

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 30.06.2023 | №901 |

**Об утверждении Доклада о результатах обобщения правоприменительной практики администрации муниципального образования Плавский район при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Плавский район за 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественного обсуждения, на основании статьи 24 Устава муниципального образования город Плавск Плавского района, статей 34, 41 Устава муниципального образования Плавский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации муниципального образования Плавский район при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Плавский район за 2022 год (Приложение).

2. Опубликовать постановление в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести Плавского района» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Плавский район в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заместитель главы администрации муниципального образования Плавский район** |  | **О.В. Курохтина** |

Исп.: Нагорная Анна Сергеевна

тел.8(48752)2-17-84

Приложение

к постановлению

администрации муниципального образования Плавский район

от 30.06.2023 №901

**Доклад**

**о результатах обобщения правоприменительной практики администрации муниципального образования Плавский район при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Плавский район за 2022 год**

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики администрации муниципального образования Плавский район (далее – Администрация) по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования Плавский район, подготовлен по итогам осуществления указанной функции в 2022 году в соответствии с положениями статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), пунктом 3.4 Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Плавский район, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Плавский район от 29.09.2021 № 43/261, пунктом 3.4 Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Плавск Плавского района, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Плавск Плавского района от 29.09.2021 № 40/202, программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Плавск Плавского района на 2022 год, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 10.12.2021 №1690, программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Плавский район на 2022 год, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 10.12.2021 №1691.

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

В целях недопущения нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, на официальном сайте муниципального образования Плавский район в 2022 году размещалась информация о необходимости регистрации прав и уточнения границ земельных участков. Также, на официальном сайте муниципального образования Плавский район в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» размещены нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, положения правовых актов, предусматривающих ответственность за несоблюдение обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.

В 2022 году Администрацией проводились мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований. Так, сотрудниками Администрации, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, было проведено 99 контрольных (надзорных) мероприятий, без взаимодействия с контролируемыми лицами на 133 земельных участках. По результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий было выявлено 98 нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, из них:

- 84 нарушения - самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством российской Федерации прав, что составило 85,7% от общего количества выявленных нарушений;

- 13 нарушений - невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, что составило 13,2% от общего количества выявленных нарушений;

- 1 нарушение - использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Из приведенных статистических данных можно сделать вывод, что значительная часть выявленных нарушений, а именно 85,7% – это нарушения, выразившиеся в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством российской Федерации прав.

В ходе контрольных (надзорных) мероприятий выявлено, что землепользователи заблаговременно не принимают все достаточные меры, направленные на самостоятельное предупреждение нарушений требований земельного законодательства, отмечается отсутствие должного внимания к соблюдению границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, недопустимости нарушений статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Отдельного внимания требуют также нарушения, выразившиеся в невыполнении установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.

Администрацией отмечается, что правообладатели земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения своевременно не принимают достаточные меры, направленные на соблюдение требований статей 13, 42 ЗК РФ, не осуществляют использование земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельского хозяйства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, допускают зарастание земель сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительностью.

Кроме того, отдельного внимания требуют нарушения, выраженные в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

При анализе данных нарушений Администрацией наблюдается недостаточное внимание правообладателей объектов земельных отношений к необходимости соблюдения требований статей 7, 42 ЗК РФ, зачастую землепользователи организуют коммерческую деятельность на территориях, не предусматривающих такую деятельность, например, на участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, не принимая во внимание положения классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержащего подробное описание того или иного вида разрешенного использования земельного участка.

Сотрудники Администрации, уполномоченные на проведение муниципального земельного контроля, в течение 2022 года ежеквартально принимали участие в семинарах, организованных Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области с органами местного самоуправления с участием Управления Росреестра по Тульской области, Управления Россельхознадзора по г. Москва, Московской и Тульской областям, Приокского межрегионального Управления Росприроднадзора с целью обеспечения единства практики применения норм законодательства в сфере муниципального земельного контроля, эффективного взаимодействия и координации между органами муниципального земельного контроля и органами федерального государственного земельного контроля (надзора), в том числе с целью недопущения нарушения прав предпринимателей и юридических лиц, при проведении мероприятий в рамках муниципального земельного контроля.

Особое внимание следует уделить информации о принятии в 2022 году постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году не проводились плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом № 248-ФЗ, а внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся исключительно по основаниям, указанным в пункте 3 данного постановления. В соответствии с данным постановлением Правительства Российской Федерации сотрудниками Администрации, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, плановые и внеплановые проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2022 году не проводились.

С 01.01.2022 муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования Плавский район и границах муниципального образования город Плавск Плавского района осуществляется Администрацией в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Плавский район, утвержденным решением Собранием представителей муниципального образования Плавский район от 29.09.2021 № 43/261, Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Плавск Плавского района, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Плавск Плавского района от 29.09.2021 № 40/202.

С содержанием указанных нормативных правовых актов можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Плавский район по ссылке <https://plavskiy.tularegion.ru/knd/munitsipalnyy-zemelnyy-kontrol/> .

Также на официальном сайте муниципального образования Плавский район можно ознакомиться с руководством по соблюдению обязательных требований, с целью снижения риска возникновения правонарушений <https://plavskiy.tularegion.ru/knd/munitsipalnyy-zemelnyy-kontrol/> .

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_