\\tularegion.local\org\Upravl_deloproizv\Dokum\общие\PISMA\2022\тестирование АМО\Шаблоны бланков\Герб\Плавский р-н.png

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 21.06.2023 | №880 |

**Об утверждении Перечня инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов на территории муниципального образования Плавский район**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение приказа министерства экономического развития Тульской области от 27.03.2023 № 32-ОСН «Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Тульской области по обеспечению благоприятного инвестиционного и делового климата (муниципальный инвестиционный стандарт)», на основании статьи 41 Устава муниципального образования Плавский район администрация муниципального образования Плавский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Перечень инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов на территории муниципального образования Плавский район (Приложение).

2. Опубликовать постановление в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести Плавского района» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Плавский район.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Плавский район** |  | **А.Р. Гарифзянов** |

Исп. Барминова Наталья Владимировна

Тел. (48752) 2-22-01

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования Плавский район

от 20.06.2023 №880

**Перечень инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов на территории муниципального образования Плавский район**

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Браунфилд МО г. Плавск Плавского района 1,0 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, п. Белая Гора (Ш:53.723432, Д:37.277236) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | не отмежеванный земельный участок |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | в распоряжении администрации МО Плавский район |
| Форма собственности | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | г. Плавск, п. Белая Гора |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Барминова Наталья Владимировна |
| Должность | главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства  и сельского хозяйства комитета  по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район |
| Телефон (код города) | 8(48752)2-22-01 |
| e-mail | [otdel.sh@tularegion.org](mailto:otdel.sh@tularegion.org) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда, продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды/приобретения |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | проведение кадастровых работ |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 1,0 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | объект незавершенного строительства |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | отсутствуют, граничат с территорией земельного участка |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | для строительства и эксплуатации производственного комплекса |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | - |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 300 м |
| Близость к промышленным объектам | 15 м |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | - |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 60 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 60 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 1,8 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 1,8 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 500 м |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | до М2 1,8 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 4,5 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа (гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| Объект незавершенного строительства (степень готовности 40%) | 1209,0 | - | - | - | - | - | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Подземный газопровод среднего давления, диаметр-152мм; свободная мощность имеется, расстояние от границы участка - 300м, свободная мощность имеется. | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | 100 м до подстанции ФКУ ИК-4, общая мощность – 2 трансформатора по 16 МВт.  В 5-6 м. высоковольтные линии 10 КВт №11 подстанция АО НПО «Плавский» | Свободная мощность 5 МВт | - | АО «ТНС энерго Тула» |
| Водоснабжение | куб. м/год | 300 м до водонапорной башни АО НПО «Плавский». Диаметр водопровода – 150 мм. | Свободная мощность- 1000 м³/сут. | - | АО НПО «Плавский» |
| Водоотведение | куб. м/год | 500 м до очистных сооружений общей мощностью 700 м³/сут Диаметр трубы 150 мм. | Свободная мощность- 400 м³/сут. при реконструкции очистных сооружений (% износа составляет 88%) | - | МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ» |
| Отопление | Гкал/час | отсутствует | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 9240 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 9240 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Гринфилд МО г. Плавск Плавского района 10,0 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Октябрьская, в районе жилых домов 54, 56 (Ш: 53.702568, Д:37.272811) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | не отмежеванный земельный участок |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | в распоряжении администрации муниципального образования Плавский район |
| Форма собственности | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | г. Плавск, ул. Октябрьская, в районе жилых домов 54, 56 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Барминова Наталья Владимировна |
| Должность | главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства  и сельского хозяйства комитета  по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район |
| Телефон (код города) | 8(48752)2-22-01 |
| e-mail | [otdel.sh@tularegion.org](mailto:otdel.sh@tularegion.org) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | проведение кадастровых работ |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 10,0 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | отсутствуют, граничат с территорией земельного участка |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)** | для малоэтажного жилищного строительства |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | земельный участок расположен в районе жилых домов |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 50 м |
| Близость к промышленным объектам | 1 км |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 62 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 62 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 1 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 1 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | до М2 1,5 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 3,5 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | 100 м. до газопровода низкого давления Д - 108 | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | 100 м до ЗТП № 433, общая мощность- 1 трансформатор 0,4 МВт | Свободная мощность отсутствует, необходима установка трансформатора большей мощности. | - | АО «ТНС энерго Тула» |
| Водоснабжение | куб. м/год | 20 м до водозабора № 2, диаметр водопровода – 250 мм. | Свободная мощность – 1000 м³/сут. | - | МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ» |
| Водоотведение | куб. м/год | 200 м до очистных сооружений общей мощностью 29,2 м³/час. Диаметр трубы 300 мм. | Свободная мощность- 14,9 м³/час при условии строительства КНС | - | МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ» |
| Отопление | Гкал/час | Котельная № 5, диаметр трубы теплотрассы – 100 мм. | Свободная мощность отсутствует | - | ООО «ККС» |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 9240 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 9240 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Браунфилд МО г. Плавск Плавского района 0,09 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, п. Пристанционный, д.6-б (К№ 71:17:030205:174) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | сформированная инвестиционная площадка |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | муниципальное образование Плавский район (администрация МО Плавский район) |
| Форма собственности | муниципальная |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | г. Плавск, п. Пристанционный, д.6-б |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Барминова Наталья Владимировна |
| Должность | главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства  и сельского хозяйства комитета  по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район |
| Телефон (код города) | 8(48752)2-22-01 |
| e-mail | [otdel.sh@tularegion.org](mailto:otdel.sh@tularegion.org) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда, продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды/приобретения |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,09 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| Категория земель | земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под административным зданием |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | административное здание |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | водопровод Д 50, заглушен |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)** | под административным зданием |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | жилая зона |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0 м |
