

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 28.06.2024 | №851 |

**Об утверждении п**рограммы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов в муниципальном образовании город Плавск Плавского района

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», на основании статьи 24 Устава муниципального образования город Плавск Плавского района, статей 34, 41 Устава муниципального образования Плавский район администрация муниципального образования Плавский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 годов в муниципальном образовании город Плавск Плавского района (Приложение № 1).

2. Утвердить:

- состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024–2025 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в муниципальном образовании город Плавск Плавского района (Приложение № 2);

- состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов источников теплоснабжения и тепловых сетей, а также теплоснабжающих организаций в муниципальном образовании город Плавск Плавского района (Приложение № 3).

3. Утвердить перечень объектов, подлежащих проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов в муниципальном образовании город Плавск Плавского района (Приложение № 4).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район Родину Л.В.

5. Опубликовать постановление в официальном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести Плавского района» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Плавский район.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заместитель главы администрации муниципального образования Плавский район** |  | **И.В. Марушкина** |

Исп. Кравчук Ольга Васильевна,

Тел.8(48752)2-35-89

Приложение № 1

к постановлению администрации муниципального образования

Плавский район

от 28.06.2024 № 851

**Программа**

**проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов в муниципальном образовании город Плавск Плавского района**

1. Общие положения

1.1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов в муниципальном образовании город Плавск Плавского района (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с Правилами.

1.4. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии определен периодом с 01 августа 2024 года по 01 сентября 2024 года, теплоснабжающих и теплосетевых организаций - с 01 августа 2024 года по 01 сентября 2024 года.

1.5. Объекты, подлежащие проверке, определяются постановлением администрации муниципального образования Плавский район.

1.6. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссиями по проведению проверки готовности к отопительному периоду (далее – комиссии), состав которых утверждается постановлением администрации муниципального образования Плавский район.

1.7. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которых непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

1.8. При проверке готовности к отопительному периоду комиссиями проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в соответствии с Правилами.

1.9. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с Правилами.

2. Работа комиссий по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Администрация муниципального образования Плавский район организует:

- работу комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в муниципальном образовании город Плавск Плавского района;

- работу комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов источников теплоснабжения и тепловых сетей, а также теплоснабжающих организаций в муниципальном образовании город Плавск Плавского района.

Работа комиссий по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов в муниципальном образовании город Плавск Плавского района осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;

- сроки проведения проверки;

- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных приложениями № 3 и №4 к Программе.

2.2. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 1 к Программе.

В Акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссий замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 2 к Программе и выдается администрацией муниципального образования Плавский район по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи Паспортов определяются председателями комиссий в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 1.4 Программы, комиссиями проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт до даты, установленной в пункте 1.4 Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с комиссиями по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов в муниципальном образовании город Плавск Плавского района

3.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организаций представляют в администрацию муниципального образования Плавский район информацию о выполнении требований по готовности, указанных в Приложении № 3 к Программе.

Комиссия по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов источников теплоснабжения и тепловых сетей, а также теплоснабжающих организаций в муниципальном образовании город Плавск Плавского района рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.2 Программы.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют в администрацию муниципального образования Плавский район информацию о выполнении требований по готовности, указанных в Приложении № 4 к Программе.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывки систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Потребители тепловой энергии оформляют Акт проверки готовности к отопительному периоду, согласовывают его с теплоснабжающей и теплосетевой организацией и представляют его в комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в муниципальном образовании город Плавск Плавского района для рассмотрения.

Еженедельно (по вторникам) теплоснабжающая организация предоставляет в администрацию муниципального образования Плавский район сведения по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду в виде справки.

Комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.2 Программы.

Приложение № 1

к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов в муниципальном образовании город Плавск Плавского района

**АКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

 (место составление акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

 (ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении

следующих объектов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

В результате проверки установлено:

1) Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(произведена/не произведена)

2) Тепловые сети, принадлежащие потребителю тепловой энергии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии)

3) Утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии)

4) Гидравлическое испытание системы отопления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(произведено/не произведено)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 г.г.\*

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

\*Перечень замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту №\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. проверки готовности к отопительному периоду.

