления о принятых в их отношении решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

14. В ходе проведения электронного аукциона участники электронного аукциона подают предложения о цене предмета электронного аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета электронного аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета электронного аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона подано таким участником электронного аукциона.

15. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

16. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки «Сбербанк-АСТ» и размещается им на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание его усиленной квалифицированной электронной подписью и размещение его на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

17.Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

18.Электронный аукцион признается несостоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

3) в случае, если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если в ходе проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

19. Оператором электронной площадки «Сбербанк-АСТ» плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=0CD92A4BE5EB30B50489C1BD06ED7E230B6FB6C3EE95AAA8FD3E36A8EE48A085C9576B4B112FF74AE20424E7A463CAFAA6059D606100e0I), [14](consultantplus://offline/ref=0CD92A4BE5EB30B50489C1BD06ED7E230B6FB6C3EE95AAA8FD3E36A8EE48A085C9576B4B1026F74AE20424E7A463CAFAA6059D606100e0I), [20](consultantplus://offline/ref=0CD92A4BE5EB30B50489C1BD06ED7E230B6FB6C3EE95AAA8FD3E36A8EE48A085C9576B4A1924F74AE20424E7A463CAFAA6059D606100e0I) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=0CD92A4BE5EB30B50489C1BD06ED7E230B6FB6C3EE95AAA8FD3E36A8EE48A085C9576B4C1927FE1DB14B25BBE032D9FAA5059F677D01B37B05eCI) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, не взимается.

20. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

21. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

22. Уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=332414EE0F92CDD50B748BB4B196AE1AF4138717B25CB709531C6065A5BFE288F8E0068BFEA951ACD616625B79878AAC0D0B83099CsBj9M), [14](consultantplus://offline/ref=332414EE0F92CDD50B748BB4B196AE1AF4138717B25CB709531C6065A5BFE288F8E0068BFFA051ACD616625B79878AAC0D0B83099CsBj9M), [20](consultantplus://offline/ref=332414EE0F92CDD50B748BB4B196AE1AF4138717B25CB709531C6065A5BFE288F8E0068AF6A251ACD616625B79878AAC0D0B83099CsBj9M) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=332414EE0F92CDD50B748BB4B196AE1AF4138717B25CB709531C6065A5BFE288F8E0068CF6A158FB855963073DD699AC0E0B810E80B80ECAs0j2M) Земельного кодекса Российской Федерации, заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2 к настоящему извещению) в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 20 настоящего извещения. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшем участие в электронном аукционе его участником или лицом, подавшем единственную заявку на участие в электронном аукционе или лицом, признанным единственным участником электронного аукциона, по начальной цене предмета электронного аукциона.

23. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

24. В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю электронного аукциона или иному лицу, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53A28A734F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI), [14](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53A29AE34F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI), [20](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53B20AC34F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, победитель электронного аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53A28A734F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI), [14](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53A29AE34F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI), [20](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53B20AC34F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, должен (но) подписать его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

25.Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» на земельном участке с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» предусмотрена возможность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается в случае, если в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается в случае, если в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения).

26. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_расположен в территориальной зоне\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для которой установлены следующие основные виды разрешенного использования земельных участков: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

27. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

**Приложение №1**

**к извещению**

**Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в электронной форме**

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо

(не указывается в случае если участниками

электронного аукциона могут быть только граждане)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Информация о Заявителе – физическом лице (заполняется в случае подачи заявки физическим лицом)** | | | | | | | |
| 1.1. | Фамилия, имя, отчество физического лица | | |  | | | | |
| 1.2. | Документ, удостоверяющий личность | | |  | | | | |
| 1.2.1. | Серия | Номер | | Дата выдачи | | | | Код подразделения |
|  |  |  | |  | | | |  |
| 1.2.2. | Кем выдан | | |  | | | | |
| 1.3. | Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (не указывается в случае если участниками электронного аукциона могут быть только граждане) | | | | |  | | |
| 1.3.1. | Дата присвоения ОГРНИП (не указываетсяв случае если участниками электронного аукциона могут быть только граждане | | |  | | | | |
| 1.4. | ИНН | | |  | | | | |
| 1.5. | Адрес места жительства | | |  | | | | |
| 1.6. | Код | | Телефон | | Факс | | Адрес электронной почты | |
|  |  | |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | **Информация о Заявителе – юридическом лице (заполняется в случае подачи заявки юридическим лицом) (не указывается в случае** **если участниками электронного аукциона могут быть только граждане)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Полное наименование юридического лица на русском языке | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 2.2. | Сокращенное наименование юридического лица на русском языке | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 2.3.1. | Основной государственный регистрационный номер | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 2.3.2. | Дата присвоения ОГРН | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 2.4. | ИНН юридического лица | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 2.5. | КПП юридического лица | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 2.6. | Адрес юридического лица | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 2.7. | Код | | | | Телефон | | | | | | | Факс | | | | Адрес электронной почты | |
|  | | | |  | | | | | | |  | | | |  | |
| 3. | | **Информация о представителе Заявителя (заполняется в случае подачи заявки представителем)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | | **Заполняется в случае, когда представителем заявителя является физическое лицо** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | | ФИО физического лица | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 3.1.2. | | Документ, удостоверяющий представительство | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 3.1.3. | | Дата | | Номер | | | | | | | | | Сведения о нотариальном удостоверении | | | | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | |
| 3.1.4. | | Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.4.1. | | Наименование документа | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 3.1.4.2. | | Серия, номер | | | |  | | | | | | | | Дата выдачи | | | |
| 3.1.4.3. | | Кем выдан | | | | | | |  | | | | | | | | |
| 3.1.5. | | Код | Телефон | | | | | | | | Факс | | | | | | Адрес электронной почты |
|  |  | | | | | | | |  | | | | | |  |
| 3.2. | | **Заполняется в случае, когда представителем заявителя является юридическое лицо** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1. | | Полное наименование юридического лица на русском языке | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 3.2.2. | | Документ, удостоверяющий представительство | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 3.2.3. | | Дата | | Номер | | | | | | | | | Сведения о нотариальном удостоверении | | | | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | |
| 3.2.4. | Основной государственный регистрационный номер | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 3.2.5. | Дата присвоения ОГРН | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 3.2.6. | ИНН юридического лица | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 3.2.7. | КПП юридического лица | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 3.2.8. | Код | | | | Телефон | | | | | | | Факс | | | | Адрес электронной почты | |
|  | | | |  | | | | | | |  | | | |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | **Банковские реквизиты Заявителя для возврата суммы задатка** | | | | |
| 4.1. | Наименование банка | |  | | |
| 4.1.1. | Расчетный счет | |  | | |
| 4.1.2. | БИК |  | | Корр./счет |  |

Изучив данные извещения о проведения аукциона по продаже земельного участка в электронной форме (место проведения аукциона в электронной форме - электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>), **сообщаю**, что **претендую** на заключение договора купли-продажи следующего земельного участка**:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование земельного участка | Местоположение земельного участка | Площадь, кв.м. |
| 1 |  |  |  |

Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - экз. на \_\_\_\_\_л;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - экз. на \_\_\_\_\_л;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - экз. на \_\_\_\_\_л.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц: должность, фамилия, имя, отчество, подпись,

для физических лиц – фамилия, имя, отчество, подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

М.П.

(при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| **Согласие на обработку персональных данных (для Заявителей, представителей Заявителей – физических лиц)** | |
| В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.  Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.  Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. | |
| ФИО Заявителя (представителя Заявителя) | Подпись Заявителя (представителя Заявителя) |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №2**

**к извещению**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**земельного участка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(государственная собственность на который не разграничена; находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района)

**г. Плавск Тульской области**

**Администрация муниципального образования Плавский район,** действующая от имени муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН, дата присвоения ОГРН, Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации физического(их) лица(лиц), иные необходимые данные), именуем (ая,ый,ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1 , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2  с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***1,2*** *Указывается при необходимости.*

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (являющийся муниципальной собственностью муниципального образования Плавский район/муниципального образования город Плавск Плавского района) (далее именуемый «Земельный участок»), из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером 71:17:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , цель использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью,

Земельный участок расположен в территориальной зоне\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Объекты недвижимого имущества на Земельном участке отсутствуют.

