

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 04.03.2025 | №324 |

**О проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Тульской области от 27.06.2013 № 1958 – ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013 № 840 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», учитывая, что собственники помещений многоквартирных домов не приняли решение о проведении капитального ремонта в установленные законодательством сроки, на основании статьи 24 Устава муниципального образования город Плавск Плавского района, статей 34, 41 Устава муниципального образования Плавский район администрация муниципального образования Плавский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Провести в 2025 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества на 2025 год в многоквартирных домах (Приложение).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район Цуканова В.В.

4. Опубликовать постановление в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести Плавского района» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Плавский район.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Плавский район** |  | **А.Р. Гарифзянов** |

Исп.: Цуканова Вера Викторовна

тел.: 8 (48752) 2-15-94

 Прохорова Светлана Владимировна

тел.: 8 (48752) 2-35-89

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Плавский район

от 04.03.2025 №324

**Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества на 2025 год в многоквартирных домах**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Муниципальноеобразование | Адрес | ОбщаяплощадьМКД,(кв.м.) | Дата ввода вэксплуатацию | Виды работ | Годремонта |
| 1 | Плавскийрайон | г. Плавск, пер. Володарского, д. 3 | 1 283,10 | 1967 | Внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 2 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Мичурина, д. 9-а | 1 755,90 | 1967 | Внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 3 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Октябрьская, д. 1 | 380,00 | 1959 | Внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 4 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Орлова, д. 3 | 1 856,10 | 1963 | Фасад, внутридомовая система теплоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 5 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Орлова, д. 4 | 1 305,50 | 1966 | Фасад, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 6 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Орлова, д. 6 | 634,70 | 1959 | Фасад, внутридомовая система теплоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 7 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Орлова, д. 7 | 626,10 | 1960 | Фасад, внутридомовая система теплоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 8 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Орлова, д. 8 | 648,60 | 1960 | Фасад, внутридомовые системы водоснабжения, теплоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 9 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Орлова, д. 9 | 360,30 | 1962 | Фасад, внутридомовая система теплоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 10 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Парковая, д. 1 | 1 564,00 | 1964 | Фасад, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 11 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Парковая, д. 3 | 742,90 | 1955 | Внутридомовая система теплоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 12 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Парковая, д. 5 | 443,20 | 1958 | Внутридомовая система теплоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 13 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Парковая, д. 7 | 407,80 | 1958 | Внутридомовая система теплоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 14 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Победы, д. 16 | 659,50 | 1965 | Фасад, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 15 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Победы, д. 26 | 3 399,40 | 1970 | Крыша. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 16 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Тимирязева, д. 9 | 361,70 | 1964 | Фасад, внутридомовая система электроснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 17 | Плавскийрайон | д. Новое Жуково, ул. Школьная, д. 43 | 704,40 | 1969 | Крыша, фасад. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 18 | Плавскийрайон | п. Белая Гора, д. 10 | 406,40 | 1964 | Внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 19 | Плавскийрайон | п. Белая Гора, д. 2 | 309,20 | 1961 | Фасад, внутридомовая система теплоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 20 | Плавскийрайон | п. Белая Гора, д. 4 | 307,40 | 1962 | Крыша, фасад, внутридомовая система теплоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 21 | Плавскийрайон | п. Белая Гора, д. 9 | 717,40 | 1967 | Внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 22 | Плавскийрайон | п. Горбачево, ул. Школьная, д. 16 | 643,10 | 1968 | Фасад, внутридомовые системы электроснабжения, теплоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 23 | Плавскийрайон | п. Горбачево, ул. Школьная. д. 10 | 641,50 | 1972 | Фасад, внутридомовая система электроснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 24 | Плавскийрайон | п. Горбачево, ул. Школьная. д. 12 | 815,10 | 1972 | Фасад, внутридомовая система электроснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 25 | Плавскийрайон | п. Горбачево, ул. Школьная. д. 14 | 796,20 | 1972 | Крыша. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 26 | Плавскийрайон | п. Диктатура, ул. Трудовая, д. 2 | 650,60 | 1964 | Фасад. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 27 | Плавскийрайон | п. Диктатура, ул. Трудовая, д. 4 | 806,30 | 1964 | Фасад. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 28 | Плавскийрайон | п. Диктатура, ул. Трудовая, д. 6 | 655,10 | 1964 | Фасад. