

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАВСКИЙРАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 03.08.2023 | №1072 |

**Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 07.10.2022 №385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»», постановлениями администрации муниципального образования Плавский район от 28.07.2015 №647 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды либо по продаже земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район», от 26.04.2023 №560 «О некоторых вопросах проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме», на основании статьи 24 Устава муниципального образования город Плавск Плавского района, статей 34, 41 Устава муниципального образования Плавский район администрация муниципального образования Плавский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить примерные формы:

1.1. извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (Приложение №1);

1.2. протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (Приложение №2);

1.3. протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (Приложение №3).

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации муниципального образования Плавский район:

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 01.07.2016 №512 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 26.08.2016 №711 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Плавский район от 01.07.2016 №512 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования город Плавск Плавского района»»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 01.02.2017 №52 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Плавский район от 01.07.2016 №512 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования город Плавск Плавского района»»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 19.05.2017 №574 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Плавский район от 01.07.2016 №512 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 16.08.2017 №971 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Плавский район от 01.07.2016 №512 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 07.11.2017 №1295 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Плавский район от 01.07.2016 №512 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 14.05.2018 №490 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Плавский район от 01.07.2016 №512 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 04.10.2018 №1050 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Плавский район от 01.07.2016 №512 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 06.06.2019 №699 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 01.07.2016 №512 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 14.10.2019 №1346 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 01.07.2016 №512 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 02.03.2020 №261 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 01.07.2016 №512 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 29.06.2020 №835 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 01.07.2016 №512 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 07.09.2020 №1126 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 01.07.2016 №512 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 30.03.2021 №379 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 01.07.2016 №512 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 21.10.2021 №1427 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 01.07.2016 №512 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 11.11.2021 №1539 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 01.07.2016 №512 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 19.10.2022 №1507 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 01.07.2016 №512 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»»;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 26.12.2022 №1894 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 01.07.2016 №512 «Об утверждении примерных форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район»».

3. Опубликовать постановление в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести Плавского района» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Плавский район.

4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Плавский район** |  | **А.Р. Гарифзянов** |

Исп.: Вострикова Наталья Владимировна

Сорокина Ирина Сергеевна

Тел. 8 (48752) 2-19-51, 2-15-39

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

Плавский район

от 03.08.2023 №1072

 **Форма**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

Администрация муниципального образования Плавский район (уполномоченный орган и организатор аукциона), действующая от имени муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании Устава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сообщает, что во исполнение постановления администрации муниципального образования Плавский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» проводится аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (предмет аукциона) в электронной форме (далее – электронный аукцион):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельногоучастка | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель/ разрешенное использование/цель использования (в случае необходимости) | Площадь земельного участка |
| 1 |  |  |  |  |

1. Место проведения электронного аукциона - электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата проведения электронного аукциона – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

1. Начальная цена предмета электронного аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки, и составляет – \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

3. Электронный аукцион является открытым по составу участников/Участниками электронного аукциона могут являться только граждане (в случае проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд)/Участниками электронного аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (в случае проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)/Участниками электронного аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №209-ФЗ) (в случае проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренного ч. 4 ст. 18 Федерального закона №209-ФЗ)».

4. Срок аренды земельного участка - \_\_\_ лет.

5. «Шаг электронного аукциона» - \_\_% от начальной цены предмета электронного аукциона, указанной в п. 2 настоящего извещения, - \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

6. Права на земельный участок, ограничения прав на земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Для участия в электронном аукционе заявители представляют следующие документы:

а) заявка на участие в электронном аукционе по установленной форме (Приложение №1 к настоящему извещению);

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка;

д) сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом №209-ФЗ (в случае участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренного ч. 4 ст. 18 Федерального закона №209-ФЗ).

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

8. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется заявителем оператору электронной площадки «Сбербанк-АСТ» в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах б – д пункта 7 настоящего извещения.

9. Дата и время начала подачи заявок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года с \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Дата и время окончания подачи заявок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Место подачи заявок - электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru).

10. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадкой «Сбербанк-АСТ» заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом оператора электронной площадки. Внесенный заявителем задаток возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников электронного аукциона.

11. Размер задатка -\_\_\_\_\_% от начальной цены предмета электронного аукциона, указанной в п. 2 настоящего извещения, - \_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_коп.