1*Указывается при наличии.*

1. **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**
   1. Цена Земельного участка определена по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

(сумма цифрами и прописью)

Сумма задатка в размере\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

(сумма цифрами и прописью)

уплаченная Покупателем, засчитывается в счет цены Земельного участка, указанной в настоящем пункте.

НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Оставшуюся сумму оплаты цены Земельного участка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Покупатель обязан оплатить в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Обязательство по оплате цены Земельного участка считается исполненным в день поступления денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

1. **ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Продавец передает, а Покупатель принимает Земельный участок по акту приема-передачи в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты поступления полной оплаты цены Земельного участка по реквизитам, указанным в п. 2.2 настоящего договора. Акт приема-передачи подписывается Продавцом и Покупателеми является неотъемлемой частью настоящего договора. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

4.1.В отношении Земельного участка установлены следующие ограничения прав: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В отношении Земельного участка ограничения прав отсутствуют.

На Земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют. Земельный участок расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия/Земельный участок является объектом культурного наследия согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Отчуждаемый Земельный участок обременений правами третьих лиц не имеет/ отчуждаемый Земельный участок обременен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Продавец обязуется:**

5.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим договором.

5.1.2. Передать Покупателю Земельный участок на условиях настоящего договора после исполнения Покупателем обязанности, указанной в п. 2.2 настоящего договора, по акту приема-передачи.

5.1.3. Направить заявления о государственной регистрации перехода права собственности, о государственной регистрации права собственности на Земельный участок в межмуниципальный отдел по Плавскому и Чернскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Земельного участка.

**5.2. Покупатель обязуется:**

5.2.1. Оплатить цену Земельного участка в срок и в порядке, установленные разделом 2 настоящего договора.

5.2.2. Оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию права собственности на Земельный участок и представить подтверждающий оплату документ Продавцу в срок не позднее трех рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Земельного участка для осуществления им действий, указанных в пункте 5.1.3 настоящего договора.

5.2.3. Принять от Продавца Земельный участок по акту приема-передачи.

5.2.4. Использовать Земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.5. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с действующим законодательством ограничений прав на использование Земельного участка.

5.2.7.1 Покупатель Земельного участка обязан предоставить беспрепятственный доступ к линейному сооружению, расположенному на Земельном участке и (или) под поверхностью Земельного участка, собственнику линейного сооружения, либо уполномоченной им организации, для выполнения работ по обслуживанию и ремонту линейного сооружения, в том числе посредством установления сервитута.

5.2.8.2 Выполнять требования, вытекающие из имеющихся обременений Земельного участка.

5.2.9.3 В случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

5.2.10. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*1 Указывается при наличии линейного сооружения на Земельном участке.*

*2Указывается при наличии обременений Земельного участка.*

*3Указываетсяв случае если на Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране.*

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Покупателем выкупной цены Земельного участка в срок, установленный в п.2.2 настоящего договора, на сумму задолженности начисляются пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, которые перечисляются Покупателем по реквизитам и в срок, указанные Продавцом.

6.2. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязанностей установленных настоящим договором и действующим законодательством.

6.3. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем условий, установленных разделом 2 договора, Продавец вправе отказаться от настоящего договора путем направления Покупателю соответствующего уведомления заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре, или вручения данного уведомления под роспись. При этом договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с даты получения уведомления Покупателем в случае не поступления в полном объеме денежных средств, указанных в пункте 2.1 договора, по реквизитам, указанным в пункте 2.2 договора.

7.2. При расторжении настоящего договора в случае и порядке, указанных в пункте 7.1 договора, сумма задатка, указанная в п. 2.1 договора, Покупателю не возвращается.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Изменение указанных в пункте 1.1 настоящего договора категории и вида разрешенного использования Земельного участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8.3. Текст настоящего договора Сторонами прочитан, содержание договора, права и обязанности Сторонами поняты.

8.4. Настоящий договор заключен в форме электронного документа.

8.5. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания усиленными квалифицированными подписями Сторон.

8.6. К настоящему договору прилагается выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**«Продавец»:** администрация муниципального образования Плавский район, ОГРН 1027103074426, ИНН 7132002399, КПП 713201001, адрес: 301470, Тульская область, г. Плавск, ул. Коммунаров, д. 43, тел. 2-12-35, 2-19-51, 2-15-39.

