**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

Администрация муниципального образования Плавский район (уполномоченный орган и организатор аукциона), действующая от имени муниципального образования город Плавск Плавского района на основании Устава муниципального образования Плавский район, сообщает, что во исполнение постановления администрации муниципального образования Плавский район от 10.04.2025 №630 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:17:030204:726 в электронной форме» проводится аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (предмет аукциона) в электронной форме (далее – электронный аукцион):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного  участка | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка/описание вида разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка |
| 1 | Российская Федерация, Тульская область, муниципальный район Плавский, городское поселение город Плавск, г. Плавск, ул. Григорьева, примерно 150 м. на северо-запад от д. 12 | 71:17:030204:726 | Земли населенных пунктов | Для хранения автотранспорта/ размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта | 36 кв.м. |

1. Место проведения электронного аукциона - электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата проведения электронного аукциона – 15 мая 2025 года в 09 ч. 30 мин.

1. Начальная цена предмета электронного аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки, и составляет – 9 000 руб. 00 коп. (Девять тысяч рублей 00 копеек).

3. Электронный аукцион является открытым по составу участников.

4. Срок аренды земельного участка – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

5. «Шаг электронного аукциона» - 3 % от начальной цены предмета аукциона, указанной в п. 2 настоящего извещения, - 270 руб. 00 коп. (Двести семьдесят рублей 00 копеек).

6. Права на земельный участок, ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

7. Для участия в электронном аукционе заявители представляют следующие документы:

а) заявка на участие в электронном аукционе по установленной форме (Приложение №1 к настоящему извещению);

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

8. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется заявителем оператору электронной площадки «Сбербанк-АСТ» в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах б – в пункта 7 настоящего извещения.

9. Дата и время начала подачи заявок: 19 апреля 2025 года с 9 ч. 00 мин. Дата и время окончания подачи заявок: 12 мая 2025 года в 17 ч. 00 мин.

Место подачи заявок - электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru);

10. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки «Сбербанк-АСТ» заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом оператора электронной площадки. Внесенный заявителем задаток возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников электронного аукциона.

11. Размер задатка – 70 % от начальной цены предмета электронного аукциона, указанной в п. 2 настоящего извещения, - 6 300 руб. 00 коп. (Шесть тысяч триста рублей 00 копеек).

Задаток вносится заявителем в безналичном порядке путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации МО Плавский район (Администрация МО Плавский район л.с. 05663019160), р/сч 03232643706380006600, кор/сч 40102810445370000059, Отделение Тула банк России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, ИНН 7132002399, КПП 713201001, назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с К№ 71:17:030204:726.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, задаток возвращается в безналичном порядке в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в безналичном порядке в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный указанными лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

12. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе состоится 14 мая 2025 года в 14 ч. 30 мин. по адресу: 301470, Тульская область, г. Плавск, ул. Коммунаров, д. 43, зал заседаний.

13. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора электронного аукциона);

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником электронного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников электронного аукциона.

14. Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания организатором электронного аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора электронного аукциона и размещается на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки «Сбербанк-АСТ» направляет в электронной форме уведомления о принятых в их отношении решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

15. В ходе проведения электронного аукциона участники электронного аукциона подают предложения о цене предмета электронного аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета электронного аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета электронного аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона подано таким участником электронного аукциона.

16. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

17. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки «Сбербанк-АСТ» и размещается им на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание его усиленной квалифицированной электронной подписью и размещение его на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

18. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. Электронный аукцион признается несостоявшимся:

1) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, подана только одна заявка на участие в электронном аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если в ходе проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

20. Оператором электронной площадки «Сбербанк-АСТ» плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, не взимается.

21. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

22. Не допускается заключение договора аренды земельного участка не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

23. Уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение №2 к настоящему извещению) в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 21 настоящего извещения. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшем участие в электронном аукционе его участником или лицом, подавшем единственную заявку на участие в электронном аукционе или лицом, признанным единственным участником электронного аукциона, по начальной цене предмета электронного аукциона.

24. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

25. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю электронного аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, подписанного проекта договора аренды земельного участка, победитель электронного аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, должен (но) подписать его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником электронного аукциона.

26. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Плавск Плавского района, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 29.03.2022 №538, составляют:

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Плавск Плавского района, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 29.03.2022 №538 (с изм. от 06.12.2023), составляют:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельного участка не подлежит установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям теплоснабжения: отсутствует возможность подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения;

- к сетям водоснабжения: максимальная нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения – 12,3 м3/сутки (4500 м3/год); срок подключения объекта капитального строительства: 2025-2027 гг.; срок действия технических условий – 3 года со дня выдачи; плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения с использованием создаваемых сетей с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв.см и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 10м3/час будет рассчитана в соответствии с тарифом;

- к сетям водоотведения: максимальная нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоотведения – 12,3 м3/сутки (4500 м3/год); возможная точка подключения – ближайшая канализационная сеть; точка подключения – на границе земельного участка; мероприятия по строительству сетей водоотведения, осуществляемые в целях создания технической возможности подключения данного объекта, выполняются заказчиком самостоятельно; срок подключения объекта капитального строительства: 2025-2027 гг.; срок действия технических условий – 3 года со дня выдачи; плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения взимается в соответствии с тарифом;

- к сетям газораспределения: максимальный часовой расход газа – 5 м3/час; подача природного газа для газоснабжения объекта капитального строительства возможна от существующего подземного стального газопровода низкого давления (Рпроект.=0,3МПа, Рфакт.=0,3МПа) Ø 325 мм, проложенного по ул. Григорьева, ориентировочное расстояние до точки подключения 25 м., газопровод на балансе филиала АО «Газпром газораспределение Тула», источник газоснабжения – ГРС Плавск;

- к сетям связи: подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно, необходимо организовать цифровой канал передачи данных от точки подключения (технологического присоединения) ЦАТС-526-Коммунаров, д. 37-ГТС, при условии получения и выполнения технических условий на предоставление комплекса услуг связи; максимальная нагрузка в возможных точных точках подключения (технологического подключения) не менее 100МБ; срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – не менее 12 месяцев.

27. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Плавск Плавского района, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 29.03.2022 №538 (с изм. от 06.12.2023), земельный участок с кадастровым номером 71:17:030204:726 расположен в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т), для которой установлены следующие основные виды разрешенного использования земельных участков: хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, служебные гаражи, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, склад, железнодорожные пути, обслуживание железнодорожных перевозок, размещение автомобильных дорог, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, водный транспорт, воздушный транспорт, трубопроводный транспорт, улично-дорожная сеть, благоустройство территории.

28. Дата размещения извещения в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2788) Земельного кодекса Российской Федерации – 18.04.2025.

29. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

30. Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом электронного аукциона, начальной ценой предмета электронного аукциона, «шагом электронного аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам электронного аукциона договора аренды земельного участка, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам электронного аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном [пунктом 3.1 статьи 39.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2761) Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении электронного аукциона до дня проведения электронного аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

31. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными [пунктом 27 настоящего извещения](#Par0).