Задаток вносится заявителем в безналичном порядке путем перечисления по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, задаток возвращается в безналичном порядке в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в безналичном порядке в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный указанными лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

12. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе состоится \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_ мин. по адресу: 301470, Тульская область, г. Плавск, ул. Коммунаров, д. 43, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора электронного аукциона);

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником электронного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников электронного аукциона.

14. Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания организатором электронного аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора электронного аукциона и размещается на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки «Сбербанк-АСТ» направляет в электронной форме уведомления о принятых в их отношении решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

15. В ходе проведения электронного аукциона участники электронного аукциона подают предложения о цене предмета электронного аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета электронного аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета электронного аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона подано таким участником электронного аукциона.

16. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

17. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки «Сбербанк-АСТ» и размещается им на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание его усиленной квалифицированной электронной подписью и размещение его на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

18. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. Электронный аукцион признается несостоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

3) в случае, если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если в ходе проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

20. Оператором электронной площадки «Сбербанк-АСТ» плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, не взимается.

21. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

22. Не допускается заключение договора аренды земельного участка не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

23. Уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение №2 к настоящему извещению) в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 21 настоящего извещения. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшем участие в электронном аукционе его участником или лицом, подавшем единственную заявку на участие в электронном аукционе или лицом, признанным единственным участником электронного аукциона, по начальной цене предмета электронного аукциона.

24. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

25. В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю электронного аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, подписанного проекта договора аренды земельного участка, победитель электронного аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, должен (но) подписать его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

26. Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» на земельном участке с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» предусмотрена возможность размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) (указывается в случае, если вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок»).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается в случае, если в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается в случае, если в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения).

24. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_расположен в территориальной зоне\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для которой установлены следующие основные виды разрешенного использования земельных участков: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

25. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

**Приложение №1**

 **к извещению**

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме**

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо (не указывается, в случае если участниками

аукциона могут быть

только граждане)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | **Информация о Заявителе – физическом лице (заполняется в случае подачи заявки физическим лицом)** |
| 1.1. | Фамилия, имя, отчество физического лица |  |
| 1.2. | Документ, удостоверяющий личность  |  |
| 1.2.1. | Серия | Номер | Дата выдачи | Код подразделения |
|  |  |  |  |  |
| 1.2.2. | Кем выдан |  |
| 1.3. | Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (не указывается, в случае если участниками аукциона могут быть только граждане) |  |
| 1.3.1. | Дата присвоения ОГРНИП (не указывается, в случае если участниками аукциона могут быть только граждане) |  |
| 1.4. | ИНН |  |
| 1.5.  | Адрес места жительства  |  |
| 1.6.  | Код | Телефон | Факс | Адрес электронной почты |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. | **Информация о Заявителе – юридическом лице (заполняется в случае подачи заявки юридическим лицом)** **(не указывается, в случае если участниками аукциона могут быть только граждане)** |
| 2.1. | Полное наименование юридического лица на русском языке |  |
| 2.2. | Сокращенное наименование юридического лица на русском языке |  |
| 2.3.1. | Основной государственный регистрационный номер  |  |
| 2.3.2. | Дата присвоения ОГРН |  |
| 2.4. | ИНН юридического лица |  |
| 2.5. | КПП юридического лица |  |
| 2.6.  | Адрес юридического лица |  |
| 2.7.  | Код | Телефон | Факс | Адрес электронной почты |
|  |  |  |  |
| 3. | **Информация о представителе Заявителя (заполняется в случае подачи заявки представителем)** |
| 3.1. | **Заполняется в случае, когда представителем заявителя является физическое лицо** |
| 3.1.1. | ФИО физического лица  |  |
| 3.1.2. | Документ, удостоверяющий представительство |  |
| 3.1.3. | Дата | Номер | Сведения о нотариальном удостоверении |
|  |  |  |
| 3.1.4. | Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя |
| 3.1.4.1. | Наименование документа |  |
| 3.1.4.2. | Серия, номер |  | Дата выдачи |
| 3.1.4.3. | Кем выдан |  |
| 3.1.5.  | Код | Телефон | Факс | Адрес электронной почты |
|  |  |  |  |
| 3.2. | **Заполняется в случае, когда представителем заявителя является юридическое лицо** |
| 3.2.1. | Полное наименование юридического лица на русском языке |  |
| 3.2.2. | Документ, удостоверяющий представительство |  |
| 3.2.3. | Дата | Номер | Сведения о нотариальном удостоверении |
|  |  |  |
| 3.2.4. | Основной государственный регистрационный номер  |  |
| 3.2.5. | Дата присвоения ОГРН |  |
| 3.2.6. | ИНН юридического лица |  |
| 3.2.7. | КПП юридического лица |  |
| 3.2.8. | Код | Телефон | Факс | Адрес электронной почты |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 4. | **Банковские реквизиты Заявителя для возврата суммы задатка** |
| 4.1.  | Наименование банка |  |
| 4.1.1. | Расчетный счет |  |
| 4.1.2. | БИК |  | Корр./счет |  |