**«Покупатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования

Плавский район

от 01.08.2023 №1057

**Форма 1**

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка в электронной форме**

г. Плавск Тульской области, ул. Коммунаров, д. 43, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

**Присутствовали от организатора аукциона по продаже земельного участка в электронной форме (далее – электронный аукцион):**

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 26.04.2023 № 559, в составе:

Председателя комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместителя председателя комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретаря комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» рассмотрела заявки и иные документы, поданные для участия в электронном аукционе оператору электронной площадки «Сбербанк-АСТ» в соответствии с извещением, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования Плавский район <http://plavskiy.tularegion.ru>,а и установила следующее:

1. Предмет электронного аукциона: продажа следующего земельного участка (далее – Земельный участок):

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование |
| 1 |  |

1. Принято \_\_\_\_\_ заявок на участие в электронном аукционе по продаже Земельного участка от следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № лота | Имя (наименование) заявителя, подавшего  заявку | Реквизиты принятой заявки |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

3. Количество отозванных заявок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.1. Отозваны следующие заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № лота | Имя (наименование) заявителя, отозвавшего  заявку | Реквизиты отозванной заявки |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

4. Установлен факт поступления задатков на счет, указанный в извещении о проведении электронного аукциона по продаже Земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № лота | Имя (наименование) заявителя, подавшего  заявку | Информация о поступлении задатка |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **Приняты решения:**

5.1. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона по продаже Земельного участка следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № лота | Имя (наименование) заявителя, признанного  участником электронного аукциона | Реквизиты поданной заявки/информация о поступлении  задатка |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_\_ чел., «против» \_\_\_\_\_ чел., «воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

* 1. Отказать в допуске к участию в электронном аукционе по продаже Земельного участка следующим заявителям:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № лота | Имя (наименование) заявителя, которому  отказано в допуске к участию в электронном аукционе | Причина отказа |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_\_ чел., «против» \_\_\_\_\_ чел., «воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

**Председатель Комиссии по проведению**

**аукционов по продаже земельных участков,**

**являющихся собственностью муниципального**

**образования Плавский район, муниципального**

**образования город Плавск Плавского района**

**или земельных участков, государственная**

**собственность на которые не разграничена,**

**расположенных на территории муниципального**

**образования Плавский район, в электронной форме**

**(Заместитель председателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма 2**

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка в электронной форме**

г. Плавск Тульской области, ул. Коммунаров, д. 43 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

**Присутствовали от организатора аукциона по продаже земельного участка в электронной форме (далее – электронный аукцион):**

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 26.04.2023 № 559, в составе:

Председателя комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместителя председателя комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретаря комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» рассмотрела заявки и иные документы, поданные для участия в электронном аукционе оператору электронной площадки «Сбербанк-АСТ» в соответствии с извещением, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования Плавский район <http://plavskiy.tularegion.ru>, а и установила следующее:

1. Предмет электронного аукциона: продажа следующего земельного участка (далее – Земельный участок):

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование |
| 1 |  |

2. Принято \_\_\_\_\_ заявок на участие в электронном аукционе по продаже Земельного участка от следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № лота | Наименование заявителя, подавшего  заявку | Реквизиты принятой заявки |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

3. Количество отозванных заявок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.1. Отозваны следующие заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № лота | Наименование заявителя, отозвавшего  заявку | Реквизиты отозванной заявки |
|  |  |  |  |

4. Установлен факт поступления задатков на счет, указанный в извещении о проведении электронного аукциона по продаже Земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № лота | Имя (наименование) заявителя, подавшего  заявку | Информация о поступлении задатка |
|  |  |  |  |

**5. Приняты решения:**

5.1. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участником электронного аукциона по продаже Земельного участка следующего заявителя:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № лота | Наименование заявителя, признанного  участником электронного аукциона | Реквизиты поданной заявки/информация о поступлениизадатка |
|  |  |  |  |

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_\_ чел., «против» \_\_\_\_\_ чел., «воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

