|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование город Плавск Плавского района** |
| **Собрание депутатов** |
| **Решение** |
|  |
| **от 27 марта 2025** | **№21/108** |

О внесении изменений в Порядок предоставления прав на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Плавск Плавского района, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Плавск Плавского района от 04.04.2017 №46/196

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 20.10.2022 №1514 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Плавск Плавского района», на основании статьи 44 Устава муниципального образования город Плавск Плавского района Собрание депутатов муниципального образования город Плавск Плавского района **РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления прав на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Плавск Плавского района, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Плавск Плавского района от 04.04.2017 №46/196:

1.1. раздел 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3**.** Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, порядок заключения такого договора

3.1. Организатор аукциона:

а) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе (далее – заявки); способы подачи заявок; место, дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе; место, дату, время проведения аукциона;

б) устанавливает величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») и размер задатка для участия в аукционе;

в) организует подготовку и размещение извещения о проведении аукциона (или об отказе от его проведения), протоколов рассмотрения заявок на участие в аукционе и о результатах аукциона на официальном сайте муниципального образования Плавский район, а также опубликование извещения о проведении аукциона в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести Плавского района»;

г) принимает заявки и иные документы от Заявителей, намеревающихся принять участие в аукционе, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, выдает (направляет) уведомления о приеме заявок на участие в аукционе (в случае представления заявки на участие в аукционе в одном экземпляре), обеспечивает сохранность представленных заявок, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки;

д) проверяет правильность оформления документов, представленных Заявителями;

е) принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком, и уведомляет Заявителей о принятом решении;

ж) определяет победителя аукциона и оформляет протокол о результатах аукциона;

з) заключает договор на право размещения нестационарного торгового объекта;

и) осуществляет иные предусмотренные настоящим Порядком функции.

3.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Плавск Плавского района устанавливается в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта за 1 месяц.

3.3. Задаток для участия в аукционе определяется организатором аукциона в размере семидесяти процентов начальной цены предмета аукциона.

Задаток вносится Заявителем в безналичном порядке путем перечисления по реквизитам, указанным в извещении о проведении аукциона.

3.4. «Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

3.4.1. Участниками аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые).

3.5. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования Плавский район в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить всех Заявителей об отказе от проведения аукциона и возвратить им внесенные задатки.

3.6. Извещение о проведении аукциона должно быть размещено на официальном сайте муниципального образования Плавский район и опубликовано в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести Плавского района» не менее чем за десять рабочих дней до даты проведения аукциона и содержать следующие сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона;

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, способах ее подачи, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения Заявителями и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.7. Обязательным приложением к извещению о проведении аукциона является проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.8. Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также со специализацией нестационарного торгового объекта, в соответствии с которой Заявителю предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Порядка, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

3.9. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными [пунктом 3.8 настоящего Порядка](#Par0).

3.10. Допускается проведение аукциона в отношении нескольких лотов.

3.11. Для участия в аукционе Заявители (лично или через своего уполномоченного представителя) представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятых));

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) документ (либо его заверенную копию), подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (в случае подачи документов представителем Заявителя).

3.12. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.13. Заявка с прилагаемыми к ней документами может быть:

- представлена лично Заявителем или его уполномоченным представителем по адресу: Тульская область, г. Плавск, ул. Коммунаров, д. 43, каб. 48;

- направлена заказным письмом по почтовому адресу: 301470, Тульская область, г. Плавск, ул. Коммунаров, д. 43;

- направлена в электронной форме на адрес электронной почты «kom.imushchestvo@tularegion.org», при этом заявка должна быть подписана квалифицированной электронной подписью.

3.14. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 3.](#sub_39121)9 настоящего Порядка.

3.15. Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона.

3.15.1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

3.16. Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

3.17. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. В случае представления заявки на участие в аукционе в одном экземпляре организатор аукциона после регистрации заявки выдает (направляет) Заявителю уведомление о приеме заявки на участие в аукционе.

3.18. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается вместе с документами Заявителю или его уполномоченному представителю в день ее поступления. При этом на Заявке делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

3.19. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукционазаявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить Заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.20. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона);

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником аукциона.

3.21. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте муниципального образования Плавский район не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.22. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.23. Организатор аукциона обязан вернуть Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в безналичном порядке в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.24. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 3.28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2774) настоящего Порядка, в отношении лиц, указанных в [пунктах 3.25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2771) и 3.26 настоящего Порядка.

3.25. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником аукциона, организатор аукционав течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить Заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.26. Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствует требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона заключает с таким Заявителем договор на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.27. Аукцион проводится в следующем порядке:

3.27.1. Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя организатора аукциона, который обеспечивает порядок при проведении аукциона.

3.27.2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом каждого очередного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этим размером.

3.27.3. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем организатора аукциона об открытии аукциона.

3.27.4. После открытия аукциона аукционистом оглашаются основные характеристики и начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

3.27.5. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную на «шаг аукциона», путем поднятия карточек.

Каждый последующий размер платы за размещение нестационарного торгового объектааукционист назначает путем увеличения текущего размера платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона.

Предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона».

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

3.27.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с названным аукционистом размером платы за размещение нестационарного торгового объекта, аукционист повторяет заявленный размер платы 3 раза. Если до третьего повторения заявленного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3.27.7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.27.8. В ходе проведения аукциона по решению уполномоченного представителя организатора аукциона могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой уполномоченным представителем организатора аукциона, по следующим основаниям:

- аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);

- технический перерыв;

- обеденный перерыв или окончание рабочего дня организатора аукциона;

- если проведение аукциона невозможно вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах.

3.27.9. По завершении аукциона аукционист объявляет размер платы за размещение нестационарного торгового объекта за 1 месяц, установленный аукционом, номер карточки победителя аукциона.

3.28. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (при наличии);

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

3.29. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования Плавский район в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

3.30. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить в безналичном порядке задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта победителем аукциона.

3.31. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.32. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.33. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение нестационарного торгового объектазаключается в соответствии с пунктами 3.25, 3.26, 3.32 или 3.34 настоящего Порядка, засчитывается в счет оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры на размещение нестационарных торговых объектов вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.34. Если договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

3.35. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с пунктами 3.25, 3.26, 3.32 или 3.34 настоящего Порядка, в течение десяти рабочих дней со дня направления им организатором аукциона проекта указанного договора, не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор, данное лицо признается уклонившимся от заключения договора.

3.36. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в следующих случаях:

- если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц);

- если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры (при наличии указанного лица).

3.37. Примерные формы документов, необходимые для проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в т.ч. форма договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по итогам аукциона, утверждаются постановлением Администрации.»;

1.2. в пункте 4.1 Порядка слово «желающие» заменить словом «желающий».

2. Опубликовать решение в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Плавский район «Вести Плавского района» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Плавский район.

3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава муниципального образования город Плавск Плавского района** |  | **О.М. Воробей** |