| Близость к промышленным объектам | 1 км |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 60 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 60 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 1 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 1 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | до М2 2 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 500 м |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| Административное здание | 462,1 | - | 1 | - | кирпич | 60% | не используется |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В 5 м. до границы участка газопровода низкого давления Д – 57 мм на п. Пристанционном | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | В 20 м от границы участка (п. Пристанционный) имеется 2 ТП. | Свободная мощность имеется | - | АО «ТНС энерго Тула» |
| Водоснабжение | куб. м/год | На территории участка водопровод Д 50 мм заглушен | Свободная мощность имеется | - | МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ» |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | Отсутствует | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 9240 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 9240 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Гринфилд МО г. Плавск Плавского района 32,0 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск (К№ 71:17:020301:21) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | сформированная инвестиционная площадка |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | муниципальное образование город Плавск Плавского района (администрация МО Плавский район) |
| Форма собственности | муниципальная |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск (полигон в районе ул. Победы, реки Локна) |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Барминова Наталья Владимировна |
| Должность | главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства  и сельского хозяйства комитета  по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район |
| Телефон (код города) | 8(48752)2-22-01 |
| e-mail | [otdel.sh@tularegion.org](mailto:otdel.sh@tularegion.org) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда, продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды/приобретения |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 32,0 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| Категория земель | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)** | предпринимательство |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | в 200 м жилая зона, рядом гаражные строения. |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 200 м |
| Близость к промышленным объектам | 150 м |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 60 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 60 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 1 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 1 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | до М2 1,8 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 4 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В 300 м до границы участка подземный газопровод среднего и низкого давления Д 168 по ул. Победа через реку Локна | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | Воздушные линии – 10 кВТ № 16 ПС  На границе участка расположена ТП № 421 | Свободная мощность имеется с учетом установки нового трансформатора или подстанции | - | АО НПО «Плавский»  АО «ТНС энерго Тула» |
| Водоснабжение | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | Отсутствует | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 9240 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 9240 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Браунфилд МО г. Плавск Плавского района 2,77 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Заводская, 12 (К№ 71:17:030101:61) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | сформированная инвестиционная площадка, частная собственность |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Аксенов Александр Владимирович |
| Форма собственности | частная |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Заводская, 12 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Барминова Наталья Владимировна |
| Должность | главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства  и сельского хозяйства комитета  по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район |
| Телефон (код города) | 8(48752)2-22-01 |
| e-mail | [otdel.sh@tularegion.org](mailto:otdel.sh@tularegion.org) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда, продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | по согласованию с владельцем |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | по согласованию с владельцем |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 2,77 |
| Форма земельного участка | многоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | 6 зданий |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | электроснабжение, водоснабжение |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)** | для размещения баз и складов |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | в 30 м жилая зона, в 10 м промышленное предприятие |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 30 м |
| Близость к промышленным объектам | 10 м |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | База и склады |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 60 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 60 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 1,8 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 1,8 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1,8 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | до М2 50 м |
| от ближайшей железнодорожной станции | 4 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| Здание конторы с котельной | 297,4 | - | 1 | - | Из прочих материалов | - | - |
| Здание склада тары и оборудования | 275,9 | - | 1 | - | Из прочих материалов | - | - |
| Здание склада материалов и гаража | 906,5 | - | 1 | - | Из прочих материалов | - | - |
| Здание цеха по сборке сельскохозяйственных машин | 560,9 | - | 1 | - | Из прочих материалов | - | - |
| Здание склада | 530,6 | - | 1 | - | Из прочих материалов | - | - |
| Здание склада запчастей с генераторной | 675,2 | - | 1 | - | Из прочих материалов | - | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В 200 м до границы участка подземный газопровод среднего давления Д 114, 0,3 Мпа ниже ул. Заводской (в овраге) | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | На территории участка имеется собственная подстанция. Мощность – 250 КВт. | Свободная мощность имеется | - | Аксенов А.В. |
| Водоснабжение | куб. м/год | На территории участка имеется собственная артезианская скважина | Свободная мощность имеется | - | Аксенов А.В. |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | Отсутствует | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 9240 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 9240 |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 6**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Браунфилд МО г. Плавск Плавского района 0,55 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Урицкого, в районе д. 2а. (К№ 71:17:030206:503) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | сформированная инвестиционная площадка, частная собственность |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Аксенов Александр Владимирович |
| Форма собственности | частная |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Урицкого, примерно 75 м на юго-запад от д. 17 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Барминова Наталья Владимировна |
| Должность | главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства  и сельского хозяйства комитета  по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район |
| Телефон (код города) | 8(48752)2-22-01 |
| e-mail | [otdel.sh@tularegion.org](mailto:otdel.sh@tularegion.org) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда, продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | по согласованию с владельцем |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | по согласованию с владельцем |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,55 |
| Форма земельного участка | многоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | да |
| Существующие строения на территории участка | да |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | электроснабжение на границе участка |
| Наличие ограждений | да |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)** | для размещения объектов торговли |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | в 50 м жилая зона, в 80 м река Плава |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 50 м |
| Близость к промышленным объектам | 400 м |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка, база |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 60 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 60 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 0,8 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 0,8 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,8 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | до М2 800 м |