5.2. Отказать в допуске к участию в электронном аукционе по продаже Земельного участка следующим заявителям:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № лота | Наименование заявителя, которому  отказано в допуске к участию в электронном аукционе | Причина отказа |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_\_ чел., «против» \_\_\_\_\_ чел., «воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

5.3. Электронный аукцион по продаже Земельного участка признать несостоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_\_ чел., «против» \_\_\_\_\_ чел., «воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

5.4. Администрации муниципального образования Плавский район не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения настоящего протокола на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» направить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (наименование) заявителя)

проект договора купли-продажи Земельного участка в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, заключаемый по начальной цене предмета электронного аукциона, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка (в случае признания только одного заявителя участником электронного аукциона).

**Председатель Комиссии по проведению**

**аукционов по продаже земельных участков,**

**являющихся собственностью муниципального**

**образования Плавский район, муниципального**

**образования город Плавск Плавского района**

**или земельных участков, государственная**

**собственность на которые не разграничена,**

**расположенных на территории муниципального**

**образования Плавский район, в электронной форме**

**(Заместитель председателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма 3**

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка в электронной форме**

**Присутствовали от организатора аукциона по продаже земельного участка в электронной форме (далее – электронный аукцион):**

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 26.04.2023 № 559, в составе:

Председателя комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместителя председателя комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретаря комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» рассмотрела заявки и иные документы, поданные для участия в электронном аукционе оператору электронной площадки «Сбербанк-АСТ» в соответствии с извещением, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования Плавский район <http://plavskiy.tularegion.ru>, а и установила следующее:

1. Предмет электронного аукциона: продажа следующего земельного участка (далее – Земельный участок):

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование |
| 1 |  |

2. Принята одна заявка на участие в электронном аукционе по продаже Земельного участка от следующего заявителя:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № лота | Имя (наименование) заявителя, подавшего  заявку | Реквизиты принятой заявки |
|  |  |  |  |

3. Количество отозванных заявок: нет

4. Установлен факт поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении электронного аукциона по продаже Земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № лота | Имя (наименование) заявителя, подавшего заявку | Информация о поступлении задатка |
|  |  |  |  |

**5. Приняты решения:**

5.1. Установить, что заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и ее (его) заявка на

(Ф.И.О. (наименование) заявителя)

участие в электронном аукционе соответствуют (не соответствуют) всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона по продаже Земельного участка (подробное указание несоответствия).

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_\_ чел., «против» \_\_\_\_\_ чел., «воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

5.2. Допустить к участию в электронном аукционе и признать единственным участником электронного аукциона (отказать в допуске к участию в электронном аукционе) по продаже Земельного участка следующего(му) заявителя (ю)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Основание отказа).

(Ф.И.О. (наименование) заявителя)

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_\_ чел., «против» \_\_\_\_\_ чел., «воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

5.3. Электронный аукцион по продаже Земельного участка признать несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (подана одна заявка на участие в электронном аукционе).

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_\_ чел., «против» \_\_\_\_\_ чел., «воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

5.4. Администрации муниципального образования Плавский район не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения настоящего протокола на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» направить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (наименование) заявителя)

проект договора купли-продажи Земельного участка в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, заключаемый по начальной цене предмета электронного аукциона, установленной в размере рыночной стоимости Земельного участка (в случае признания заявителя единственным участником электронного аукциона по продаже Земельного участка).

**Председатель Комиссии по проведению**

**аукционов по продаже земельных участков,**

**являющихся собственностью муниципального**

**образования Плавский район, муниципального**

**образования город Плавск Плавского района**

**или земельных участков, государственная**

**собственность на которые не разграничена,**

**расположенных на территории муниципального**

**образования Плавский район, в электронной форме**

**(Заместитель председателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма 4**

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка в электронной форме**

город Плавск Тульской области, ул. Коммунаров, д.43, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_\_ минут.

**Присутствовали от организатора аукциона по продаже земельного участка в электронной форме (далее – электронный аукцион):**

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 26.04.2023 № 559, в составе:

Председателя комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместителя председателя комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретаря комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» извещением о проведении электронного аукциона, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования Плавский район <http://plavskiy.tularegion.ru>, а и установила следующее:

1. Предмет электронного аукциона: продажа следующего земельного участка (далее – Земельный участок):

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование |
| 1 |  |

2. Принято заявок на участие в электронном аукционе по продаже Земельного участка: нет.

