

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАВСКИЙРАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 26.04.2023 | №559 |

**О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 24 Устава муниципального образования город Плавск Плавского района, статей 34, 41 Устава муниципального образования Плавский район администрация муниципального образования Плавский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме (далее – Комиссия) в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Вострикова Наталья Владимировна  | – председатель комитета по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район, председатель Комиссии |
| Левада Инна Николаевна | - начальник отдела имущественных и земельных отношений комитета по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район, заместитель председателя Комиссии |
| Сорокина Ирина Сергеевна | - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район, секретарь Комиссии |
| Члены Комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Баринова Мария Сергеевна | - главный инспектор отдела имущественных и земельных отношений комитета по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район |

 |
| Елисеева Ольга Александровна | – заместитель главы администрации - начальник финансового управления администрации муниципального образования Плавский район |
| Мицкевич Иоланта Валерьевна | – председатель комитета правовой работы администрации муниципального образования Плавский район |
|  |  |

1. Утвердить Положение о Комиссии (Приложение).
2. Уполномочить Комиссию осуществлять часть функций организатора аукциона по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме в соответствии с Положением о Комиссии.
3. Установить, что аукционы по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме проводятся на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>).
4. Определить, что извещения о проведении аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме (далее – электронный аукцион) и решения об отказе в проведении аукционов подлежат размещению:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- на официальном сайте муниципального образования Плавский район <http://plavskiy.tularegion.ru>.

6. Определить, что протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционах в электронной форме и протоколы о результатах аукционов по продаже земельных участков в электронной форме подлежат размещению на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru).

7. Установить:

- «шаг аукциона» - от одного до трех процентов начальной цены предмета электронного аукциона;

- порядок внесения задатка – задаток вносится заявителем в безналичном порядке путем перечисления по реквизитам, указанным в извещении о проведении электронного аукциона;

- порядок возврата задатка заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе – в безналичном порядке в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

- порядок возврата задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в безналичном порядке в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка в электронной форме;

- размер задатка – от тридцати до семидесяти процентов начальной цены предмета электронного аукциона.

8. Признать утратившими силу следующие постановления администрации муниципального образования Плавский район:

- от 21.08.2015 №695 «О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Плавск Плавского района»;

- от 02.10.2015 №846 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования Плавский район от 21.08.2015 №695 «О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Плавск Плавского района»;

- от 13.09.2016 №767 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Плавский район от 21.08.2015 №695 «О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Плавск Плавского района»;

- от 01.03.2017 №158 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Плавский район от 21.08.2015 №695 «О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Плавск Плавского района»;

- от 27.11.2017 №1399 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Плавский район от 21.08.2015 №695 «О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район»;

- от 10.01.2018 №6 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Плавский район от 21.08.2015 №695 «О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район»;

- от 24.04.2019 №498 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 21.08.2015 №695 «О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район»;

- от 23.07.2019 №995 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 21.08.2015 №695 «О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район»;

- от 12.09.2019 №1217 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 21.08.2015 №695 «О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район»;

- от 29.10.2019 №1419 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 21.08.2015 №695 «О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район»;

- от 05.02.2021 №97 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 21.08.2015 №695 «О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район»;

- от 25.03.2022 №519 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 21.08.2015 №695 «О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район»;

- от 19.10.2022 №1504 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Плавский район от 21.08.2015 №695 «О некоторых вопросах проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район».

9. Опубликовать постановление в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести Плавского района» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Плавский район.

10. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Плавский район** |  | **А.Р. Гарифзянов** |

Исп.: Вострикова Наталья Владимировна

 Сорокина Ирина Сергеевна

Тел.: (48752) 2-19-51, 2-15-39

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Плавский район

от 26.04.2023 №559

**Положение**

**о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме**

1. Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме (далее – Комиссия) создана в целях проведения аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района и настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет следующие функции администрации муниципального образования Плавский район – организатора аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Плавский район, в электронной форме (далее – электронный аукцион):

- проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении электронного аукциона;

- принимает решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признании заявителей участниками аукциона или об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством, оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

- оформляет протокол о результатах электронного аукциона.

- признает победителя аукциона или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное единственным участником аукциона или единственного принявшего участие в аукционе его участника, уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка;

- дает рекомендации администрации муниципального образования Плавский район о проведении повторного аукциона или совершении иных действий в случае признания аукциона несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок или отказа в допуске к участию в аукционе всех заявителей либо признания победителя аукциона или лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе и признанного единственным участником аукциона или единственного принявшего участие в аукционе его участника, уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо неподписания договора купли-продажи земельного участка участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

4. Комиссия вправе:

- в случае признания аукциона несостоявшимся давать предложения организатору аукциона о проведении повторного аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- запрашивать у организатора аукциона, структурных подразделений администрации муниципального образования Плавский район всю необходимую для деятельности Комиссии информацию.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Плавский район. Замена члена Комиссии допускается только после принятия соответствующего постановления администрации муниципального образования Плавский район.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

7. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии и организует её работу в соответствии с настоящим Положением.

8. Заседание Комиссии ведет председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

9. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на её заседании присутствуют не менее пятидесяти процентов от общего числа её членов.

10. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

11. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем Комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя Комиссии.

12. Подготовку заседаний Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. В отсутствие секретаря Комиссии его полномочия исполняет один из членов Комиссии по решению председателя Комиссии (в его отсутствие – заместителя председателя Комиссии).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_