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок устранения -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок устранения -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов в муниципальном образовании город Плавск Плавского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ПАСПОРТ****готовности объекта жилищно-коммунального назначения****к работе в зимних условиях**адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принадлежность объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2. Год постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3 Характеристика объекта:износ в % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_\_\_\_наличие подвалов, цокольных этажей, м2, обшей площади \_\_\_\_\_\_\_количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (шт.)общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)нежилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числепод производственные нужды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.5. Источники:теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_газоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_энергоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2024-2025 г.г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 г. |
|   |   |   |   |   |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2024-2025 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объем работ |   |   |   |
| 2 | Ремонт кровли |   |   |   |
| 3 | Ремонт чердачных помещений, в том числе:- утепление (засыпка) чердачного перекрытия- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков |   |   |   |
| 4 | Ремонт фасадов, в том числе:- ремонт и покраска- герметизация швов- ремонт водосточных труб- утепление оконных проемов- утепление дверных проемов |   |   |   |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, в том числе:- изоляция трубопроводов- ремонт дренажных и водоотводящих устройств |   |   |   |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:- отмосток- приямков |   |   |   |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:1) центрального отопления:радиаторовтрубопроводовзапорной арматурыпромывка и опрессовка2) котельных:котлов на газовом топливето же, на углетепловых пунктовэлеваторных узлов3) горячего водоснабжения:трубопроводовзапорной арматурыпромывка и опрессовка4) водопровода:ремонт и замена арматурыремонт и изоляция труб5) канализации:ремонт трубопроводовремонт колодцевпромывка системы6) электрооборудования:световой электропроводкисиловой электропроводкивводных устройствэлектрощитовыхэлектродвигателей |   |   |   |
| 8 | Другие работы |   |   |   |
| 9 | Обеспеченность объекта:котельных топливом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать запас в днях) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м) горючесмазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. усл. т) пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м) инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(шт.) |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2024 г.Комиссия в составе:председателя - ответственногоруководителя обслуживающегоперсонала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_членов комиссии:представителей общественности:1.2.3.представителей специализированных организаций:1.2.3.и т.д.произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.Председатель комиссии:                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)*Члены комиссии:                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подписи)*«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2024 г.Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 3

к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов в муниципальном образовании город Плавск Плавского района

**Требования по готовности к отопительному периоду для**

 **теплоснабжающих и теплосе****тевых организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

- первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 1](#sub_30001), [7](#sub_30007), [9](#sub_30009) и [10](#sub_30010) настоящих требований.

Приложение № 4

к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов в муниципальном образовании город Плавск Плавского района

**Требования по готовности к отопительному периоду**

**для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

4) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

5) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению администрации муниципального образования Плавский район

от 28.06.2024 №851

**Состав**

**комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в муниципальном образовании город Плавск Плавского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Родина Людмила Викторовна | - начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район, председатель комиссии |
| Цуканова Вера Викторовна | - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район, заместитель председателя комиссии |
| Кравчук Ольга Васильевна | - главный инспектор отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район, секретарь комиссии |
| Члены комиссии:  |  |
| Аксенова Ирина Владимировна | - главный инспектор отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район |
| Канаев Сергей Николаевич | - инженер отдела градостроительства, дорожной деятельности, транспорта и связи управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район |
| Галкин Алексей Андреевич | - главный инженер Западного филиала ООО «ККС» (по согласованию) |

Представитель государственной жилищной инспекции Тульской области (по согласованию).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к постановлению администрации муниципального образования

Плавский район

от 28.06.2024 №851

**Состав**

**комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов источников теплоснабжения и тепловых сетей, а также теплоснабжающих организаций в муниципальном образовании город Плавск Плавского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Родина Людмила Викторовна | - начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район, председатель комиссии |
| Цуканова Вера Викторовна | -начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район, заместитель председателя комиссии  |
| Кравчук Ольга Васильевна | - главный инспектор отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район, секретарь комиссии |
| Члены комиссии:  |  |
| Аксенова Ирина Владимировна | - главный инспектор отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район |
| Канаев Сергей Николаевич | - инженер отдела градостроительства, дорожной деятельности, транспорта и связи управления строительства и жилищно – коммунального хозяйства администрации муниципального образования Плавский район |
| Галкин Алексей Андреевич | - главный инженер Западного филиала ООО «ККС» (по согласованию) |