Изучив данные извещения о проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (место проведения аукциона в электронной форме - электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>)), **сообщаю**, что **претендую** на заключение договора аренды сроком на \_\_ (\_\_\_\_\_) лет следующего земельного участка**:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование земельного участка  | Местоположение земельного участка | Площадь, кв.м. |
| 1 |  |  |  |

Приложение:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - экз. на \_\_\_\_\_л;

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - экз. на \_\_\_\_\_л;

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - экз. на \_\_\_\_\_л.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц: должность, фамилия, имя, отчество, подпись,

 для физических лиц – фамилия, имя, отчество, подпись)

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 М.П.

(при наличии)

|  |
| --- |
| **Согласие на обработку персональных данных (для Заявителей, представителей Заявителей – физических лиц)** |
| В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации. Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. |
| ФИО Заявителя (представителя Заявителя) | Подпись Заявителя (представителя Заявителя) |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №2**

 **к извещению**

# **ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_**

# **земельного участка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(государственная собственность на который не разграничена; находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района)

г. Плавск Тульской области

**Администрация муниципального образования Плавский район,** действующая от имени муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действую­щего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, ИНН, КПП, ОГРН, дата присвоения ОГРН, Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации физического лица, ИНН ИП, ОГРН ИП, иные необходимые данные)*

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , учитывая, что согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является

*(наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства)*

субъектом малого и среднего предпринимательства3, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*1,2Указывается при необходимости.*

***3****Указывается в договорах аренды земельных участков, включенных в перечни муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».*

# **1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Земельный участок», для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого далее – объект1.

Земельный участок расположен в территориальной зоне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет и обозначен в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.3. Объекты недвижимого имущества на Земельном участке отсутствуют.

1.4. Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

1.5.2 Земельный участок включен в Перечень имущества, являющегося собственностью муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***1****Отсутствует при предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством и установкой объекта.*

***2****Пункт для договоров аренды земельных участков, включенных в перечни муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».*

# **2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

2.3. Для сторон договор считается заключенным со дня его подписания усиленной квалифицированной подписью сторонами.

 Для третьих лиц договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

# **3. Размер, порядок и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы определен по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в год.

 (сумма цифрами и прописью)

НДС не облагается (пп. 17 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации).

Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

(сумма цифрами и прописью)

уплаченная Арендатором, засчитывается в счет арендной платы, указанной в настоящем пункте.

3.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

3.2.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

3.2.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты УФК по Тульской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

3.3. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления по реквизитам, указанным в [пункте 3.2.2](file:///D%3A%5CDocs%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D1%8B%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BC%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2.%20%D0%BE%D1%82%2029.06.2020%20%E2%84%96%20835.docx#sub_1332) договора.

3.4. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

3.5. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

3.6. Размер арендной платы в период срока договора не может быть изменен.

# **4. Передача Земельного участка**

4.1. При заключении договора Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок в состоянии, позволяющем использовать Земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным [пунктом 1.1](file:///D%3A%5CDocs%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D1%8B%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BC%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2.%20%D0%BE%D1%82%2029.06.2020%20%E2%84%96%20835.docx#sub_1011) договора. Договор является актом приема-передачи Земельного участка.

4.2. Порядок возврата Земельного участка Арендодателю при прекращении договора в связи с окончанием срока его действия, а также досрочным расторжением:

4.2.1.Возврат Земельного участка Арендодателю производится в течение трех рабочих дней с момента прекращения договора и осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается сторонами.

