

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 01.03.2023 | №216 |

**Об организации безвозмездной передачи объектов,** **отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н «Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», решением Собрания депутатов муниципального образования город Плавск Плавского района от 27.02.2023 № 59/293 «Об утверждении Положения о безвозмездной передаче объектов в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме», на основании статей 24, 34 Устава муниципального образования город Плавск Плавского района, статьи 41 Устава муниципального образования Плавский район администрация муниципального образования Плавский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район (Цуканова В.В.) в срок до 10.03.2023 провести осмотр отдельных объектов и элементов, признанных в бухгалтерском учете администрации муниципального образования Плавский район в составе основных средств и установленных с привлечением средств бюджета муниципального образования город Плавск Плавского района, в том числе в рамках муниципальных программ муниципального образования город Плавск Плавского района (далее - объекты), отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в целях установления их фактического состояния и определения их состава.
2. Комитету по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район (Вострикова Н.В.) в срок до 31.03.2023 осуществить безвозмездную передачу объектов, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования Плавский район «Централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений Плавского района» (Илюхина Е.С.):

- в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме и фактической передачи объектов прекратить признание объектов основных средств в бухгалтерском учете администрации муниципального образования Плавский район в качестве активов;

- в случае выявления объектов, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не признанных в бухгалтерском учете администрации муниципального образования Плавский район в составе основных средств, принять меры по признанию объектов в бухгалтерском учете администрации муниципального образования Плавский район в составе основных средств.

4. Комитету правовой работы администрации муниципального образования Плавский район (Мицкевич И.В.) в случае отказа от подписания акта приема-передач уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме обеспечить рассмотрение в судебном порядке вопроса передачи объектов в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Опубликовать постановление в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести Плавского района» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Плавский район.

6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Плавский район** |  | **А.Р. Гарифзянов** |