Представитель Приокского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к постановлению администрации

муниципального образования

Плавский район

от 28.06.2024 №851

**Перечень объектов, подлежащих проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов в муниципальном**

**образовании город Плавск Плавского района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Адрес  | Площадь  | Вид отопления |
|  |  | **Жилищный фонд** |  |  |
| 1 | Жилой дом | ул. Мира, д.33 | 128,2 | центральное |
| 2 | Жилой дом | ул. Победы, 1а | 121,7 | центральное |
| 3 | Жилой дом | ул. Победы, д.1в | 95,4 | центральное |
| 4 | Жилой дом | ул. Победы, 2а | 108,8 | центральное |
| 5 | Жилой дом | ул. Победы, 2б | 100,9 | центральное |
| 6 | Жилой дом | ул. Победы, 12а | 157,3 | центральное |
| 7 | Жилой дом | ул. Победы, 12б | 107,4 | центральное |
| 8 | Жилой дом | ул. Победы, 14 | 53 | центральное |
| 9 | Жилой дом | ул. Орлова, д.1 | 218,5 | центральное |
| 10 | Жилой дом | ул. Орлова, д.12 | 178,4 | центральное |
| 11 | Жилой дом | ул. Коммунаров, д.77 | 83,6 | центральное |
| 12 | Жилой дом | ул. Коммунаров, д.77а | 50,6 | центральное |
| 13 | Жилой дом | ул. Тимирязева, 5б | 133,8 | центральное |
| 14 | Жилой дом | ул. Щорса, д.15 | 48,5 | центральное |
| 15 | Жилой дом | пос. Белая Гора, д.5 | 57,9 | центральное |
| 16 | Жилой дом | пос. Белая Гора, д.15 | 117,5 | центральное |
| 17 | Жилой дом | пос. Белая Гора, д.16 | 109,1 | центральное |
| 18 | Жилой дом | пос. Белая Гора, д.17 | 117,5 | центральное |
| 19 | Жилой дом | пос. Белая Гора, д.18 | 109,1 | центральное |
| 20 | Жилой дом | ул. Ленина, д.4  | 67,2 | центральное |
| 21 | Жилой дом | ул. Мира, д.42 | 94,2 | АОГВ |
| 22 | Жилой дом | ул. Красноармейская, д.17/19 | 129,3 | АОГВ |
| 23 | Жилой дом | ул. Красноармейская, д.43а | 228,2 | АОГВ |
| 24 | Жилой дом | ул. Ленина, д.4/6 | 96,3 | АОГВ |
| 25 | Жилой дом | ул. Ленина, д.25 | 126,6 | АОГВ |
| 26 | Жилой дом | ул. Тимофеева, д.66 | 163,4 | АОГВ |
| 27 | Жилой дом | ул. Л.Н.Толстого, д.1 | 406,3 | АОГВ |
| 28 | Жилой дом | пос. Первомайский, д.5 | 115,9 | АОГВ |
| 29 | Жилой дом | ул. Урицкого, д.37 | 106,4 | АОГВ |
| 30 | Жилой дом | ул. Островского, д.30 | 155,5 | АОГВ |
| 31 | Жилой дом | ул. Островского, д.40 | 260,8 | АОГВ |
| 32 | Жилой дом | ст. Плавск, д.7  | 373,5 | АОГВ |
| 33 | Жилой дом | ст. Плавск, д.18 | 61,8 | АОГВ |
| 34 | Жилой дом | ул. Коммунаров, д.20 | 157,9 | АОГВ |
| 35 | Жилой дом | ул. Коммунаров, д.42 | 168,7 | АОГВ |
| 36 | Жилой дом | ул. Коммунаров, д.63а | 144,9 | АОГВ |
| 37 | Жилой дом | ул. Коммунаров, д.82 | 227,0 | АОГВ |
| 38 | Жилой дом | ул. Григорьева, д.2 | 53,6 | АОГВ |
| 39 | Жилой дом | ул. Луговая, д.4 | 134,9 | АОГВ |
| 40 | Жилой дом | ул. Тимирязева, д.9 | 361,7 | АОГВ |
| 41 | Жилой дом | ул. Кирова, д.1/1  | 120,6 | АОГВ |
| 42 | Жилой дом | пер. Северный, д.4 | 163,6 | АОГВ |
| 43 | Жилой дом | ул. Октябрьская 40 б | 151,7 | центральное |
| 44 | Жилой дом | пос. Белая Гора д.1 | 249,1 | центральное |
| 45 | Жилой дом | пос. Белая Гора д.2 | 309,5 | центральное |
| 46 | Жилой дом | пос. Белая Гора д.3 | 161,2 | центральное |
| 47 | Жилой дом | пос. Белая Гора д.4 | 307,4 | центральное |
| 48 | Жилой дом | пос. Белая Гора д.6 | 155 | центральное |
| 49 | Жилой дом | пос. Белая Гора д.8 | 313,9 | центральное |