4.2.2. Земельный участок считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.2.3. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в том же состоянии, в котором он был передан Арендатору, вместе со всеми произведенными на Земельном участке неотделимыми улучшениями, которые отражаются в акте приема-передачи, без возмещения их стоимости даже в том случае, если улучшения были произведены с согласия Арендодателя.

**5. Ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка**

5.1. В отношении Земельного участка установлены следующие ограничения прав: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В отношении Земельного участка ограничения прав отсутствуют.

На Земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют. Земельный участок расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия/Земельный участок является объектом культурного наследия согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Земельный участок обременений правами третьих лиц не имеет/ Земельный участок обременен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# **6. Изменение договора**

6.1. Договор может быть изменен соглашением сторон в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, а также в судебном порядке.

# **7. Расторжение договора**

7.1. Договор расторгается:

7.1.1. на основании соглашения сторон;

7.1.2. судом в случаях, установленных законом, и в следующих случаях:

- использования Арендатором Земельного участка не в соответствии с его разрешенным использованием;

- 1 использования Земельного участка, приводящего к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определенных [пунктом 9.1](#sub_16) договора;

- 2 при существенном нарушении договора Арендатором;

- 3 нарушение Арендатором запретов, установленных пунктами 9.2, 9.4 договора.

7.2. При расторжении договора либо прекращении договора в связи с окончанием срока его действия Арендатор в срок до дня прекращения действия договора обязан за свой счет привести Земельный участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- 4снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением договора заключается новый договор аренды Земельного участка с Арендатором или собственником объекта;

- 5снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и (или) если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект;

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи Земельного участка.

7.3. Расторжение договора не прекращает обязанностей Арендатора:

- по уплате задолженности по арендной плате;

- по уплате пени,

- указанных в [пункте 7.](#sub_1067)2 договора.

7.4. Государственная регистрация прекращения договора обеспечивается Арендодателем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***1****Пункт для договоров аренды, заключаемых в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.*

***2****Пункт для договоров аренды, заключаемых на срок более 5 лет.*

3*Указывается при необходимости.*

***4****Пункт для договоров аренды, заключаемых в отношении земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения).*

***5****Пункт для договоров аренды, заключаемых в отношении земельных участков, предоставленных для строительства.*

# **8. Ответственность сторон**

8.1. За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности по арендной плате, имеющейся на это число. Пеня начисляется ежемесячно одиннадцатого числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене.

При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

8.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается по реквизитам, указанным в [пункте 3.2.2](file:///D%3A%5CDocs%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D1%8B%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BC%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2.%20%D0%BE%D1%82%2029.06.2020%20%E2%84%96%20835.docx#sub_1332) договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления по реквизитам, указанным в [пункте 3.2.2](file:///D%3A%5CDocs%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D1%8B%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BC%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2.%20%D0%BE%D1%82%2029.06.2020%20%E2%84%96%20835.docx#sub_1332) договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий договора.

8.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей Земельного участка и ухудшением экологической обстановки при использовании Земельного участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в [пункте 7.](file:///D%3A%5CDocs%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D1%8B%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BC%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2.%20%D0%BE%D1%82%2029.06.2020%20%E2%84%96%20835.docx#sub_1067)2 договора.

8.4. При несоблюдении п.п. 9.1.1, 9.1.91 договора Арендатором уплачивается штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за Земельный участок по реквизитам, указанным Арендодателем.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*1Указывается при наличии на земельном участке линейного сооружения.*

# **9. Другие права и обязанности сторон**

9.1. Арендатор обязан:

9.1.1. использовать Земельный участок в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением1, установленными пунктом 1.1 договора;

9.1.2. своевременно вернуть Земельный участок Арендодателю в порядке, установленном п. 4.2 договора.

9.1.3. использовать Земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

9.1.4. соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

9.1.5.за свой счет содержать Земельный участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, соблюдать действующие правила благоустройства территории;

9.1.6. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с действующим законодательством ограничений прав на использование Земельного участка;

9.1.7. 2 производить работы по установке объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством;

9.1.7. 3 производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством;

9.1.8. 4 завершить установку объекта в течение срока договора;

9.1.8. 5 завершить строительство объекта в течение срока договора;

9.1.9. 6 предоставить беспрепятственный доступ к линейному сооружению, расположенному на Земельном участке и (или) под поверхностью Земельного участка, собственнику линейного сооружения, либо уполномоченной им организации, для выполнения работ по обслуживанию и ремонту линейного сооружения, в том числе посредством установления сервитута;

9.1.10. 7 выполнять требования, вытекающие из имеющихся обременений Земельного участка;

9.1.11.8 в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, Покупатель, согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

9.1.11. 9 выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, предусмотренные охранным обязательством от \_\_\_\_\_\_\_\_;

9.1.12. 10 не допускать снижения плодородия и порчи сельскохозяйственных земель, ухудшения экологической обстановки;

9.1.13. письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- банковских реквизитов.

