**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

Администрация муниципального образования Плавский район (уполномоченный орган и организатор аукциона), действующая от имени муниципального образования город Плавск Плавского района на основании Устава муниципального образования Плавский район, сообщает, что во исполнение постановления администрации муниципального образования Плавский район от 02.12.2024 №1693 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:17:000000:1251 в электронной форме» проводится аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (предмет аукциона) в электронной форме (далее – электронный аукцион):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного  участка | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка/описание вида разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка |
| 1 | Российская Федерация, Тульская область, Плавский район, п. Средний, примерно 30 м. на северо-восток от д. №9 | 71:17:000000:1251 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства / размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 1226 кв.м. |

1. Место проведения электронного аукциона - электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата проведения электронного аукциона – 17 января 2025 года в 09 ч. 30 мин.

1. Начальная цена предмета электронного аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки, и составляет – 22 200 руб. 00 коп. (Двадцать две тысячи двести рублей 00 копеек).

3. Участниками электронного аукциона могут являться только граждане.

4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

5. «Шаг электронного аукциона» - 3 % от начальной цены предмета аукциона, указанной в п. 2 настоящего извещения, - 666 руб. 00 коп. (Шестьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек).

6. Права на земельный участок, ограничения прав на земельный участок: часть земельного участка, площадью 140 кв. м., учетный номер части 71:17:000000:1251/1, входит в охранную зону с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ №1 МТП-82 Красный, Плавский район, Тульская область. Содержание ограничений использования земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

7. Для участия в электронном аукционе заявители представляют следующие документы:

а) заявка на участие в электронном аукционе по установленной форме (Приложение №1 к настоящему извещению);

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

8. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется заявителем оператору электронной площадки «Сбербанк-АСТ» в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах б – в пункта 7 настоящего извещения.

9. Дата и время начала подачи заявок: 09 декабря 2024 года с 9 ч. 00 мин. Дата и время окончания подачи заявок: 13 января 2025 года в 17 ч. 00 мин.

Место подачи заявок - электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru);

10. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки «Сбербанк-АСТ» заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом оператора электронной площадки. Внесенный заявителем задаток возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников электронного аукциона.

11. Размер задатка – 70 % от начальной цены предмета электронного аукциона, указанной в п. 2 настоящего извещения, - 15 540 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек).

Задаток вносится заявителем в безналичном порядке путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации МО Плавский район (Администрация МО Плавский район л.с. 05663019160), р/сч 03232643706380006600, кор/сч 40102810445370000059, Отделение Тула банк России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, ИНН 7132002399, КПП 713201001, назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с К№ 71:17:000000:1251.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, задаток возвращается в безналичном порядке в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в безналичном порядке в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона или лицом, единственным принявшем участие в электронном аукционе, или лицом, подавшем единственную заявку на участие в электронном аукционе, или заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона или лицом, единственным принявшем участие в электронном аукционе, или лицом, подавшем единственную заявку на участие в электронном аукционе, или заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

12. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе состоится 15 января 2025 года в 16 ч. 00 мин. по адресу: 301470, Тульская область, г. Плавск, ул. Коммунаров, д. 43, зал заседаний.

13. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора электронного аукциона);

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником электронного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

14. Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания организатором электронного аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки «Сбербанк-АСТ» направляет в электронной форме уведомления о принятых в их отношении решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

15. В ходе проведения электронного аукциона участники электронного аукциона подают предложения о цене предмета электронного аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета электронного аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета электронного аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона подано таким участником электронного аукциона.

16. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

17. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки «Сбербанк-АСТ» и размещается им на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание его усиленной квалифицированной электронной подписью и размещение его на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

18. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. Электронный аукцион признается несостоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

3) в случае, если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если в ходе проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

20. Оператором электронной площадки «Сбербанк-АСТ» плата с победителя электронного аукциона или единственного принявшего участие в электронном аукционе его участника или лица, подавшего единственную заявку на участие в электронном аукционе, или лица, признанного единственным участником электронного аукциона, не взимается.

21. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

22. Не допускается заключение договора аренды земельного участка не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

23. Уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в электронном аукционе, или лицу, признанному единственным участником электронного аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение №2 к настоящему извещению) в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 21 настоящего извещения. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшем участие в электронном аукционе его участником или лицом, подавшем единственную заявку на участие в электронном аукционе или лицом, признанным единственным участником электронного аукциона, по начальной цене предмета электронного аукциона.

24. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

25. В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в электронном аукционе или лицу, признанному единственным участником электронного аукциона, подписанного проекта договора аренды земельного участка, победитель электронного аукциона или единственный принявший участие в электронном аукционе его участник или лицо, подавшее единственную заявку на участие в электронном аукционе или лицо, признанное единственным участником электронного аукциона, должен (но) подписать его усиленной квалифицированной электронной подписью.

26. Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» на земельном участке с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» предусмотрена возможность размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Пригородное Плавского района, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Пригородное Плавского района от 17.03.2022 №22, составляют:

- предельное количество этажей – 3 (надземных), предельная высота -12 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %;

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.;

- минимальный отступ застройки от красной линии улиц – 5 м;

- минимальный отступ застройки от красной линии проездов – 3 м.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям теплоснабжения: возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует;

- к сетям водоснабжения: сети водоснабжения, к которым возможно осуществление подключения объекта капитального строительства на земельном участке, отсутствуют. Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения не представляется возможным;

- к сетям водоотведения: сети водоотведения, к которым возможно осуществление подключения объекта капитального строительства на земельном участке, отсутствуют. Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения не представляется возможным, водоотведение объекта капитального строительства рекомендуется осуществлять с использованием выгребных ям;

- к сетям газораспределения: подача природного газа для газоснабжения объекта капитального строительства, возможна от существующего полиэтиленового газопровода низкого давления (Рпроект=0,005МПа, Рфакт=0,0021МПа) Ø110 мм, проложенного в п. Средний, с максимальным часовым расходом газа не более 5 м3/ч. Собственник газопровода – администрация муниципального образования Плавский район. Источник газоснабжения – ГРС Плавск.

- к сетям связи: подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно, необходимо организовать канал от точки подключения (технологического присоединения) ПСэш-526/7 – Крекшино – СТС, Тульская область, д. Крекшино, ул. Шоссейная, д. 24, при условии получения и выполнения технических условий и заключения соответствующего соглашения на предоставление комплекса услуг связи (технологическое присоединение).

27. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Пригородное Плавского района, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Пригородное Плавского района от 17.03.2022 №22, земельный участок с кадастровым номером 71:17:000000:1251 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), для которой установлены следующие основные виды разрешенного использования земельных участков: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ведение огородничества, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, культурное развитие, магазины, обеспечение внутреннего правопорядка, земельные участки (территории) общего пользования.

28. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.