| от ближайшей железнодорожной станции | 1 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| Здание (71:17:030206:508) | 1495,0 | - | 1 | - | Металлические материалы | - | база |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В 180 м до границы участка газопровод среднего давления Д 114 на ул. Калинина;  В 300 м до границы участка газопровод среднего давления Д 89 на ул. Набережная | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | На границе участка имеется собственная подстанция проходят высоковольтные линии ВЛ-10 кв. Необходимо строительство понижающей подстанции. | Свободная мощность имеется | - | АО «ТНС энерго Тула» |
| Водоснабжение | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | Отсутствует | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 9240 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 9240 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 7**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Браунфилд МО г. Плавск Плавского района 3,82 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Островского, строение 7  (К№ 71:17:030303:27) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | сформированная инвестиционная площадка, частная собственность |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Кулаков Сергей Юрьевич |
| Форма собственности | частная |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Островского, строение 7 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Барминова Наталья Владимировна |
| Должность | главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства  и сельского хозяйства комитета  по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район |
| Телефон (код города) | 8(48752)2-22-01 |
| e-mail | [otdel.sh@tularegion.org](mailto:otdel.sh@tularegion.org) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда, продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | по согласованию с владельцем |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | по согласованию с владельцем |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 3,82 |
| Форма земельного участка | многоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | здание |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | электроснабжение, водоснабжение |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | для размещения и эксплуатации производственного комплекса |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | в жилой зоне, в 30 м промышленное предприятие |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0 м |
| Близость к промышленным объектам | 30 м |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 60 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 60 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 0 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 5 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | до М2 1 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 500 м |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| Иная информация | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв.м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| Нежилое здание 71:17:030303:128 | 240,7 | - | 1 | - | Из прочих материалов | - | - |
| Здание конторы 71:17:030303:129 | 123,8 | - | 1 | - | Из прочих материалов | - | - |
| Скотоубойный пункт 71:17:030303:130 | 112,5 | - | 1 | - | Из прочих материалов | - | - |
| Консервный цех 71:17:030303:131 | 1041,0 | - | 1 | - | Из прочих материалов | - | - |
| Нежилое строение 71:17:030303:132 | 5788,0 | - | 1 | - | Из прочих материалов | - | - |
| Насосная станция 71:17:030303:133 | 9,2 | - | 1 | - | Из прочих материалов | - | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В 5 м до границы участка газопровод среднего давления Д 90 мм на ул. Тимофеева. | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | На территории участка имеется собственная подстанция. Мощность – 400 кВА | Свободная мощность имеется | - | Кулаков С.Ю. |
| Водоснабжение | куб. м/год | На территории участка имеется собственная артезианская скважина. Водозабор на подземные воды, глубина 1,7-1,8 м. Давление не менее 0,3Амп, труба ПХВ Д-32 мм.  Артскважина НД на методы МУК 4,2,1018-01; 85,4 кв.м. в сут.; забор воды 30,15 тыс. куб.м. в год | Свободная мощность имеется | - | Кулаков С.Ю. |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | Отсутствует | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 9240 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 9240 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 8**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Браунфилд МО г. Плавск Плавского района 0,0351 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 1 (К№ 71:17:030104:2896) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | сформированные инвестиционные площадки |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование город Плавск Плавского района (администрация МО Плавский район) |
| Форма собственности | муниципальная |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 1 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Барминова Наталья Владимировна |
| Должность | главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства  и сельского хозяйства комитета  по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район |
| Телефон (код города) | 8(48752)2-22-01 |
| e-mail | [otdel.sh@tularegion.org](mailto:otdel.sh@tularegion.org) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда/продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды/приобретения |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,0351 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | здание |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | отсутствуют, имеется возможность подключения |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | предпринимательство |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | земельный участок расположен на территории бывшей воинской части |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5 |
| Близость к промышленным объектам | 1 км |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 62 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 62 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 1 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 1 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | до М2 1,5 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 3,5 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| Иная информация | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| Нежилое здание с К№ 71:17:030104:2044 | 1122,6 | 18,77х  18,72 | 1 | 10,38 | кирпич | 70 | Не используется |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Подключение от существующего подземного стального газопровода среднего давления D 219 мм, проложенного по ул. Трудовая, ул. Орлова (территория в/ч). Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта капитального строительства 140-250 м., источник газоснабжения – ГРС Плавск . | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | 200 м до трансформаторной подстанции № 1,расположенной по адресу: г. Плавск, ул. Орлова, д.2а | Свободная мощность отсутствует (возможно рассмотрение вопроса об увеличении мощности) | - | АО «Оборонэнерго» |
| Водоснабжение | куб. м/год | Возможная точка подключения – ближайшая водопроводная сеть, точка подключения – на границе земельного участка, площадь поперечного сечения трубопровода не превышает 300 кв.см. | Свободная мощность – 36,6 м³/сут. | - | МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ» |
| Водоотведение | куб. м/год | Возможная точка подключения – ближайшая канализационная сеть, точка подключения – на границе земельного участка. | Свободная мощность – 36,6 м³/сут. | - | МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ» |
| Отопление | Гкал/час | Котельная № 4 (г. Плавск, ул. Орлова) и котельная № 17 (г. Плавск, ул. Мичурина, стр.17) | Свободная мощность отсутствует | - | ООО «ККС» |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 9240 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 9240 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 9**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Браунфилд МО г.Плавск Плавского района 0,1409 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 4, (К№ 71:17:030104:2899) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | сформированные инвестиционные площадки |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование город Плавск Плавского района (администрация МО Плавский район) |
| Форма собственности | муниципальная |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 4 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Барминова Наталья Владимировна |
| Должность | главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства  и сельского хозяйства комитета  по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район |
| Телефон (код города) | 8(48752)2-22-01 |
| e-mail | [otdel.sh@tularegion.org](mailto:otdel.sh@tularegion.org) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда/продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды/приобретения |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,1409 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | здание |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | отсутствуют, имеется возможность подключения |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | предпринимательство |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | земельный участок расположен на территории бывшей воинской части |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5 |