9.2. 11Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора.

9.2. 12Арендатор вправе, если иное не установлено федеральными законами, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока договора аренды Земельного участка при наличии письменного согласия Арендодателя.

Передача прав и обязанностей Арендатора по договору в пределах срока договора осуществляется на основании соглашения.

9.2. 13 Арендатор вправе, если иное не установлено федеральными законами, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока договора аренды Земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

Передача прав и обязанностей Арендатора по договору в пределах срока договора осуществляется на основании соглашения.

9.3. 14 Арендатор обязан в течение десяти дней после государственной регистрации соглашения о передаче прав и обязанностей по договору направить Арендодателю подлинный экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации либо его нотариально заверенную копию.

9.3. 15 Арендатор обязан в течение десяти дней после заключения соглашения о передаче прав и обязанностей по договору направить Арендодателю подлинный экземпляр соглашения либо его нотариально заверенную копию.

9.4. 16Арендатор не вправе сдавать Земельные участки в субаренду.

9.4. 17Арендатор имеет право, если иное не установлено федеральными законами, передать Земельный участок в субаренду в пределах срока договора без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

Арендатор обязан в течение десяти дней после заключения договора субаренды Земельного участка направить Арендодателю копию договора субаренды Земельного участка.

9.5. Арендодатель обязан:

9.5.1. в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора через официальный сайт муниципального образования Плавский район или в письменной форме лично под роспись или по адресу, указанному Арендатором при заключении договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- реквизитов, указанных в [пункте 3.2.2](file:///D%3A%5CDocs%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D1%8B%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BC%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2.%20%D0%BE%D1%82%2029.06.2020%20%E2%84%96%20835.docx#sub_1332) договора.

По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, платежные реквизиты.

9.5.2. направить заявление о государственной регистрации договора и соглашений к нему с прилагаемыми к ним документами в межмуниципальный отдел по Плавскому и Чернскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания договора и соглашений к нему либо акта приема-передачи Земельного участка.

9.6. Арендодатель имеет право:

9.6.1. осуществлять контроль за использованием Земельного участка;

9.6.2. на беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования;

9.6.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки на нем в результате хозяйственной деятельности Арендатора, досрочным по вине Арендатора расторжением договора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*1Отсутствует при предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством и установкой объекта.*

*2Пункт для договоров аренды, заключаемых в отношении земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.*

*3Пункт для договоров аренды, заключаемых в отношении земельных участков, предоставленных для строительства.*

*4Пункт для договоров аренды, заключаемых в отношении земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством (в случае предоставления земельного участка для установки объекта).*

*5Пункт для договоров аренды, заключаемых в отношении земельных участков, предоставленных для строительства.*

*6Указывается при наличии линейного сооружения на земельном участке.*

*7Указывается при наличии обременений земельного участка.*

*8Указываетсяв случае, если на участке отсутствуют объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране.*

*9Указываетсяв случае, если участок является объектом культурного наследия.*

*10 Пункт для договоров аренды, заключаемых в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.*

***11****Пункт отсутствует в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд.*

*12Пункт для договоров аренды земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, на срок менее 5 лет.*

*13Пункт для договоров аренды земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, на срок более 5 лет.*

*14Пункт для договоров аренды земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, на срок более1года.*

*15Пункт для договоров аренды земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, на срок менее1 года.*

16*Пункт для договоров аренды, заключаемых с государственным или муниципальным предприятием, гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которым предоставлен земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, а также в отношении земельных участков, включенных в перечни муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».*

*17Пункт для договоров аренды, заключаемых с иными лицами (за исключением договоров аренды, заключаемых с государственным или муниципальным предприятием, гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которым предоставлен земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, а также в отношении земельных участков, включенных в перечни муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).*

# **10. Заключительные положения**

10.1. 1 Споры по договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Тульской области.