**3. Принято решение:**

3.1. Электронный аукцион по продаже Земельного участка признать несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (не подано ни одной заявки).

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_\_ чел., «против» \_\_\_\_\_ чел., «воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

**Председатель Комиссии по проведению**

**аукционов по продаже земельных участков,**

**являющихся собственностью муниципального**

**образования Плавский район, муниципального**

**образования город Плавск Плавского района**

**или земельных участков, государственная**

**собственность на которые не разграничена,**

**расположенных на территории муниципального**

**образования Плавский район, в электронной форме**

**(Заместитель председателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение №3

к постановлению администрации

муниципального образования

Плавский район

от 01.08.2023 №1057

**Форма 1**

**Протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка в электронной форме**

г. Плавск Тульской области, ул. Коммунаров, д. 43, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

1. **Присутствовали:**

1.1. От организатора аукциона по продаже земельного участка в электронной форме (далее – электронный аукцион):

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 26.04.2023 № 559, в составе:

Председателя комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместителя председателя комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретаря комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. От участников электронного аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Место проведения электронного аукциона: электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет http://utp.sberbank-ast.ru).

3. Время начала электронного аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Время окончания электронного аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Предмет электронного аукциона: продажа следующего земельного участка (далее – Земельный участок):

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование |
| 1 |  |

5. Начальная цена Земельного участка установлена в размере рыночной стоимости и составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

(цена числом (цена прописью)

5.1. Предпоследнее предложение о цене Земельного участка подано участником электронного аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и место нахождения (для юридического лица),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина)

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_- (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

(цена числом (цена прописью)

5.2. Последнее предложение о цене Земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_- (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

(цена числом (цена прописью)

5.3. Победителем электронного аукциона по продаже Земельного участка признан участник электронного аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и место нахождения (для юридического лица),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина).

6. Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора купли-продажи Земельного участка.

7. Настоящий протокол удостоверяет право победителя электронного аукциона на заключение договора купли-продажи Земельного участка.

8. Администрации муниципального образования Плавский район не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения настоящего протокола на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» направить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью проект договора аренды Земельного участка в электронной форме.

**Председатель Комиссии по проведению**

**аукционов по продаже земельных участков,**

**являющихся собственностью муниципального**

**образования Плавский район, муниципального**

**образования город Плавск Плавского района**

**или земельных участков, государственная**

**собственность на которые не разграничена,**

**расположенных на территории муниципального**

**образования Плавский район, в электронной форме**

**(Заместитель председателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма 2**

**Протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка в электронной форме**

г. Плавск Тульской области, ул. Коммунаров, д. 43, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

1. Присутствовали:

1.1. От организатора аукциона по продаже земельного участка в электронной форме (далее – электронный аукцион):

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 26.04.2023 № 559, в составе:

Председателя комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместителя председателя комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретаря комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. От участников электронного аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Место проведения электронного аукциона: электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет http://utp.sberbank-ast.ru).

3. Время начала электронного аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Время окончания электронного аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Предмет электронного аукциона: продажа следующего земельного участка (далее-Земельный участок):

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование |
| 1 |  |

5. Начальная цена Земельного участка установлена в размере рыночной стоимости и составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

(цена числом (цена прописью)

6. Электронный аукцион по продаже Земельного участка признан несостоявшимся по следующим причинам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Администрации муниципального образования Плавский район не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения настоящего протокола на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» направить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью проект договора купли-продажи Земельного участка в электронной форме, заключаемый по начальной цене предмета электронного аукциона, установленной в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки (в случае, если в электронном аукционе участвовал только один участник).

**Председатель Комиссии по проведению**

**аукционов по продаже земельных участков,**

**являющихся собственностью муниципального**

**образования Плавский район, муниципального**

**образования город Плавск Плавского района**

**или земельных участков, государственная**

**собственность на которые не разграничена,**

**расположенных на территории муниципального**

**образования Плавский район, в электронной форме**

**(Заместитель председателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**