| Близость к промышленным объектам | 1 км |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 62 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 62 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 1 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 1 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | до М2 1,5 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 3,5 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| Нежилое здание с К№ 71:17:030104:2043 | 4786,1 | 61,20х18,62 | 3 | 11,40 | кирпич | 70 | Не используется |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Подключение от существующего подземного стального газопровода среднего давления D 219 мм, проложенного по ул. Трудовая, ул. Орлова (территория в/ч). Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта капитального строительства 140-250 м., источник газоснабжения – ГРС Плавск . | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | 200 м до трансформаторной подстанции № 1,расположенной по адресу: г. Плавск, ул. Орлова, д.2а | Свободная мощность отсутствует (возможно рассмотрение вопроса об увеличении мощности) | - | АО «Оборонэнерго» |
| Водоснабжение | куб. м/год | Возможная точка подключения – ближайшая водопроводная сеть, точка подключения – на границе земельного участка, площадь поперечного сечения трубопровода не превышает 300 кв.см. | Свободная мощность – 36,6 м³/сут. | - | МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ» |
| Водоотведение | куб. м/год | Возможная точка подключения – ближайшая канализационная сеть, точка подключения – на границе земельного участка. | Свободная мощность – 36,6 м³/сут. | - | МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ» |
| Отопление | Гкал/час | Котельная № 4 (г. Плавск, ул. Орлова) и котельная № 17 (г. Плавск, ул. Мичурина, стр.17) | Свободная мощность отсутствует | - | ООО «ККС» |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 9240 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 9240 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 10**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Браунфилд МО г. Плавск Плавского района 0,2344 га |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 9, (К№ 71:17:030104:2902) |
|  |  |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | сформированные инвестиционные площадки |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование город Плавск Плавского района (администрация МО Плавский район) |
| Форма собственности | муниципальная |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 9 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Барминова Наталья Владимировна |
| Должность | главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства  и сельского хозяйства комитета  по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район |
| Телефон (код города) | 8(48752)2-22-01 |
| e-mail | [otdel.sh@tularegion.org](mailto:otdel.sh@tularegion.org) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда/продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды/приобретения |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,2344 |
| Форма земельного участка | Четырехугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | здание |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | отсутствуют, имеется возможность подключения |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | предпринимательство |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | земельный участок расположен на территории бывшей воинской части |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5 |
| Близость к промышленным объектам | 1 км |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 62 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 62 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 1 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 1 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | до М2 1,5 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 3,5 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| Нежилое здание с К№ 71:17:030104:2017 | 976,7 | 42,00х12,65 | 1 | 9,88 | кирпич | 70 | Не используется |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Подключение от существующего подземного стального газопровода среднего давления D 219 мм, проложенного по ул. Трудовая, ул. Орлова (территория в/ч). Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта капитального строительства 140-250 м., источник газоснабжения – ГРС Плавск . | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | 200 м до трансформаторной подстанции № 1,расположенной по адресу: г. Плавск, ул. Орлова, д.2а | Свободная мощность отсутствует (возможно рассмотрение вопроса об увеличении мощности) | - | АО «Оборонэнерго» |
| Водоснабжение | куб. м/год | Возможная точка подключения – ближайшая водопроводная сеть, точка подключения – на границе земельного участка, площадь поперечного сечения трубопровода не превышает 300 кв.см. | Свободная мощность – 36,6 м³/сут. | - | МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ» |
| Водоотведение | куб. м/год | Возможная точка подключения – ближайшая канализационная сеть, точка подключения – на границе земельного участка. | Свободная мощность – 36,6 м³/сут. | - | МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ» |
| Отопление | Гкал/час | Котельная № 4 (г. Плавск, ул. Орлова) и котельная № 17 (г. Плавск, ул. Мичурина, стр.17) | Свободная мощность отсутствует | - | ООО «ККС» |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 9240 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 9240 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 11**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Браунфилд МО г. Плавск Плавского района 0,0625 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 13 (К№ 71:17:030104:2905) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | сформированные инвестиционные площадки |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование город Плавск Плавского района (администрация МО Плавский район) |
| Форма собственности | муниципальная |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 13 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Барминова Наталья Владимировна |
| Должность | главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства  и сельского хозяйства комитета  по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район |
| Телефон (код города) | 8(48752)2-22-01 |
| e-mail | [otdel.sh@tularegion.org](mailto:otdel.sh@tularegion.org) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда/продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды/приобретения |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,0625 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | здание |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | отсутствуют, имеется возможность подключения |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | предпринимательство |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | земельный участок расположен на территории бывшей воинской части |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5 |
| Близость к промышленным объектам | 1 км |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 62 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 62 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 1 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 1 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | до М2 1,5 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 3,5 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| Иная информация | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| Нежилое здание с К№ 71:17:030104:2018 | 592,7 | 15,40х40,30 | 1 | 3,47 | кирпич | 70 | Не используется |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Подключение от существующего подземного стального газопровода среднего давления D 219 мм, проложенного по ул. Трудовая, ул. Орлова (территория в/ч). Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта капитального строительства 140-250 м., источник газоснабжения – ГРС Плавск . | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | 200 м до трансформаторной подстанции № 1,расположенной по адресу: г. Плавск, ул. Орлова, д.2а | Свободная мощность отсутствует (возможно рассмотрение вопроса об увеличении мощности) | - | АО «Оборонэнерго» |
| Водоснабжение | куб. м/год | Возможная точка подключения – ближайшая водопроводная сеть, точка подключения – на границе земельного участка, площадь поперечного сечения трубопровода не превышает 300 кв.см. | Свободная мощность – 36,6 м³/сут. | - | МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ» |
| Водоотведение | куб. м/год | Возможная точка подключения – ближайшая канализационная сеть, точка подключения – на границе земельного участка. | Свободная мощность – 36,6 м³/сут. | - | МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ» |