10.1. 2 Споры по договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, по месту нахождения Арендодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

10.2. Настоящий договор заключен в форме электронного документа.

10.3. 3Настоящий договор подлежит государственной регистрации. Регистрация договора и соглашений к нему обеспечивается Арендодателем в порядке, установленном пунктом 9.5.2 договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*1 Пункт для договоров аренды, заключаемых с юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем.*

*2Пункт для договоров аренды, заключаемых с гражданином, не имеющим статуса индивидуального предпринимателя.*

*3 Пункт для договоров аренды, заключаемых на срок более 1 года.*

# **11. Приложения, адреса, реквизиты и подписи сторон**

К договору прилагается выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

# **Сведения об Арендодателе**

Администрация муниципального образования Плавский район, ИНН 7132002399, КПП 713201001, ОГРН 1027103074426, адрес: 301470, Тульская область, г. Плавск, ул. Коммунаров, д. 43, тел. 2-19-51, 2-15-39

# **Сведения об Арендаторе**

 Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования

Плавский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**Форма 1**

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

г. Плавск Тульской области, ул. Коммунаров, д. 43, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

**Присутствовали от организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее – электронный аукцион):**

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 26.04.2023 №560, в составе:

Председателя Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместителя председателя Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретаря Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Членов Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» рассмотрела заявки и иные документы, поданные для участия в электронном аукционе оператору электронной площадки «Сбербанк-АСТ» в соответствии с извещением, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования Плавский районhttp://plavskiy.tularegion.ru и установила следующее:

1. Предмет электронного аукциона: право заключения договора аренды следующего земельного участка (далее – Земельный участок):

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование  |
| 1 |  |

1. Принято \_\_\_\_\_ заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды Земельного участка от следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | № лота | Имя (наименование) заявителя, подавшегозаявку | Реквизиты принятой заявки |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

3. Количество отозванных заявок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.1. Отозваны следующие заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | № лота | Имя (наименование) заявителя, отозвавшего заявку | Реквизиты отозванной заявки |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

4. Установлен факт поступления задатков на счет, указанный в извещении о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | № лота | Имя (наименование) заявителя, подавшего заявку | Информация о поступлении задатка |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**5. Приняты решения:**

5.1. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | № лота | Имя (наименование) заявителя, признанного участником электронного аукциона | Реквизиты поданной заявки/информация о поступлениизадатка |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_\_ чел., «против» \_\_\_\_\_ чел., «воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

5.2. Отказать в допуске к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды Земельного участка следующим заявителям:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | № лота | Имя (наименование) заявителя, которомуотказано в допуске к участию в электронном аукционе | Причина отказа |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_\_ чел., «против» \_\_\_\_\_ чел., «воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

**Председатель Комиссии по проведению аукционов**

**на право заключения договоров аренды земельных**

**участков, являющихся собственностью муниципального**

**образования Плавский район, муниципального**

**образования город Плавск Плавского района или**

**земельных участков, государственная собственность**

**на которые не разграничена, расположенных на**

**территории муниципального образования**

**Плавский район, в электронной форме**

 **(Заместитель председателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма 2**

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

г. Плавск Тульской области, ул. Коммунаров, д. 43 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

**Присутствовали от организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее – электронный аукцион):**

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 26.04.2023 №560, в составе:

Председателя Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместителя председателя Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретаря Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Членов Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» рассмотрела заявки и иные документы, поданные для участия в электронном аукционе оператору электронной площадки «Сбербанк-АСТ» в соответствии с извещением, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования Плавский районhttp://plavskiy.tularegion.ru и установила следующее:

1. Предмет электронного аукциона: право заключения договора аренды следующего земельного участка (далее – Земельный участок):

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование  |
| 1 |  |

2. Принято \_\_\_\_\_ заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды Земельного участка от следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | № лота | Наименование заявителя, подавшего заявку | Реквизиты принятой заявки |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

3. Количество отозванных заявок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.1. Отозваны следующие заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | № лота | Наименование заявителя, отозвавшего заявку | Реквизиты отозванной заявки |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

4. Установлен факт поступления задатков на счет, указанный в извещении о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | № лота | Имя (наименование) заявителя, подавшего заявку | Информация о поступлении задатка |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**5. Приняты решения:**

