\\tularegion.local\org\Upravl_deloproizv\Dokum\общие\PISMA\2022\тестирование АМО\Шаблоны бланков\Герб\Плавский р-н.png

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 14.11.2022 | №1634 |

**О мерах поддержки арендаторов земельных участков и приобретателей прав на размещение нестационарных торговых объектов в связи с частичной мобилизацией**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», решением Собрания представителей муниципального образования Плавский район от 29.03.2022 №52/318 «[Об определении администрации муниципального образования Плавский район органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление мер поддержки](garantF1://30222061.0)  хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования Плавский район», решением Собрания депутатов муниципального образования город Плавск Плавского района от 29.03.2022 №49/245 «[Об определении администрации муниципального образования Плавский район органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление мер поддержки](garantF1://30222061.0)  хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования город Плавск Плавского района», на основании статьи 24 Устава муниципального образования город Плавск Плавского района, статей 34, 41 Устава муниципального образования Плавский район администрация муниципального образования Плавский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. По договорам аренды земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=8F41B4525A43AA02061F21862B2509CBC59070C341AE9A2213D2A90F548D8536280146A8CB4D42E2D3E5AE3B34uDJDL) Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=8F41B4525A43AA02061F21862B2509CBC59074CE4BA59A2213D2A90F548D85363A011EA3CB4A57B783BFF93637DE6847E30A7AD610uCJCL) Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте «а» пункта 1](#Par0) настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору земельного участка в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=2417E4F7447B5CA43AE86E852A77A79F706661B4FAB2661FBC46D58BC236BFFB278A716EE79E683EEFF66D2772F54DD631ADB1E9EED3FD5CB0M0L) настоящего постановления;

- направление арендатором арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=2417E4F7447B5CA43AE86E852A77A79F70666AB2F8B3661FBC46D58BC236BFFB278A7169E698636ABDB96C7B37A15ED631ADB2E8F2BDM3L) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=2417E4F7447B5CA43AE86E852A77A79F706661B4FAB2661FBC46D58BC236BFFB278A716EE79E683EEFF66D2772F54DD631ADB1E9EED3FD5CB0M0L) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=2417E4F7447B5CA43AE86E852A77A79F706661B4FAB2661FBC46D58BC236BFFB278A716EE79E683EEFF66D2772F54DD631ADB1E9EED3FD5CB0M0L) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, не начисляются;

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте «б» пункта 1](#Par1) настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

- арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=2417E4F7447B5CA43AE86E852A77A79F70666AB2F8B3661FBC46D58BC236BFFB278A7169E698636ABDB96C7B37A15ED631ADB2E8F2BDM3L) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. По договорам на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Плавск Плавского района, приобретателями прав на размещение нестационарных торговых объектов по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=8F41B4525A43AA02061F21862B2509CBC59070C341AE9A2213D2A90F548D8536280146A8CB4D42E2D3E5AE3B34uDJDL) Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=8F41B4525A43AA02061F21862B2509CBC59074CE4BA59A2213D2A90F548D85363A011EA3CB4A57B783BFF93637DE6847E30A7AD610uCJCL) Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки сроков внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) предоставление возможности расторжения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без применения штрафных санкций.

5. Предоставление отсрочки сроков внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, указанной в [подпункте «а» пункта](#Par0) 4 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования по договору на размещение нестационарного торгового объекта в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте](consultantplus://offline/ref=2417E4F7447B5CA43AE86E852A77A79F706661B4FAB2661FBC46D58BC236BFFB278A716EE79E683EEFF66D2772F54DD631ADB1E9EED3FD5CB0M0L) 4 настоящего постановления;

- приобретатель права на размещение нестационарного торгового объекта направляет администрации муниципального образования Плавский район уведомление о предоставлении отсрочки сроков внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=2417E4F7447B5CA43AE86E852A77A79F70666AB2F8B3661FBC46D58BC236BFFB278A7169E698636ABDB96C7B37A15ED631ADB2E8F2BDM3L) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- приобретателю права на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется отсрочка сроков внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта на период прохождения лицом, указанным в [пункте](consultantplus://offline/ref=2417E4F7447B5CA43AE86E852A77A79F706661B4FAB2661FBC46D58BC236BFFB278A716EE79E683EEFF66D2772F54DD631ADB1E9EED3FD5CB0M0L) 4 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по плате за размещение нестационарного торгового объекта подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате приобретателем права на размещение нестационарного торгового объекта в связи с предоставлением отсрочки;

- пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением приобретателем права на размещение нестационарного торгового объекта порядка и сроков внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором на размещение нестационарного торгового объекта) на период прохождения лицом, указанным в [пункте](consultantplus://offline/ref=2417E4F7447B5CA43AE86E852A77A79F706661B4FAB2661FBC46D58BC236BFFB278A716EE79E683EEFF66D2772F54DD631ADB1E9EED3FD5CB0M0L) 4 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, не начисляются;

- коммунальные платежи, связанные с размещенным нестационарным торговым объектом по договорам на размещение нестационарного торгового объекта, по которым приобретателю права на размещение нестационарного торгового объекта предоставлена отсрочка уплаты платы за размещение нестационарного торгового объекта, в период такой отсрочки уплачиваются администрацией муниципального образования Плавский район.

6. Расторжение договора на размещение нестационарного торгового объекта без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте «б» пункта](#Par1) 4 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

- приобретатель права на размещение нестационарного торгового объекта направляет администрации муниципального образования Плавский район уведомление о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=2417E4F7447B5CA43AE86E852A77A79F70666AB2F8B3661FBC46D58BC236BFFB278A7169E698636ABDB96C7B37A15ED631ADB2E8F2BDM3L) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор на размещение нестационарного торгового объекта подлежит расторжению со дня получения администрацией муниципального образования Плавский район уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора на размещение нестационарного торгового объекта (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором на размещение нестационарного торгового объекта).

7. Опубликовать постановление в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести Плавского района» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Плавский район.

8. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Плавский район** |  | **А.Р. Гарифзянов** |

Исп.: Вострикова Наталья Владимировна

Левада Инна Николаевна

Тел.: 8(48752) 2-19-51, 2-15-39