**Договор № \_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории муниципального образования город Плавск**

**Плавского района**

г. Плавск Тульской области

**Администрация муниципального образования Плавский район,** действующая от имени муниципального образования город Плавск Плавского района, именуемая в дальнейшем **«Администрация»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действую­щего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое)

*(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица (индивидуального предпринимателя))*

в дальнейшем **«Приобретатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*1,2 Указывается при необходимости.*

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Приобретателю право разместить нестационарный торговый объект: вид: киоск, специализация: торговля продовольственными товарами, широта: 53.702052, долгота: 37.286733, адресные ориентиры размещения: Тульская область, г. Плавск, ул. Коммунаров (около д. 76), площадь 9 кв.м. (далее - Объект), а Приобретатель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области, муниципального образования Плавский район.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Приобретателя на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Плавск Плавского района и пунктом 1.1 настоящего Договора (далее – место).

1.3. Период размещения Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Плавск Плавского района, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 20.10.2022 №1514, установлен: круглый год.

# 2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок 5 (пять) лет.

2.2. Срок действия Договора исчисляется со дня заключения Договора.

2.3. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

# 3. Размер, порядок и условия внесения платы за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в месяц, в том числе:

(сумма цифрами и прописью)

плата за размещение Объекта \_\_\_\_ руб. \_\_ коп., НДС (20%) \_\_\_\_ руб. \_\_ коп.

Сумма задатка в размере 979 руб. 78 коп. (Девятьсот семьдесят девять рублей 78 копеек), уплаченная Приобретателем, засчитывается в счет платы за размещение объекта (без учета НДС), указанной в настоящем пункте.

3.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения платы за размещение Объекта:

3.2.1. Первый платеж производится Приобретателем до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора. Он состоит из платы за размещение Объекта (с учетом НДС), исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора.

Последующие платежи исчисляются Приобретателем ежемесячно и уплачиваются им за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

3.2.2. Плата за размещение Объекта перечисляется Приобретателем по следующим реквизитам:

- плата за размещение Объекта (без учета НДС): УФК по Тульской области: р/счет 03100643000000016600, кор/счет 40102810445370000059, Отделение Тула банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, (ИНН 7132002399, КПП 713201001, л/сч 04663019160 – Администрация МО Плавский район), КБК 85111109080130000120, ОКТМО 70638101;

- НДС: УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации МО Плавский район (Администрация МО Плавский район л/сч 05663019160), р/счет 03232643706380006600, кор/счет 40102810445370000059, Отделение Тула банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, ИНН 7132002399, КПП 713201001, назначение платежа: налог на добавленную стоимость.

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель платы за размещение Объекта и (или) счет для перечисления платы за размещение Объекта, о котором Администрация уведомляет Приобретателя.

3.3. Обязательство по уплате платы за размещение Объекта считается исполненным в день ее поступления по реквизитам, указанным в [пункте 3.2.2](#sub_1332) Договора.

3.4. Приобретатель вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер платы за размещение Объекта увеличился, Приобретатель обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер платы за размещение Объекта уменьшился, Приобретателю засчитывается предоплата в счет будущих платежей.

3.5. Поступившие от Приобретателя платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по оплате платы за размещение Объекта. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по оплате платы за размещение Объекта, поступивший платеж считается авансовым.

3.6. Размер платы за размещение объекта в период срока договора не может быть изменен.

# 4. Передача места для размещения Объекта

4.1. При заключении Договора Администрация передала, а Приобретатель принял место для размещения Объекта в состоянии, позволяющем использовать его для размещения Объекта. Договор является актом приема-передачи места для размещения Объекта.

4.2. Порядок возврата места для размещения объекта Администрации при прекращении Договора в связи с окончанием срока его действия, а также досрочным расторжением:

4.2.1.Возврат места для размещения Объекта Администрации производится в течение трех рабочих дней с момента прекращения Договора и осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается сторонами.

4.2.2. Место для размещения Объекта считается фактически переданным Администрации с момента подписания акта приема-передачи.

4.2.3. Место для размещения Объекта должно быть передано Администрации в том же состоянии, в котором оно было передано Приобретателю, в том числе Приобретатель должен обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Приобретатель имеет право:

5.1.1. использовать Объект в соответствии с его специализацией и действующим законодательством.

5.1.2. по истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Приобретателя, направленному Администрации не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Преимущественное право заключения Договора на новый срок может быть реализовано Приобретателем при условии отсутствия ограничений на дальнейшее использование места для размещения Объекта и отсутствия нарушений им законодательства Российской Федерации и (или) условий Договора.

5.1.3. передать место для размещения Объекта в перенаем в пределах срока Договора без согласия Администрации при условии ее письменного уведомления. При этом ответственным по Договору перед Администрацией остается Приобретатель.

Приобретатель обязан в течение десяти дней после заключения Договора перенаема места для размещения Объекта направить Администрации копию договора перенаема места для размещения Объекта.

5.2. Приобретатель обязан:

5.2.1. разместить Объект в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.2.2. своевременно вносить плату за размещение Объекта;

5.2.3. сохранять внешний вид, специализацию, вид, площадь Объекта в течение срока действия Договора;

5.2.4. обеспечить функционирование Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, действующим законодательством;

5.2.5. за свой счет содержать место для размещения Объекта и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, соблюдать действующие правила благоустройства территории;

5.2.6. использовать Объект, не нанося вреда окружающей среде;

5.2.7. своевременно вернуть место для размещения Объекта Администрации в порядке, установленном пунктом 4.2 Договора.