5.1. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участником электронного аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка следующего заявителя:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | № лота | Наименование заявителя, признанного участником электронного аукциона | Реквизиты поданной заявки/информация о поступлении задатка |
|  |  |  |  |

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_\_ чел., «против» \_\_\_\_\_ чел., «воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

5.2. Отказать в допуске к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды Земельного участка следующим заявителям:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | № лота | Наименование заявителя, которому отказано в допуске к участию в электронном аукционе | Причина отказа |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_\_ чел., «против» \_\_\_\_\_ чел., «воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

5.3. Электронный аукцион на право заключения договора аренды Земельного участка признать несостоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_\_ чел., «против» \_\_\_\_\_ чел., «воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

5.4. Администрации муниципального образования Плавский район не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения настоящего протокола на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» направить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проект договора аренды Земельного участка

 (Ф.И.О. (наименование) заявителя)

в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, заключаемый по начальной цене предмета электронного аукциона, установленной в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки (в случае признания только одного заявителя участником электронного аукциона).

**Председатель Комиссии по проведению аукционов**

**на право заключения договоров аренды земельных**

**участков, являющихся собственностью муниципального**

**образования Плавский район, муниципального**

**образования город Плавск Плавского района или**

**земельных участков, государственная собственность**

**на которые не разграничена, расположенных на**

**территории муниципального образования**

**Плавский район, в электронной форме**

 **(Заместитель председателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма 3**

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

г. Плавск Тульской области, ул. Коммунаров, д. 43, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

**Присутствовали от организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее – электронный аукцион):**

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 26.04.2023 №560, в составе:

Председателя Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместителя председателя Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретаря Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Членов Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» рассмотрела заявки и иные документы, поданные для участия в электронном аукционе оператору электронной площадки «Сбербанк-АСТ» в соответствии с извещением, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования Плавский районhttp://plavskiy.tularegion.ru и установила следующее:

1. Предмет электронного аукциона: право заключения договора аренды следующего земельного участка (далее – Земельный участок):

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование  |
| 1 |  |

2. Принята одна заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды Земельного участка от следующего заявителя:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | № лота | Имя (наименование) заявителя, подавшего заявку | Реквизиты принятой заявки |
|  |  |  |  |

3. Количество отозванных заявок: нет

4. Установлен факт поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | № лота |  Имя (наименование) заявителя, подавшего заявку | Информация о поступлении задатка |
|  |  |  |  |

**5. Приняты решения:**

5.1. Установить, что заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и ее (его)

 (Ф.И.О. (наименование) заявителя)

заявка на участие в электронном аукционе соответствуют (не соответствуют) всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка (подробное указание несоответствия):

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_\_ чел., «против» \_\_\_\_\_ чел., «воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

5.2. Допустить к участию в электронном аукционе и признать единственным участником электронного аукциона (отказать в допуске к участию в электронном аукционе) на право заключения договора аренды Земельного участка следующего (му) заявителя (ю): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (основание отказа).

 (Ф.И.О. (наименование) заявителя)

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_\_ чел., «против» \_\_\_\_\_ чел., «воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

5.3. Электронный аукцион на право заключения договора аренды Земельного участка признать несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (подана одна заявка на участие в электронном аукционе).

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_\_ чел., «против» \_\_\_\_\_ чел., «воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

5.4. Администрации муниципального образования Плавский район не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения настоящего протокола на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» направить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проект договора аренды Земельного участка

 (Ф.И.О. (наименование) заявителя)

в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, заключаемый по начальной цене предмета электронного аукциона, установленной в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки (в случае признания заявителя единственным участником электронного аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка).

**Председатель Комиссии по проведению аукционов**

**на право заключения договоров аренды земельных**

**участков, являющихся собственностью муниципального**

**образования Плавский район, муниципального**

**образования город Плавск Плавского района или**

**земельных участков, государственная собственность**

**на которые не разграничена, расположенных на**

**территории муниципального образования**

**Плавский район, в электронной форме**

 **(Заместитель председателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма 4**

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

город Плавск Тульской области, ул. Коммунаров, д.43, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_\_ минут.