| 50 | Жилой дом | пос. Белая Гора д.10 | 343,3 | центральное |
| 51 | Жилой дом | пос. Белая Гора д.12 | 312,4 | центральное |
| 52 | Жилой дом | ул. Коммунаров д.40 | 59,1 | АОГВ |
| 53 | Жилой дом | ст. Плавск д. 9 | 303,9 | АОГВ |
| 54 | Жилой дом | ул. Пролетарская д.7 | 180,3 | АОГВ |
| 55 | Жилой дом | ул. Свободы д.14/1 | 224,8 | АОГВ |
| 56 | Жилой дом | пл. Свободы д. 36/2 | 106,3 | АОГВ |
| 57 | Жилой дом | ул. Тимофеева, д. 2 | 118,0 | АОГВ |
| **Управляющая компания «ПЛАВСК МОНОЛИТ-СЕРВИС»** |
| 1 | Жилой дом | Пос.Белая Гора,д.7 | 773,7 | центральное |
| 2 | Жилой дом | Пос.Белая Гора,д.9 | 720,01 | центральное |
| 3 | Жилой дом | пос. Белая Гора д.13 | 804,00 | центральное |
| 4 | Жилой дом | Ул. Мичурина,д.1 | 1657,11 | центральное |
| 5 | Жилой дом | Ул. Мичурина,д.9а | 1276,70 | центральное |
| 6 | Жилой дом | Ул.Орлова,д.6 | 636,2 | центральное |
| 7 | Жилой дом | Ул.Победы,д.26 | 3333,38 | центральное |
| 8 | Жилой дом | ул. Победы, д.30 | 3368,80 | центральное |
| 9 | Жилой дом | Ул.Победы,д.36 | 4535,47 | центральное |
| 10 | Жилой дом | Ул.Победы,д.38 | 4600,93 | центральное |
| 11 | Жилой дом | Ул.Победы,д.40 | 3196,73 | центральное |
| 12 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.25 | 3624,80 | центральное |
| 13 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.34 | 405,4 | центральное |
| 14 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.44 | 4508,75 | центральное |
| 15 | Жилой дом |  Ул.Коммунаров,д.72 | 203,6 | центральное |
| 16 | Жилой дом | Пос.Молочные Дворы, ул.Восточная, д.1 | 804,3 | центральное |
| 17 | Жилой дом | Пос.Молочные Дворы, ул.Юбилейная, д.2 | 669,5 | центральное |
| 18 | Жилой дом | П.Советский, ул.Шоссейная,д.3 | 590,7 | центральное |
| 19 | Жилой дом | П.Советский, ул.Шоссейная,д.7 | 444,4 | центральное |
| 20 | Жилой дом | П.Советский, ул. Почтовая, д.11 | 362,3 | ОАГВ |
| 21 | Жилой дом | П.Советский, ул. Почтовая, д.21 | 370,3 | ОАГВ |
| 22 | Жилой дом | П.Советский, ул. Почтовая, д.16 | 544,0 | центральное |
| 23 | Жилой дом | Ст.Горбачево, ул. Горького, д.48 | 751,3 | ОАГВ |
| 24 | Жилой дом | Ст.Горбачево, д.21 | 606,5 | ОАГВ |
| 25 | Жилой дом | Ст.Горбачево, д.22 | 634,7 | ОАГВ |
| 26 | Жилой дом | Ст.Горбачево, д.23 | 643,7 | ОАГВ |
| 27 | Жилой дом | Ст.Горбачево, д.24 | 634,6 | ОАГВ |
| 28 | Жилой дом | Ст.Горбачево, ул.Школьная,д.10 | 647,5 | ОАГВ |
| 29 | Жилой дом | Ст.Горбачево, ул.Школьная,д.14 | 796,2 | ОАГВ |
| 30 | Жилой дом | Ст.Горбачево, ул.Школьная,д.16 | 652,9 | ОАГВ |
| 31 | Жилой дом | Ст.Горбачево, ул.Школьная,д.16а | 810,4 | ОАГВ |
| 32 | Жилой дом | С.Селезнево, ул.Заводская.д.15 | 807,5 | ОАГВ |
| 33 | Жилой дом | Г. Плавск, ул. Коммунаров, д. 79 | 871,20 | центральное |
| 34 | Жилой дом | С. Мещерино, ул. Центральная, д. 3 | 1226,80 | центральное |
| 35 | Жилой дом | Ст. Горбачево, д. 36 | 469,80 | ОАГВ |
| 36 | Жилой дом | П. Молочные Дворы, ул. Урожайная, д. 3 | 746,00 | центральное |
| 37 | Жилой дом | П. Молочные Дворы, ул. Садовая, д. 2 | 813,10 | центральное |
| 38 | Жилой дом | П. Молочные Дворы, ул. Садовая, д. 3 | 564,99 | центральное |
| **Управляющая компания ООО «Лидер»** |
| 1 | Жилой дом | П.Белая Гора, д.14 | 2780,4 | центральное |
| 2 | Жилой дом | пос. Белая Гора д.11 | 723,3 | центральное |