| Отопление | Гкал/час | Котельная № 4 (г. Плавск, ул. Орлова) и котельная № 17 (г. Плавск, ул. Мичурина, стр.17) | Свободная мощность отсутствует | - | ООО «ККС» |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 9240 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 9240 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 12**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Браунфилд МО г.Плавск Плавского района 0,0779 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 16 (К№ 71:17:030104:2895) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | сформированные инвестиционные площадки |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование город Плавск Плавского района (администрация МО Плавский район) |
| Форма собственности | муниципальная |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 16 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Барминова Наталья Владимировна |
| Должность | главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства  и сельского хозяйства комитета  по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район |
| Телефон (код города) | 8(48752)2-22-01 |
| e-mail | [otdel.sh@tularegion.org](mailto:otdel.sh@tularegion.org) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда/продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды/приобретения |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,0779 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | здание |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | отсутствуют, имеется возможность подключения |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | предпринимательство |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | земельный участок расположен на территории бывшей воинской части |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5 |
| Близость к промышленным объектам | 1 км |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 62 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 62 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 1 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 1 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | до М2 1,5 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 3,5 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| Нежилое здание с К№ 71:17:030104:2019 | 732,4 | 50,60х15,52 | 1 | 3,55 | кирпич | 70 | Не используется |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Подключение от существующего подземного стального газопровода среднего давления D 219 мм, проложенного по ул. Трудовая, ул. Орлова (территория в/ч). Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта капитального строительства 140-250 м., источник газоснабжения – ГРС Плавск | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | 200 м до трансформаторной подстанции № 1,расположенной по адресу: г. Плавск, ул. Орлова, д.2а | Свободная мощность отсутствует (возможно рассмотрение вопроса об увеличении мощности) | - | АО «Оборонэнерго» |
| Водоснабжение | куб. м/год | Возможная точка подключения – ближайшая водопроводная сеть, точка подключения – на границе земельного участка, площадь поперечного сечения трубопровода не превышает 300 кв.см. | Свободная мощность – 36,6 м³/сут. | - | МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ» |
| Водоотведение | куб. м/год | Возможная точка подключения – ближайшая канализационная сеть, точка подключения – на границе земельного участка. | Свободная мощность – 36,6 м³/сут. | - | МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ» |
| Отопление | Гкал/час | Котельная № 4 (г. Плавск, ул. Орлова) и котельная № 17 (г. Плавск, ул. Мичурина, стр.17) | Свободная мощность отсутствует | - | ООО «ККС» |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 9240 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 9240 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 13**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Браунфилд МО г. Плавск Плавского района 0,1163 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 20 (К№ 71:17:030104:2892) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | сформированные инвестиционные площадки |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование город Плавск Плавского района (администрация МО Плавский район) |
| Форма собственности | муниципальная |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д. 2-а, строение 20 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Барминова Наталья Владимировна |
| Должность | главный специалист отдела экономического развития, предпринимательства  и сельского хозяйства комитета  по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район |
| Телефон (код города) | 8(48752)2-22-01 |
| e-mail | [otdel.sh@tularegion.org](mailto:otdel.sh@tularegion.org) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда/продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды/приобретения |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,1163 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | здание |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | отсутствуют, имеется возможность подключения |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | предпринимательство |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | земельный участок расположен на территории бывшей воинской части |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5 |
| Близость к промышленным объектам | 1 км |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 62 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 62 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 1 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 1 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | до М2 1,5 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 3,5 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| Нежилое здание с К№ 71:17:030104:2034 | 5810,0 | 73,64х15,79 | 5 | 16,00 | кирпич | 70 | Не используется |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Подключение от существующего подземного стального газопровода среднего давления D 219 мм, проложенного по ул. Трудовая, ул. Орлова (территория в/ч). Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта капитального строительства 140-250 м., источник газоснабжения – ГРС Плавск . | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | 200 м до трансформаторной подстанции № 1,расположенной по адресу: г. Плавск, ул. Орлова, д.2а | Свободная мощность отсутствует (возможно рассмотрение вопроса об увеличении мощности) | - | АО «Оборонэнерго» |
| Водоснабжение | куб. м/год | Возможная точка подключения – ближайшая водопроводная сеть, точка подключения – на границе земельного участка, площадь поперечного сечения трубопровода не превышает 300 кв.см. | Свободная мощность – 36,6 м³/сут. | - | МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ» |
| Водоотведение | куб. м/год | Возможная точка подключения – ближайшая канализационная сеть, точка подключения – на границе земельного участка. | Свободная мощность – 36,6 м³/сут. | - | МУП МО г. Плавск Плавского района «ВКХ» |
| Отопление | Гкал/час | Котельная № 4 (г. Плавск, ул. Орлова) и котельная № 17 (г. Плавск, ул. Мичурина, стр.17) | Свободная мощность отсутствует | - | ООО «ККС» |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 9240 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 9240 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 14**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Гринфилд МО Пригородное Плавского района 2,5 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, МО Пригородное Плавского района, с. Красногорье (кадастровый квартал 71:17:010801, Ш:53.7406 Д:37.1091) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | не отмежеванный земельный участок |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | в распоряжении администрации муниципального образования Плавский район |
| Форма собственности | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, МО Пригородное Плавского района, с. Красногорье |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Ларюшина Татьяна Сергеевна |
| Должность | глава администрации муниципального образования Пригородное Плавского района |
| Телефон (код города) | 8(48752)2-36-26 |
| e-mail | [ased\_mo\_prigorodnoe@tularegion.ru](mailto:ased_mo_prigorodnoe@tularegion.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда, продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды/приобретения |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | проведение кадастровых работ |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 2,5 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | Примерно 180\*240 |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| **Категория земель** | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории (включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки (совместно с КРТО)** | садоводство, огородничество |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 600 м |
| Близость к промышленным объектам | производственных предприятий нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 75 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 75 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 13 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 23 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,6 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | автомобильная дорога регионального значения Плавск-Красногорье граничит с участком |
