



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЛАВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2024

№1318

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения «Газопровод межпоселковый к п. Свободный Серг с.п. Молочно-Дворское, муниципальный район Плавский Тульской области»

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 26.08.2024 Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ИНН 7813655197, КПП 780201001, ОГРН 1217800107744, дата присвоения ОГРН 12.07.2021, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литер А, по поручению которого действует Хирский Тимофей Евгеньевич, по доверенности от 15.11.2022, зарегистрированной в реестре №71/50-н/71-2022-3-718, удостоверенной Верушкиной Ольгой Николаевной, нотариусом города Тулы, определенного единым оператором газификации и распределения Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 №36073-р «Об определении единого оператора газификации и утверждении перечня федеральных территорий и субъектов Российской Федерации, в которых действует единый оператор газификации», учитывая информационное сообщение о возможном установлении публичного сервитута, а также отсутствие поданных заявлений правообладателей об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, руководствуясь постановлением Правительства Тульской области от 23.12.2021 №852 «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тульской области», проектом организации строительства (шифр проекта 5756.069.П.0/0.1291-ПОС), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3.3

Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании статьи 41 Устава муниципального образования Плавский район администрации муниципального образования Плавский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения «Газопровод межпоселковый к п. Свободный Серг с.п. Молочно-Дворское, муниципальный район Плавский Тульской области» на площади 11918 кв.м. в отношении части земельного участка с кадастровым номером 71:17:000000:49 из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Тульская, р-н Плавский, МО Молочно-Дворское, в районе п. Молочные Дворы, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, находящегося в собственности Российской Федерации и в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБНУ «Федеральный исследовательский центр «Немчиновка», а также земель, расположенных в следующих кадастровых кварталах:

- 71:17:020405 (описание местоположения: Тульская область, Плавский район);
- 71:17:020401 (описание местоположения: Тульская область, Плавский район).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута в отношении земель и части земельного участка в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения «Газопровод межпоселковый к п. Свободный Серг с.п. Молочно-Дворское, муниципальный район Плавский Тульской области» (Приложение 1).

3. Определить:

3.1. обладателя публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ИНН 7813655197, КПП 780201001, ОГРН 1217800107744, дата присвоения ОГРН 12.07.2021, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литер А, электронная почта: info@eogsgazprom.lg;

3.2. срок публичного сервитута - 3 (три) года со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3.3. срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 месяцев;

5.4. график проведения работ при осуществлении складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения «Газопровод межпоселковый к п. Свободный Серп с.п. Моложно-Дворское, муниципальный района Плавский Тульской области», в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления (Приложение 2).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, вносится ООО «Газпром газификация» (Густов С.В.) единовременным платежом в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по реквизитам, указанным в расчете платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, направленном администрацией муниципального образования Плавский район в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ООО «Газпром газификация» (Густов С.В.) вправе приступить к осуществлению публичного сервитуа:

- в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления.

7. ООО «Газпром газификация» (Густов С.В.) обязано привести часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения «Газопровод межпоселковый к п. Свободный Серп с.п. Моложно-Дворское, муниципальный района Плавский Тульской области».

8. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Плавский район в сети Интернет;

8.2. направить копию постановления в межмуниципальный отдел по Плавскому и Черняковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области;

8.3. направить ООО «Газпром газификация» копию постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
Муниципального образования
Плавский район



А.Р. Гарифзянов

Исп.: Пронина Марина Алексеевна
тел. 8 (48752) 2-15-39

Приложение 1
к постановлению администрации
Муниципального образования
Плавский район
от 25.09.2024 №1318

Раздел 1
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тульская обл., Плавский р-н, д. Свободный Серп
2	Площадь объекта +/- величина допустимости отражаемая площадью (Р ¹ - Дельта Р)	11918 кв.м + 23 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут в отношении земель МО Московно-Дворское Тульской области кадастровые кварталы: 71:17:020405, 71:17:020401 и земельного участка с КМЭ: 71:17:000000-49 в целях складирования строительных и иных материалов, возведения индивидуальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства индивидуального сооружения местного значения д/зонального межпоселкового к п. Свободный Серп с.п. Московно-Дворское, муниципального района Плавский Тульской области в соответствии с пл. У.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024).</p> <p>Сервитут устанавливается в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Такпром Стаффинг" (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул.Лерд. Муниципальный округ Сампониновское, пр-кт Большой Сампониновский, д. 60, литера А) адрес электронной почты: info@sevedprom.ru</p>

