

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАВСКИЙРАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 12.09.2023 | №1275 |

# **О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 07.02.2020 №99 «Об утверждении примерной формы договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район, в случае предоставления земельного участка в аренду без торгов»**

# В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 №316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании статьи 24 Устава муниципального образования город Плавск Плавского района, статей 34, 41 Устава муниципального образования Плавский район администрация муниципального образования Плавский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 07.02.2020 №99 «Об утверждении примерной формы договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Плавский район, в случае предоставления земельного участка в аренду без торгов»:

1.1. раздел 1 Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

# «1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Земельный участок», для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого далее – объект1.

Земельный участок расположен в территориальной зоне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет и обозначен в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.3.2 На Земельном участке расположен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащ\_\_ Арендатору на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер и дата государственной регистрации права: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.4.3 На Земельном участке расположен (а,ы,о) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащий (ая, ие, ее) на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (запись государственной регистрации права №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_) (далее - линейное сооружение).

1.5.4 Согласно полученной информации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выявленные в рамках государственного земельного надзора и не устраненные нарушения законодательства Российской Федерации при использовании Земельного участка отсутствуют.

1.6.5 Земельный участок включен в Перечень имущества, являющегося собственностью муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.7.6 Изменение целевого назначения Земельного участка не допускается.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*1Отсутствует при предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством и установкой объекта.*

*2Пункт для договоров аренды, заключаемых в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.*

*3 Указывается при наличии на земельном участке линейного сооружения.*

*4Указывается в случае перезаключения на новый срок договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.*

***5****Пункт для договоров аренды земельных участков, включенных в перечни муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».*

*6Пункт для договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаемых с гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со ст. 10.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».»;*

1.2. пункт 9.1.10. 8 Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«9.1.10. 8 в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести Плавского района» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Плавский район.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Плавский район** |  | **А.Р. Гарифзянов** |

Исп.: Вострикова Наталья Владимировна

Сорокина Ирина Сергеевна

Тел. 8 (48752) 2-19-51, 2-15-39