| 3 | Жилой дом | П.Белая Гора, д.20 | 3822,6 | центральное |
| 4 | Жилой дом | Пер. Володарского, д.3 | 1853,9 | центральное |
| 5 | Жилой дом | Ул. Коммунаров,д.54а | 964,5 | центральное |
| 6 | Жилой дом | Ул. Коммунаров,д.56 | 448,6 | центральное |
| 7 | Жилой дом | Ул. Коммунаров,д.58 | 135,8 | центральное |
| 8 | Жилой дом | Ул. Коммунаров,д.80а | 371,6 | АОГВ |
| 9 | Жилой дом | Ул.Красноармейская,д.43 | 346,8 | АОГВ |
| 10 | Жилой дом | Ул.Мичурина,д.15а | 2078,5 | центральное |
| 11 | Жилой дом | Ул.Мичурина,д.17а | 2884,02 | центральное |
| 12 | Жилой дом | Ул.Мичурина,д.27а | 3482,9 | центральное |
| 13 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.1 | 380,0 | центральное |
| 14 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.2 | 400,8 | центральное |
| 15 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.3 | 635 | центральное |
| 16 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.4 | 4960,7 | центральное |
| 17 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.4а | 4628,7 | центральное |
| 18 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.5 | 1076,4 | центральное |
| 19 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.6 | 2886,3 | центральное |
| 20 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.29 | 2896,4 | центральное |
| 21 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.38 | 5109,1 | центральное |
| 22 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.42 | 5055,5 | центральное |
| 23 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.46 | 4266,1 | центральное |
| 24 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.48 | 5672,2 | центральное |
| 25 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.50 | 3007,4 | центральное |
| 26 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.52 | 4440,8 | центральное |
| 27 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.54 | 2940,1 | центральное |
| 28 | Жилой дом | Ул.Октябрьская,д.56 | 4471,0 | центральное |
| 29 | Жилой дом | Ул.Орлова,д.2 | 1271,8 | центральное |
| 30 | Жилой дом | Ул.Орлова,д.3 | 1997,6 | центральное |
| 31 | Жилой дом | Ул.Орлова,д.4 | 1289,7 | центральное |
| 32 | Жилой дом | Ул.Орлова,д.5 | 632,6 | центральное |
| 33 | Жилой дом | Ул.Орлова,д.7 | 626,1 | центральное |
| 34 | Жилой дом | Ул.Орлова,д.8 | 648,6 | центральное |
| 35 | Жилой дом | Ул.Орлова,д.9 | 630,3 | центральное |
| 36 | Жилой дом | Ул.Парковая,д.1 | 1648,5 | центральное |
| 37 | Жилой дом | Ул.Парковая,д.3 | 746,0 | центральное |
| 38 | Жилой дом | Ул.Парковая,д.5 | 443,2 | центральное |
| 39 | Жилой дом | Ул.Парковая,д.7 | 407,8 | центральное |
| 40 | Жилой дом | Ул.Победы,д. 8 | 2847,3 | центральное |
| 41 | Жилой дом | Ул.Победы,д. 10/1 | 4287,3 | центральное |
| 42 | Жилой дом | Ул.Победы,д.10/2 | 4628,7 | центральное |
| 43 | Жилой дом | Ул.Победы,д.12 | 5486,2 | центральное |
| 44 | Жилой дом | Ул.Победы,д.16 | 1310,0 | центральное |
| 45 | Жилой дом | Ул.Победы,д.18 | 5172,3 | центральное |
| 46 | Жилой дом | Ул.Победы,д.16а | 1670 | центральное |
| 47 | Жилой дом | Ул. Победы, д.28 | 3332,7 | центральное |
| 48 | Жилой дом | Ул.Победы,д.28а | 3172,6 | центральное |
| 49 | Жилой дом | Ул.Победы,д.32 | 3418,6 | центральное |
| 50 | Жилой дом | Ул.Победы,д.34 | 4516,1 | центральное |
| 51 | Жилой дом | Ул.Победы,д.42 | 4482,0 | центральное |