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 29 | Плавскийрайон | п. Молочные дворы, ул. Парковая, д. 1 | 386,40 | 1963 | Внутридомовая система теплоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 30 | Плавскийрайон | п. Молочные дворы, ул. Парковая, д. 3 | 382,40 | 1963 | Внутридомовая система теплоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 31 | Плавскийрайон | п. Молочные дворы, ул. Парковая, д. 5 | 385,10 | 1963 | Внутридомовая система теплоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 32 | Плавскийрайон | п. Молочные Дворы, ул. Садовая, д. 3 | 644,70 | 1962 | Внутридомовая система теплоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 33 | Плавскийрайон | п. Молочные Дворы, ул. Садовая, д. 4 | 631,40 | 1963 | Внутридомовая система теплоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 34 | Плавскийрайон | п. Молочные Дворы, ул. Урожайная, д. 3 | 618,40 | 1966 | Фасад, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 35 | Плавскийрайон | п. Молочные Дворы, ул. Юбилейная, д. 6 | 659,50 | 1966 | Фасад, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 36 | Плавскийрайон | п. Молочные Дворы, ул. Юбилейная, д. 8 | 664,30 | 1966 | Фасад, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 37 | Плавскийрайон | п. Молочные Дворы, ул. Юбилейная, д. 9 | 457,50 | 1966 | Фасад, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 38 | Плавскийрайон | п. Октябрьский, ул. Заводская, д. 4 | 248,00 | 1957 | Внутридомовая система электроснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 39 | Плавскийрайон | п. Октябрьский, ул. Школьная, д. 8 | 512,60 | 1970 | Фасад, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 40 | Плавскийрайон | п. Пригородный, ул. Геническая, д. 19 | 389,20 | 1964 | Внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 41 | Плавскийрайон | п. Пригородный, ул. Геническая, д. 21 | 393,80 | 1964 | Фасад, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 42 | Плавскийрайон | п. Советский, ул. Почтовая, д. 16 | 545,50 | 1967 | Фасад, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 43 | Плавскийрайон | п. Советский, ул. Шоссейная, д. 7 | 446,50 | 1947 | Фасад, внутридомовая система электроснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 44 | Плавскийрайон | п. Стройка, ул. Дачная, д. 1 | 640,90 | 1966 | Крыша, фасад. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 45 | Плавскийрайон | п. Юрьевский, д. 26 | 814,50 | 1970 | Крыша, фасад. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 46 | Плавскийрайон | п. Юрьевский, д. 27 | 798,30 | 1967 | Крыша, фасад. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 47 | Плавскийрайон | п. Юрьевский, д. 51 | 415,90 | 1969 | Крыша, фасад. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 48 | Плавскийрайон | с. Мещерино, ул. Магистральная, д. 1-а | 427,60 | 1950 | Фасад, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 49 | Плавскийрайон | с. Селезнево, ул. Заводская, д. 14 | 807,00 | 1971 | Фасад, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 50 | Плавскийрайон | ст. Горбачево, д. 22 | 639,60 | 1962 | Фасад, внутридомовая система водоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 51 | Плавскийрайон | ст. Горбачево, д. 35 | 506,30 | 1904 | Фасад, внутридомовая система водоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 52 | Плавскийрайон | ст. Горбачево, д. 36 | 474,00 | 1945 | Крыша, внутридомовая система водоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 53 | Плавскийрайон | ст. Горбачево, д. 37 | 546,50 | 1938 | Фасад, внутридомовая система водоснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 54 | Плавскийрайон | ст. Горбачево, ж/д казарм 216 км, д. 3 | 103,60 | 1900 | Фасад, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 55 | Плавскийрайон | г. Плавск, пл. Свободы, д. 36/2 (объект культурного наследия) | 106,30 | 1917 | Фасад. Разработка проектной документации в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Разработка сметной документации. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 56 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Октябрьская, д. 34 (объект культурного наследия) | 405,40 | 1917 | Фасад, внутридомовая система теплоснабжения. Разработка проектной документации в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Разработка сметной документации. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 2025 |
| 57 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Орлова, д. 2 (объект культурного наследия) | 883,00 | 1964 | Внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения | 2025 |
| 58 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Мичурина, д. 15-а | 2 176,30 | 1965 | Внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения | 2025 |
| 59 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Победы, д. 30 | 3 625,43 | 1968 | Крыша | 2025 |
| 60 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Победы, д. 32 | 3 464,20 | 1971 | Фасад, внутридомовая система электроснабжения | 2025 |
| 61 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Победы, д. 34 | 4 587,40 | 1970 | Фасад, внутридомовая система электроснабжения | 2025 |
| 62 | Плавскийрайон | г. Плавск, ул. Победы, д. 36 | 4 532,12 | 1971 | Внутридомовая система электроснабжения | 2025 |
| 63 | Плавскийрайон | п. Молочные Дворы, ул. Юбилейная, д. 2 | 662,20 | 1962 | Внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения | 2025 |
| 64 | Плавскийрайон | п. Молочные Дворы, ул. Юбилейная, д. 3 | 1 556,60 | 1970 | Крыша | 2025 |
| 65 | Плавскийрайон | п. Молочные Дворы, ул. Юбилейная, д. 5 | 1 558,00 | 1966 | Внутридомовые системы, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, фасад | 2025 |
| 66 | Плавскийрайон | п. Пригородный, ул. Геническая, д. 17 | 402,50 | 1964 | Фасад, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения, крыша | 2025 |
| 67 | Плавскийрайон | п. Пригородный, ул. Геническая, д. 23 | 796,10 | 1964 | Фасад, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения | 2025 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_