| от ближайшей железнодорожной станции | 17 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | а/д регионального значения Плавск-Красногорье, асфальтированная дорога местного значения |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В 1000 м газопровод среднего давления | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | По участку проходят высоковольтные линии ВЛ-0,4, доступная мощность – 2000 МВт, максимально возможная мощность 6000 КВт | Свободная мощность имеется | - | АО «ТНС энерго Тула» |
| Водоснабжение | куб. м/год | В 300 м водопровод Д –100 мм | Свободная мощность имеется | - | МУП «Коммунальщик» |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | Отсутствует | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 141 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 1346 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 5972 |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 15**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Гринфилд МО Пригородное Плавского района 5,0 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, МО Пригородное Плавского района, с. Красногорье (кадастровый квартал 71:17:010801, Ш: 53.7407 Д:37.1060) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | не отмежеванный земельный участок |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | в распоряжении администрации муниципального образования Плавский район |
| Форма собственности | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, МО Пригородное Плавского района, с. Красногорье |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Ларюшина Татьяна Сергеевна |
| Должность | глава администрации муниципального образования Пригородное Плавского района |
| Телефон (код города) | 8(48752)2-36-26 |
| e-mail | [ased\_mo\_prigorodnoe@tularegion.ru](mailto:ased_mo_prigorodnoe@tularegion.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда, продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды/приобретения |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | проведение кадастровых работ |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 5,0 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | Примерно 210\*240 |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| **Категория земель** | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории (включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | садоводство, огородничество |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 100 м |
| Близость к промышленным объектам | производственных предприятий нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 75 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 75 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 13 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 23 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,6 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | автомобильная дорога регионального значения Плавск-Красногорье граничит с участком |
| от ближайшей железнодорожной станции | 17 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | а/д регионального значения Плавск-Красногорье, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| Иная информация | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В 800 м газопровод среднего давления | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | По участку проходят высоковольтные линии ВЛ-0,4, доступная мощность – 2000 МВт, максимально возможная мощность 6000 КВт | Свободная мощность имеется | - | АО «ТНС энерго Тула» |
| Водоснабжение | куб. м/год | В 100 м водопровод Д –100 мм | Свободная мощность имеется | - | МУП «Коммунальщик» |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | Отсутствует | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 141 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 1346 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 5972 |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 16**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Гринфилд МО Пригородное Плавского района 3,5 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, МО Пригородное Плавского района, д. Лески (кадастровый квартал 71:17:010101, координаты: 53.7431 37.0801) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | не отмежеванный земельный участок |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | в распоряжении администрации муниципального образования Плавский район |
| Форма собственности | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, МО Пригородное Плавского района, д. Лески, |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Ларюшина Татьяна Сергеевна |
| Должность | глава администрации муниципального образования Пригородное Плавского района |
| Телефон (код города) | 8(48752)2-36-26 |
| e-mail | [ased\_mo\_prigorodnoe@tularegion.ru](mailto:ased_mo_prigorodnoe@tularegion.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда, продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды/приобретения |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | проведение кадастровых работ |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 3,5 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина, (м) | Примерно 250\*140 |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| **Категория земель** | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории (включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | малоэтажная жилая застройка, огородничество |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 100 м |
| Близость к промышленным объектам | производственных предприятий нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 78 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 78 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 16 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 26 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,3 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | автомобильная дорога регионального значения Плавск-Красногорье граничит с участком |
| от ближайшей железнодорожной станции | 20 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | а/д регионального значения Плавск-Красногорье, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В 3000 м газопровод среднего давления | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | По участку проходят высоковольтные линии ВЛ-0,4, доступная мощность – 2000 МВт, максимально возможная мощность 6000 КВт | Свободная мощность имеется | - | АО «ТНС энерго Тула» |
| Водоснабжение | куб. м/год | По участку проходит водопровод Д –50 мм | Свободная мощность имеется | - | МУП «Коммунальщик» |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | Отсутствует | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 20 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 1346 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 5811 |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 17**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Браунфилд МО Пригородное Плавского района 1,28 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, МО Пригородное Плавского района, п. Пригородный, район реки Локна, мастерские № 1 (кадастровый квартал 71:17:010714, Ш: 53,710942  Д: 37,274530) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | сформированная инвестиционная площадка, частная собственность |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Аксенов Александр Владимирович |
| Форма собственности | частная |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, МО Пригородное Плавского района, п. Пригородный, район реки Локна, мастерские № 1 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Ларюшина Татьяна Сергеевна |
| Должность | глава администрации муниципального образования Пригородное Плавского района |
| Телефон (код города) | 8(48752)2-36-26 |
| e-mail | [ased\_mo\_prigorodnoe@tularegion.ru](mailto:ased_mo_prigorodnoe@tularegion.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда, продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | по согласованию с собственником |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | по согласованию с собственником |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 1,28 |
| Форма земельного участка | многоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| **Категория земель** | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории (включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | да, 3 шт. |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений | да |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | для размещения и эксплуатации механических мастерских |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 50 м |
| Близость к промышленным объектам | 500 м |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 50 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 50 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 2 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 2 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 2 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | М2, асфальтированная дорога местного значения |
| от ближайшей железнодорожной станции | 4 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| Иная информация | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| Механическая мастерская (71:17:020403:444) | 377,6 | - | 2 | - | - | Год постройки 1960 | Не используется |
| Административное здание (71:17:020403:712) | 131,7 | - | 1 | - | - | - | Не используется |