| 52 | Жилой дом | Ул.Победы,д.44 | 3303,3 | центральное |
| 53 | Жилой дом | Ул.Победы,д.46 | 4348,9 | центральное |
| 54 | Жилой дом | Ул.Матвеева,д.8 | 620,1 | ОАГВ |
| 55 | Жилой дом | Ул.Матвеева,д.12 | 1090,4 | ОАГВ |
| 56 | Жилой дом | Пос.Пригородный, ул.Геническаяд.17 | 402,5 | ОАГВ |
| 57 | Жилой дом | Пос.Пригородный, ул.Геническаяд.23 | 796,7 | ОАГВ |
| 58 | Жилой дом | П.Красная Нива,д.19 | 1090,4 |  |
| 59 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Восточная,д.2 | 809,8 | центральное |
| 60 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Восточная,д.3 | 801,9 | центральное |
| 61 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Восточная,д.4 | 803,6 | центральное |
| 62 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Восточная,д.5 | 812,5 | центральное |
| 63 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Зеленая,д.4 | 837,3 | центральное |
| 64 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул. Зеленая,д.6 | 838,9 | центральное |
| 65 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул. Зеленая,д.8 | 987,6 | центральное |
| 66 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул. Зеленая,д.12 | 921,2 | центральное |
| 67 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул. Зеленая,д.10 | 941,3 | центральное |
| 68 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул. Зеленая,д.14 | 908,0 | центральное |
| 69 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Парковая,д.1 | 456,7 | центральное |
| 70 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Парковая,д.3 | 456,7 | центральное |
| 71 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Парковая,д.5 | 421,5 | центральное |
| 72 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Садовая,д.1 | 825,4 | центральное |
| 73 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Садовая,д.4 | 679,9 | центральное |
| 74 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Урожайная,д.5 | 519,1 | центральное |
| 75 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Урожайная,д.7 | 805,0 | центральное |
| 76 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Урожайная,д.9 | 873,2 | центральное |
| 77 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Школьная,д.1 | 1400,9 | центральное |
| 78 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Юбилейная,д.1 | 1300,7 | центральное |
| 79 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Юбилейная,д.3 | 1555,7 | центральное |
| 80 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Юбилейная,д.5 | 1687,8 | центральное |
| 81 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Юбилейная,д.6 | 722,1 | центральное |
| 82 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Юбилейная,д.8 | 723,8 | центральное |
| 83 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Юбилейная,д.9 | 507,9 | центральное |
| 84 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Юбилейная,д.11 | 867,3 | центральное |
| 85 | Жилой дом | П.Молочные Дворы, ул.Юбилейная,д.7 | 452,9 | центральное |
| **ТСЖ «Комфорт»** |
| 1 | Жилой дом | ул. Октябрьская, д.8/2 | 7749 | центральное |
| **ТСЖ «Октябрьская компания»** |
| 1 | Жилой дом | ул. Октябрьская, д.40 | 5071,6 | центральное |
| **ТСЖ «Наш Дом»** |
| 1 | Жилой дом | Ул.Матвеева,д.10 | 1067,5 | ОАГВ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_