**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Плавск Плавского района по извещению № 21000002220000000051**

город Плавск Тульской области, ул. Коммунаров, д.43, каб.45

Начало рассмотрения заявок: 17.10.2023 в 11-00

Окончание рассмотрения заявок: 17.10.2023 в 11-20

**Присутствовали от организатора аукциона:**

Единая комиссия по проведению торгов в форме конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования Плавский район, муниципального образования город Плавск Плавского района, не закрепленного на правах хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями или учреждениями (далее – комиссия), созданная постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 09.04.2010 № 243, в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председателя комиссии:  Востриковой Натальи Владимировны – председателя комитета по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район |  |
| Членов комиссии:  Елисеевой Ольги Александровны – начальника финансового управления администрации муниципального образования Плавский район |  |
| Левады Инны Николаевны – начальника отдела имущественных и земельных отношений комитета по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район |  |
| Титовой Ирины Викторовны – главного инспектора отдела имущественных и земельных отношений комитета по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Плавский район |  |

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 66,7 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Комиссия в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила), документацией об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Плавск Плавского района, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 25.09.2023 №1328 (далее – Аукционная документация), рассмотрела заявки, поданные для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Плавск Плавского района в соответствии с извещением, размещенным 26.09.2023 на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования Плавский район <http://plavskiy.tularegion.ru>, и установила следующее:

**Лот № 1**

1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды следующего муниципального имущества муниципального образования город Плавск Плавского района:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Наименование имущества** | **Местонахождение имущества** |
| 1 | караульное помещение, назначение: нежилое здание, К№ 71:17:030104:2024, площадь 366,2 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 1  Здание является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом в бывшей усадьбе Гагариных, начало XIX в.», находящемся в неудовлетворительном состоянии | Тульская область, Плавский район, г. Плавск, ул. Орлова, д.2а, строен.12 |

2. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Плавск Плавского района было подано 2 заявки от следующих заявителей:

| **№ п/п** | **Реквизиты принятой заявки** | **Имя (наименование) заявителя** |
| --- | --- | --- |
| 1 | №1 от 16.10.2023 | Индивидуальный предприниматель Волков Игорь Владимирович |
| 2 | №2 от 17.10.2023 | Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент партнерс» |

3. Количество отозванных заявок: нет.

**4. Приняты решения:**

4.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Плавск Плавского района следующего заявителя:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ лота** | **Имя (наименование) заявителя,**  **признанного участником аукциона** | **Реквизиты заявки** |
| 1 | 1 | Индивидуальный предприниматель Волков Игорь Владимирович | №1 от 16.10.2023 |

Голосовали: «за» 4 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

4.2. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Плавск Плавского района следующему заявителю:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ лота** | **Имя (наименование) заявителя,**  **которому отказано в допуске к участию в аукционе** | **Причина отказа** |
| 1 | 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент партнерс» | 1. Непредставление документов, определенных п.121 Правил, п.2.10.4 Аукционной документации (заявителем не представлены:  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;  - копии учредительных документов заявителя;  - заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях) (п.24 Правил, п. 2.2.2 Аукционной документации).  2. Несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе (заявка на участие в аукционе не подписана электронно-цифровой подписью заявителя) (п.24 Правил, п. 2.2.2 Аукционной документации). |

Голосовали: «за» 4 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

4.3. Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Плавск Плавского района признать несостоявшимся в соответствии с п.135 Правил, п.2.11.5 Аукционной документации (принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона).

Голосовали: «за» 4 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

4.4. Уведомить заявителя, допущенного к участию в аукционе и признанного участником аукциона, и заявителя, не допущенного к участию в аукционе, о принятых решениях.

4.5. Администрации муниципального образования Плавский район направить индивидуальному предпринимателю Волкову Игорю Владимировичу проект договора аренды имущества, заключаемого по начальной (минимальной) цене договора, предусмотренной аукционной документацией.

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вострикова Наталья Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Елисеева Ольга Александровна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Левада Инна Николаевна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Титова Ирина Викторовна |  |  |
|  |  | (подпись) |