| Механические мастерские (71:17:020403:715) | 818,5 | - | 1 | - | - | - | Не используется |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В 200 м от границы участка подземный газопровод среднего и низкого давления Д– 168 мм по ул. Победа через реку Локна | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | Рядом с участком есть трансформаторная подстанция ТП № 421, мощность 250 Ква  На расстоянии 100 м проходят ВЛ 10 Квт № 10 | Свободная мощность имеется  Свободная мощность имеется | -  - | АО «ТНС энерго Тула»  АО «ТНС энерго Тула» |
| Водоснабжение | куб. м/год | По ул. Победы г.Плавска проходит чугунный водопровод Д – 168 мм. На территории существует водопровод (тупиковая сеть) мощностью 5³/сут. (через докер по дну реки Локна) | Свободная мощность имеется | - | МУП «Коммунальщик» |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | Отсутствует | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 466 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 3002 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 9240 |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 18**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Гринфилд МО Камынинское Плавского района 6,0 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, МО Камынинское Плавского района, с. Камынино (Ш: 53, 650978 Д: 37,325701) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | не отмежеванный земельный участок |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | в распоряжении администрации муниципального образования Плавский район |
| Форма собственности | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, МО Камынинское Плавского района, примерно в 1500м на восток от н/п с. Камынино |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Пилипенко Марина Викторовна |
| Должность | заместитель главы администрации муниципального образования Камынинское Плавского района |
| Телефон (код города) | 8(48752)3-23-84 |
| e-mail | [ased\_mo\_kamyninskoe@tularegion.ru](mailto:ased_mo_kamyninskoe@tularegion.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда, продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды/приобретения |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | проведение кадастровых работ |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 6,0 |
| Форма земельного участка | многоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| **Категория земель** | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории (включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | малоэтажная жилая застройка, огородничество |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 500 м |
| Близость к промышленным объектам | 1500 м |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 73 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 73 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 5 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 5 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 5 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 5 км до М2 |
| от ближайшей железнодорожной станции | 20 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| Иная информация | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Отсутствует | - | - |  |
| Электроэнергия | Квт | 50-100 м от границ участка проходят высоковольтные линии ВЛ-0,4, доступная мощность – 2000 МВт, максимально возможная мощность 6000 КВт | Свободная мощность имеется | - | АО «ТНС энерго Тула» |
| Водоснабжение | куб. м/год | В 15 м от границ участка проходит водопровод Д –100 мм, 7884 м3/год. | Свободная мощность имеется | - | МУП «Коммунальщик» |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | Отсутствует | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 247 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 1227 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 9240 |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 19**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Гринфилд МО Камынинское Плавского района 0,75 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, Плавский район, МО Камынинское, с. Мещерино (Ш: 53, 617078 Д: 37,391100) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | не отмежеванный земельный участок |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | в распоряжении администрации муниципального образования Плавский район |
| Форма собственности | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, Плавский район, МО Камынинское, с. Мещерино |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Пилипенко Марина Викторовна |
| Должность | заместитель главы администрации муниципального образования Камынинское Плавского района |
| Телефон (код города) | 8(48752)3-23-84 |
| e-mail | [ased\_mo\_kamyninskoe@tularegion.ru](mailto:ased_mo_kamyninskoe@tularegion.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда, продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды/приобретения |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | проведение кадастровых работ |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,75 |
| Форма земельного участка | многоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории (включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | для сельскохозяйственного использования |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 200 м |
| Близость к промышленным объектам | 100 м |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 82 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 82 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 15 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 15 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,3 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 15 км до М2 |
| от ближайшей железнодорожной станции | 25 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| Иная информация | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В 800 м от границы участка газопровод г-д, в-д Д-159, Р 0,3 мПа, 1,3 м3/час. | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | 50-100 м от границ участка проходят высоковольтные линии ВЛ-0,4, доступная мощность – 2000 МВт, максимально возможная мощность 6000 КВт | Свободная мощность имеется | - | АО «ТНС энерго Тула» |
| Водоснабжение | куб. м/год | В 50 м от границ участка проходит водопровод Д –100 мм, 7884 м3/год. | Свободная мощность имеется | - | МУП "Коммунальщик" |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | Отсутствует | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 347 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 1227 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 9240 |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 20**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Гринфилд МО Камынинское Плавского района 1,0 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, МО Камынинское Плавского района, примерно 250 м на северо-восток от кладбища с.Сорочинка  (К№ 71:17:040105:322) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | сформированная инвестиционная площадка |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | в распоряжении администрации МО Плавский район |
| Форма собственности | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, МО Камынинское Плавского района, примерно 250м на северо-восток от кладбища с.Сорочинка |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Пилипенко Марина Викторовна |
| Должность | Заместитель главы администрации МО Камынинское Плавского района |
| Телефон (код города) | +7(48752)32384 |
| e-mail | amo.kamyninskoe@tularegion.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда/продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды/приобретения |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 1,0 |
| Форма земельного участка | многоугольник |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | нет |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории (включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | да |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,3 |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | нет |
| Уровень грунтовых вод, м | от 10 до 60 м |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | для сельскохозяйственного использования |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,43 |
| Близость к промышленным объектам (км) | 0,9 |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | нет |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 77 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 77 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 9 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 9 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 0,5 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 10 км до М2 |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2, асфальтированная дорога местного значения, грунтовая дорога |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В 500 м газопровод г-д, в-д Д-114, Р 0,3 мПа, 1,3 м3/час. | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | 50 м от границ участка проходят высоковольтные линии ВЛ-0,4, доступная мощность – 2000 МВт, максимально возможная мощность 6000 КВт | Свободная мощность имеется | - | АО «ТНС энерго Тула» |
