|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Плавский район** | |
| **Собрание представителей** | |
| **Решение** | |
|  | |
| **от 20 июля 2023** | **№67/410** |

# О внесении изменения в решение Собрания представителей муниципального образования Плавский район от 29.09.2021 №43/261 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Плавский район»

# В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании статьи 41 Устава муниципального образования Плавский район Собрание представителей муниципального образования Плавский район РЕШИЛО:

# 1. Внести изменение в решение Собрания представителей муниципального образования Плавский район от 29.09.2021 №43/261 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Плавский район», изложив Приложение 3 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Плавск Плавского района (Приложение к решению) в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать решение в официальном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести Плавского района» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Плавский район.

3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

**Глава муниципального образования**

**Плавский район М.В. Возгрин**

Приложение

к решению Собрания представителей

муниципального образования

Плавский район

от 20.07.2023 №67/410

Приложение 3

к Положению о муниципальном

земельном контроле в границах

муниципального образования

Плавский район

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Отклонение местоположения объектов, характеризующих фактические границы участка, в сторону увеличения землепользования, относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую допустимые расхождения первоначальных и контрольных определений координат, установленную приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

4. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

5. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельного участка.

6. Отсутствие объектов капитального строительства, деятельности по ведению строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства, на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, при условии, что с момента возникновения права собственности на земельный участок прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, предусмотренный договором аренды земельного участка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_