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичного сервитута в отношении земель и части земельного участка в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства индивидуального сооружения местного значения «Газопровод межпоселковый к п. Свободный Серп с.п. Московно-Дворское, муниципального района Плавский Тульской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Рисунг 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-77					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя плановая длина участка закладной точки (МД, м)	Описание обочины точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	682728,42	236017,83	Капноэтрический метод	0,10	-
2	682751,40	236018,45	Капноэтрический метод	0,10	-
3	683175,90	236448,60	Капноэтрический метод	0,10	-
4	683792,84	236436,36	Капноэтрический метод	0,10	-
1	683459,52	236490,42	Капноэтрический метод	0,10	-
6	683408,05	236480,07	Капноэтрический метод	0,10	-
7	683499,48	236499,28	Капноэтрический метод	0,10	-
8	683483,33	236507,64	Капноэтрический метод	0,10	-
9	683485,90	236509,82	Капноэтрический метод	0,10	-
10	683481,19	236512,53	Капноэтрический метод	0,10	-
11	683497,40	236528,86	Капноэтрический метод	0,10	-
12	683489,79	236538,10	Капноэтрический метод	0,10	-
13	683473,59	236534,77	Капноэтрический метод	0,10	-
14	683468,74	236530,32	Капноэтрический метод	0,10	-
15	683448,06	236511,11	Капноэтрический метод	0,10	-
16	683459,66	236504,00	Капноэтрический метод	0,10	-
17	683387,37	236452,54	Капноэтрический метод	0,10	-
18	683366,93	236463,69	Капноэтрический метод	0,10	-
19	683746,18	236020,32	Капноэтрический метод	0,10	-
20	683728,50	236029,83	Капноэтрический метод	0,10	-
1	683728,42	236018,43	Капноэтрический метод	0,10	-
21	683454,80	236502,21	Капноэтрический метод	0,10	-
22	683387,73	236447,68	Капноэтрический метод	0,10	-
23	683347,93	236459,50	Капноэтрический метод	0,10	-
24	682747,48	236026,35	Капноэтрический метод	0,10	-

25	682730,65	236025,99	Капноэтрический метод	0,10	-
26	682750,76	236021,90	Капноэтрический метод	0,10	-
27	682748,79	236022,39	Капноэтрический метод	0,10	-
28	683368,09	236484,74	Капноэтрический метод	0,10	-
29	683338,08	236442,81	Капноэтрический метод	0,10	-
30	683457,36	236499,14	Капноэтрический метод	0,10	-
31	683457,36	236490,13	Капноэтрический метод	0,10	-
32	683458,97	236497,56	Капноэтрический метод	0,10	-
33	683460,78	236497,12	Капноэтрический метод	0,10	-
34	683462,73	236496,66	Капноэтрический метод	0,10	-
35	683484,72	236496,60	Капноэтрический метод	0,10	-
36	683466,69	236498,63	Капноэтрический метод	0,10	-
37	683488,86	236497,65	Капноэтрический метод	0,10	-
38	683470,24	236498,72	Капноэтрический метод	0,10	-
39	683470,27	236498,75	Капноэтрический метод	0,10	-
40	683471,80	236499,97	Капноэтрический метод	0,10	-
41	683473,04	236501,14	Капноэтрический метод	0,10	-
42	683474,21	236502,76	Капноэтрический метод	0,10	-
43	683475,64	236504,38	Капноэтрический метод	0,10	-
44	683475,49	236506,32	Капноэтрический метод	0,10	-
45	683475,55	236508,52	Капноэтрический метод	0,10	-
46	683475,30	236510,49	Капноэтрический метод	0,10	-
47	683474,40	236512,25	Капноэтрический метод	0,10	-
48	683473,39	236514,02	Капноэтрический метод	0,10	-
49	683472,57	236515,05	Капноэтрический метод	0,10	-
50	683471,40	236516,29	Капноэтрический метод	0,10	-
51	683469,78	236517,46	Капноэтрический метод	0,10	-
52	683467,97	236518,29	Капноэтрический метод	0,10	-
53	683466,02	236518,74	Капноэтрический метод	0,10	-
54	683464,03	236518,80	Капноэтрический метод	0,10	-
55	683462,06	236518,45	Капноэтрический метод	0,10	-
56	683460,20	236517,72	Капноэтрический метод	0,10	-
57	683458,52	236516,64	Капноэтрический метод	0,10	-
58	683456,99	236515,42	Капноэтрический метод	0,10	-

Наименование условные знаки и обозначения	
—	Проектные границы публичного сервитута
—	Установленная граница населенного пункта
—	Граница кадастрового квартала
71.19-4.65	Номер населенного пункта
71-01-010-01	Номер кадастрового квартала
1 ●	Характерная точка границы публичного сервитута
—	Проектное местоположение инженерного сооружения
—	Граница земельного участка
100	Кадастровый номер земельного участка

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Плавский район
от 23.09.2024 №1318

<p>График проведения работ при осуществлении складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения «Газопровод межпоселковый к п. Свободный Серп с.п. Моложно-Дворское, муниципальный район Плавский Тульской области»</p>	
<p>Виды работ</p>	<p>Срок</p>
<p>Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к п. Свободный Серп с.п. Моложно-Дворское, муниципальный район Плавский Тульской области».</p>	<p>2024-2027</p>