| Водоснабжение | куб. м/год | По участку проходит водопровод Д –100 мм, 7884 м3/год. | Свободная мощность имеется | - | МУП "Коммунальщик" |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | Отсутствует | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 210 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 1206 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 9240 |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 21**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Гринфилд МО Молочно-Дворское Плавского района 10,0 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, МО Молочно-Дворское Плавского района, д. Гремячево (Ш:53.458840, Д:37.279617) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | не отмежеванный земельный участок |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | в распоряжении администрации МО Плавский район |
| Форма собственности | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, МО Молочно-Дворское Плавского района, д. Гремячево |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Левыкина Надежда Ивановна |
| Должность | глава администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района |
| Телефон (код города) | 8(48752)5-23-19 |
| e-mail | [ased\_mo\_molochnodvorskoe@tularegion.ru](mailto:ased_mo_molochnodvorskoe@tularegion.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда, продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды/приобретения |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | проведение кадастровых работ |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 10,0 |
| Форма земельного участка | многоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| **Категория земель** | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории (включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | малоэтажная жилая застройка, огородничество |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 100 м |
| Близость к промышленным объектам | производственных предприятий нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 108 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 108 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 90 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 90 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,5 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | М2 граничит с участком |
| от ближайшей железнодорожной станции | 10 км до ст. Горбачево |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2 граничит с участком, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В 100 м от границы участка проходит газопровод среднего давления 0,3 МПа | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | 100 м до границы участка | Свободная мощность имеется | - | АО «ТНС энерго Тула» |
| Водоснабжение | куб. м/год | В 100 м от границ участка водовод Д - 100 мм | Свободная мощность имеется | - | МУП «Коммунальщик» |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | Отсутствует | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 130 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 3663 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 1000 |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 22**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Гринфилд МО Молочно-Дворское Плавского района 6,0 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, МО Молочно-Дворское Плавского района, ст. Горбачево (К№ 71:17:020805:26) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | сформированная инвестиционная площадка |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | в распоряжении администрации МО Плавский район |
| Форма собственности | земельный участок, государственная собственность не разграничена |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, МО Молочно-Дворское Плавского района, ст. Горбачево |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Левыкина Надежда Ивановна |
| Должность | глава администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района |
| Телефон (код города) | 8(48752)5-23-19 |
| e-mail | [ased\_mo\_molochnodvorskoe@tularegion.ru](mailto:ased_mo_molochnodvorskoe@tularegion.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда, продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды/приобретения |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 6,0 |
| Форма земельного участка | многоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| **Категория земель** | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории (включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | для сельскохозяйственного использования |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 200 м |
| Близость к промышленным объектам | 10 м |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 78 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 78 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 11 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 11 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,5 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | М2 граничит с участком |
| от ближайшей железнодорожной станции | 500 м до ст. Горбачево |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2 граничит с участком, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В 300 м от границы участка надземный стальной газопровод Д – 159, Р=02 МРа | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | В 100 м ПС № 342 «Горбачево2 при наличии свободной ячейки | Свободная мощность имеется | - | АО «ТНС энерго Тула» |
| Водоснабжение | куб. м/год | Водопровод через железную дорогу, свободная мощность – 36 м³/сут. Д водовода 150 мм. Расстояние до границ участка 850 м | Свободная мощность имеется | - | МО Молочно-Дворское Плавского района |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | Отсутствует | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 1500 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 3663 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 1000 |

**Муниципальное образование Плавский район Паспорт инвестиционной площадки № 23**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Инвестиционная площадка Гринфилд МО Молочно-Дворское Плавского района 0,72га |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, МО Молочно-Дворское Плавского района, п. Горбачево (К№ 71:17:020805:25) |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | сформированная инвестиционная площадка |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | в распоряжении администрации МО Плавский район |
| Форма собственности | земельный участок, государственная собственность не разграничена |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, МО Молочно-Дворское Плавского района, ст. Горбачево |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Левыкина Надежда Ивановна |
| Должность | глава администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района |
| Телефон (код города) | 8(48752)5-23-19 |
| e-mail | [ased\_mo\_molochnodvorskoe@tularegion.ru](mailto:ased_mo_molochnodvorskoe@tularegion.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда, продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | путем проведения торгов |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | рыночная оценка стоимости аренды/приобретения |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,72 |
| Форма земельного участка | многоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | - |
| **Категория земель** | земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории (включая сроки изменения) | нет |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | - |
| Уровень грунтовых вод, м | 20-30 м |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | производственная деятельность |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 200 м |
| Близость к промышленным объектам | 10 м |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | сформированная инвестиционная площадка |
| **История использования площадки** | - |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 78 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 78 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 11 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 11 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,5 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | М2 граничит с участком |
| от ближайшей железнодорожной станции | 500 м до ст. Горбачево |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М2 граничит с участком, асфальтированная дорога местного значения |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| Иная информация | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В 300 м от границы участка надземный стальной газопровод Д – 159, Р=02 МРа | Свободная мощность имеется | - | АО «Газпром газораспределение Тула» |
| Электроэнергия | Квт | В 100 м ПС № 342 «Горбачево2 при наличии свободной ячейки | Свободная мощность имеется | - | АО «ТНС энерго Тула» |
| Водоснабжение | куб. м/год | Водопровод через железную дорогу, свободная мощность – 36 м³/сут. Д водовода 150 мм. Расстояние до границ участка 850 м | Свободная мощность имеется | - | МУП «Коммунальщик» |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | Свободная площадь отсутствует | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Отсутствует | Свободная площадь отсутствует | - | - |
| Отопление | Гкал/час | Отсутствует | Свободная площадь отсутствует | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 1500 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 3663 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 1000 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_