5.2.8. в случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам;

5.2.9. письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Администрацию об изменении своих реквизитов и иной контактной информации;

5.2.10. в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Плавск Плавского района переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения;

5.2.11. обеспечить доступ к месту размещения Объекта эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры;

5.2.12. в случае если Объект размещается с нарушением нормативных расстояний от инженерно-технических сетей, Приобретатель обязан в течение 3 часов с момента извещения о возникновении аварийной ситуации обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к сетям путем освобождения места производства работ и перемещение (демонтаж) объекта за счет собственных средств на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ, в любое время суток;

5.2.13. в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) требований, указанных в [пункте 5.2.1](#P360)2 настоящего Договора, специализированные организации вправе произвести демонтаж Объекта собственными силами и не несут ответственности за возможное причинение ущерба, связанное с демонтажем, имуществу Приобретателя или имуществу третьих лиц, находящемуся на территории Объекта.

5.2.14. Не допускать передачу (переуступку) прав по Договору третьим лицам. Обязательства по Договору должны быть исполнены Приобретателем лично.

5.3. Администрация имеет право:

5.3.1. в любое время действия Договора проверять соблюдение Приобретателем требований настоящего Договора на месте размещения Объекта;

5.3.2. расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков в случае, если Приобретатель разместил Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Плавск Плавского района и иными условиями настоящего Договора;

5.3.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества места размещения Объекта и экологической обстановки на нем в результате хозяйственной деятельности Приобретателя, досрочным по вине Приобретателя расторжением Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

5.4. Администрация обязана:

5.4.1. в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Плавск Плавского района предложить Приобретателю компенсационное место размещения объекта.

5.4.2. в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Приобретателя через официальный сайт муниципального образования Плавский район или в письменной форме лично под роспись или по адресу, указанному Приобретателем при заключении Договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- реквизитов, указанных в [пункте 3.2.2](#sub_1332) Договора.

По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к Договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение срока уплаты платы за размещение Объекта Приобретатель уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности по плате за размещение Объекта, имеющейся на это число. Пеня начисляется ежемесячно одиннадцатого числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене.

При расторжении настоящего Договора до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения Договора.

6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается по реквизитам, указанным в [пункте 3.2.2](#sub_1332) Договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления по реквизитам, указанным в [пункте 3.2.2](#sub_1332) Договора.

Уплата пени не освобождает Приобретателя от надлежащего выполнения условий Договора.

6.3. Приобретатель обязан возместить Администрации убытки, причиненные порчей места размещения Объекта и ухудшением экологической обстановки при использовании места размещения Объекта.

6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Приобретателем своих обязательств по настоящему Договору, за исключением нарушения срока уплаты платы за размещение объекта, Приобретателем уплачивается штраф в размере 5% от размера платы за размещение Объекта по реквизитам, указанным Администрацией.

6.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение Договора**

7.1. Договор может быть изменен соглашением сторон, если эти изменения не повлияют на существенные условия Договора, а также судом в установленных законом случаях.

Под существенными условиями Договора понимаются следующие условия:

1) основания заключения Договора на размещение Объекта;

2) расположение (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5.4.1](#P363) настоящего Договора), вид, специализация, площадь, период размещения Объекта;

3) срок Договора;

4) ответственность сторон.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

7.3. В настоящий Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

**8. Расторжение договора**

8.1. Договор расторгается:

8.1.1. на основании соглашения сторон;

8.1.2. по инициативе Приобретателя в случае прекращения осуществления деятельности на месте размещения Объекта, о чем Приобретатель письменно уведомляет Администрацию в срок не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до планируемой даты расторжения Договора;

8.1.3. по инициативе Администрации в случаях:

- использования места с нарушением условий Договора, установленных пунктом 1.1 Договора;

- невнесения Приобретателем платы за размещение Объекта более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

- нарушения Приобретателем какого-либо из обязательств, определенных [пунктом 5.2](#sub_16) Договора,

о чем Администрация письменно уведомляет Приобретателя в срок не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до планируемой даты расторжения Договора;

8.1.4. по решению суда по основаниям, установленным действующим законодательством.

8.2. При расторжении Договора либо прекращении Договора в связи с окончанием срока его действия Приобретатель в срок до дня прекращения действия Договора обязан за свой счет привести место для размещения Объекта в состояние, позволяющее использовать его, в том числе Приобретатель обязан:

- снести (демонтировать) Объект;

- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи места для размещения Объекта.

8.3. Расторжение Договора не прекращает обязанностей Приобретателя:

- по уплате задолженности по уплате платы за размещение Объекта;

- по уплате пени,

- указанных в [пункте 8.2](#sub_1067) Договора.

**9. Заключительные положения**

9.1. 1 Споры по Договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Тульской области.

9.1. 2 Споры по Договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке. В силу [статьи 32](garantF1://12028809.32) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Приобретателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*1 Пункт для договоров, заключаемых с юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем;*

*2 Пункт для договоров, заключаемых с физическим лицом, не имеющим статуса индивидуального предпринимателя.*

# 10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

# Сведения об Администрации

Администрация муниципального образования Плавский район, ИНН 7132002399, КПП 713201001, ОГРН 1027103074426, адрес: 301470, Тульская область, г. Плавск, ул. Коммунаров, д. 43, тел. 2-19-51, 2-15-39.

# Сведения о Приобретателе

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация:** должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )  (дата подписания) (подпись) (ФИО)  М.П. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Приобретатель:**  Должность (при необходимости) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

(дата подписания) (подпись) (ФИО)

М.П. (при наличии) *(указывается в случае заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_