**Присутствовали от организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее – электронный аукцион):**

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 26.04.2023 №560, в составе:

Председателя Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместителя председателя Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретаря Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Членов Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», извещением о проведении электронного аукциона, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования Плавский районhttp://plavskiy.tularegion.ru, установила следующее:

1. Предмет электронного аукциона: право заключения договора аренды следующего земельного участка (далее – Земельный участок):

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование  |
| 1 |  |

2. Принято заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды Земельного участка: нет.

**3. Принято решение:**

3.1. Электронный аукцион на право заключения договора аренды Земельного участка признать несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (не подано ни одной заявки).

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_\_ чел., «против» \_\_\_\_\_ чел., «воздержались» \_\_\_\_\_ чел.

**Председатель Комиссии по проведению аукционов**

**на право заключения договоров аренды земельных**

**участков, являющихся собственностью муниципального**

**образования Плавский район, муниципального**

**образования город Плавск Плавского района или**

**земельных участков, государственная собственность**

**на которые не разграничена, расположенных на**

**территории муниципального образования**

**Плавский район, в электронной форме**

 **(Заместитель председателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение №3

к постановлению администрации

муниципального образования

Плавский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**Форма 1**

**Протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

город Плавск Тульской области, ул. Коммунаров, д.43, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

1. **Присутствовали:**

1.1. От организатора **аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее – электронный аукцион)**:

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 26.04.2023 №560, в составе:

Председателя Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместителя председателя Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретаря Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Членов Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. От участников электронного аукциона:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Место проведения электронного аукциона: электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет http://utp.sberbank-ast.ru).

3. Время начала электронного аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Время окончания электронного аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Предмет электронного аукциона: право заключения договора аренды следующего земельного участка (далее – Земельный участок):

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование  |
| 1 |  |

5. Начальная цена предмета электронного аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки, и составляет: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

(цена числом (цена прописью)

5.1. Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы подано участником электронного аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и место нахождения (для юридического лица),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина)

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_– (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 (цена числом (цена прописью)

5.2. Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_– (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 (цена числом (цена прописью)

5.3. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка признан участник электронного аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и место нахождения (для юридического лица),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина).

6. Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды Земельного участка.

7. Настоящий протокол удостоверяет право победителя электронного аукциона на заключение договора аренды Земельного участка.

8. Администрации муниципального образования Плавский район не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения настоящего протокола на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» направить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подписанный усиленной квалифицированной

(Ф.И.О. (наименование) победителя электронного аукциона)

электронной подписью проект договора аренды Земельного участка в электронной форме.

**Председатель Комиссии по проведению аукционов**

**на право заключения договоров аренды земельных**

**участков, являющихся собственностью муниципального**

**образования Плавский район, муниципального**

**образования город Плавск Плавского района или**

**земельных участков, государственная собственность**

**на которые не разграничена, расположенных на**

**территории муниципального образования**

**Плавский район, в электронной форме**

 **(Заместитель председателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма 2**

**Протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

город Плавск Тульской области, ул. Коммунаров, д.43, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

1. **Присутствовали:**

1.1. От организатора **аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее – электронный аукцион)**:

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 26.04.2023 №560, в составе:

Председателя Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместителя председателя Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретаря Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Членов Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. От участников электронного аукциона:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Место проведения электронного аукциона: электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет http://utp.sberbank-ast.ru).

3. Время начала электронного аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Время окончания электронного аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Предмет электронного аукциона: право заключения договора аренды следующего земельного участка (далее – Земельный участок):

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование  |
| 1 |  |

5. Начальная цена предмета электронного аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки, и составляет: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

(цена числом (цена прописью)

6. Электронный аукцион на право заключения договора аренды Земельного участка признан несостоявшимся по следующим причинам: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

7. Администрации муниципального образования Плавский район не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения настоящего протокола на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» направить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подписанный усиленной квалифицированной

(Ф.И.О. (наименование) единственного участника аукциона)

электронной подписью проект договора аренды Земельного участка в электронной форме, заключаемый по начальной цене предмета электронного аукциона, установленной в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки (в случае, если в электронном аукционе участвовал только один участник).

**Председатель Комиссии по проведению аукционов**

**на право заключения договоров аренды земельных**

**участков, являющихся собственностью муниципального**

**образования Плавский район, муниципального**

**образования город Плавск Плавского района или**

**земельных участков, государственная собственность**

**на которые не разграничена, расположенных на**

**территории муниципального образования**

**Плавский район, в электронной форме**

 **(Заместитель председателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**