

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАВСКИЙРАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 31.10.2024 | №1506 |

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Плавский район на 2025 год**

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественного обсуждения, на основании статьи 41 Устава муниципального образования Плавский район администрация муниципального образования Плавский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Плавский район на 2025 год (Приложение).

2. Должностным лицам администрации муниципального образования Плавский район, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Плавский район на 2025 год.

3. Опубликовать постановление в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести Плавского района» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Плавский район в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу 1 января 2025 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Плавский район** |  | **А.Р. Гарифзянов** |

Исп.: Прохорова Светлана Владимировна

тел.: 8 (48752) 2-35-89

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования

Плавский район

от 31.10.2024 №1506

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Плавский район на 2025 год**

**Раздел 1. Общие положения**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Плавск Плавского района.

В целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица при использовании и сохранности муниципального жилищного фонда.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год (далее – Программа) направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Уполномоченный орган по исполнению Программы – администрация муниципального образования Плавский район ( далее – Администрация).

Структурным подразделением Администрации, непосредственно исполняющим Программу, является управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район (далее – Управление).

Структурным подразделением Управления, непосредственно исполняющим муниципальную функцию, является отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления, сотрудниками которого являются уполномоченные лица, осуществляющие функции муниципальных инспекторов (далее – Отдел).

Должностные лица Отдела, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, ответственные за реализацию Программы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Должность | Контакты |
| Родина Людмила Викторовна | Начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район | 8(48752)2-26-32upr.stroitelstvo@tularegion.org |
| Цуканова Вера Викторовна | Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район  | 8(48752)2-35-89otdel.gkh@tularegion.org |
| Прохорова Светлана Владимировна | Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район | 8(48752)2-35-89otdel.gkh@tularegion.org |

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности администрации муниципального образования Плавский район в части проведения муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль – это деятельность, направленная на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля.

Данные о проведенных мероприятиях.

В 2024 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан на территории муниципального образования Плавский район плановые и внеплановые проверки не проводились в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Наиболее значимым риском является бездействия (действия) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц при использовании и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований в области жилищных отношений будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Кроме этого на официальном сайте муниципального образования Плавский район в разделе «Муниципальный контроль» размещены:

- нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля;

- доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

- программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Плавск Плавского района на 2024 год;

- программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Плавский район на 2024 год;

- доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации муниципального образования Плавский район при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Плавский район за 2021 год, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 22.09.2022 № 1384;

- постановление администрации муниципального образования Плавский район от 30.05.2022 № 837 « Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемых лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Плавский район».

**Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой отделом жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений в области муниципального жилищного контроля на 2025 год (Приложение).

**Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя | Целевой показатель |
| 1. | Информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, соблюдение которых оценивается при проведении органом муниципального контроля мероприятий по муниципальному жилищному контролю, разъяснение содержания новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требование, изменений в действующие нормативные правовые акты (по мере вступления в силу) | 100% |
| 2. | Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, в соответствии со сроками и периодичностью их проведения | 100% |
| 3. | Подготовка и размещение в сети «Интернет» на сайте муниципального образования Плавский район в разделе «Муниципальный жилищный контроль» доклада по итогам обобщения правоприменительной практики | 100% |

Приложение к программе

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального

образования Плавский район на 2025 год

**План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории муниципального образования Плавский район на 2025 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сведения о мероприятии** | **Ответственный исполнитель** | **Срок исполнения** |
| 1. | **Информирование** | Отдел жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования Плавский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в иных формах.Отдел размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте муниципального образования Плавский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;2) руководства по соблюдению обязательных требований;3) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;6) доклады о муниципальном контроле;7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. | Отдел жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства  | В течение года |
| 2. | **Обобщение правоприменительной практики** | Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля готовится ежегодно до 1 июля года, следующего за отчетным, подлежит публичному обсуждению.Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте муниципального образования Плавский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", до 1 августа года, следующего за отчетным годом. | Отдел жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства | 1 раз в год |
| 3. | **Объявление предостережения** | При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.   Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в отдел жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается отделом жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства в течение 30 дней со дня его получения, контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования. | Отдел жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства | В течение года |
| 4. | **Консультирование** | Консультирование осуществляется должностными лицами по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования при личном обращении составляет 10 минут.Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля;- компетенция уполномоченного органа;- порядок обжалования действий (бездействия) муниципальных инспекторов.В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредствам размещения на официальном сайте муниципального образования Плавский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на странице Контрольно-надзорная деятельность письменного разъяснения. | Отдел жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства | В течение года |
| 5. | **Профилактический визит** | Проведение обязательных профилактических визитов предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого и значительного риска.О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом муниципального контроля не позднее чем за 5 рабочих дней до дня его проведения в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом муниципального инспектора, направившего уведомление о проведении обязательного профилактического визита в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, не позднее чем за 3 рабочих дня до дня его проведения.Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) определяется муниципальным инспектором самостоятельно и не может превышать 1 рабочий день.Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска.В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктом 4 настоящего Плана, а также статьей 50 Федерального закона Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.При профилактическом визите (обязательном профилактическом визите) контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. | Отдел жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства | В течение года |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_