



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЛАВСКИЙ РАЙОН

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2024

№1319

#### Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к п. Свободный Серп с.п. Молочно-Дворское, муниципальный район Плавский Тульской области»

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 26.08.2024 Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ИНН 7813655197, КПП 780201001, ОГРН 1217800107744, дата присвоения ОГРН 12.07.2021, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литер А, по поручению которого действует Хирский Тимофей Евгеньевич, по доверенности от 15.11.2022, зарегистрированной в реестре №71/50-н/71-2022-3-718, удостоверенной Верушкиной Ольгой Николаевной, нотариусом города Тулы, определенного единственным оператором газификации нотаариусом города Тулы, определенного единственным оператором газификации распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 №3603-р «Об определении единого оператора газификации и утверждении перечня федеральных территорий и субъектов Российской Федерации, в которых действует единый оператор газификации», учитывая информационное сообщение о возможном установлении публичного сервитута, а также отсутствие поданных заявлений правообладателей об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, руководствуясь постановлением Правительства Тульской области от 25.12.2021 №852 «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тульской области», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании статьи 41 Устава муниципального образования Плавский район администрация муниципального образования Плавский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод

межпоселковый к п. Свободный Серп с.п. Молочно-Дворское, муниципальный район Плавский Тульской области» на площади 3914 кв.м. в отношении части земельного участка с кадастровым номером 71:17:000000:49 из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Тульская, р-н Плавский, МО Молочно-Дворское, в районе п. Молочные Дворы, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, находящегося в собственности Российской Федерации и в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБНУ «Федеральный исследовательский центр «Немчиновка», а также земель, расположенных в следующих кадастровых кварталах:

- 71:17:020405 (описание местоположения: Тульская область, Плавский район);

- 71:17:020401 (описание местоположения: Тульская область, Плавский район).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута в отношении земель и части земельного участка в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к п. Свободный Серп с.п. Молочно-Дворское, муниципальный район Плавский Тульской области» (Приложение 1).

#### 3. Определить:

3.1. обладателя публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ИНН 7813655197, КПП 780201001, ОГРН 1217800107744, дата присвоения ОГРН 12.07.2021, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литер А, электронная почта: info@eogsgazprom.pl;

3.2. срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3.3. срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 месяцев;

3.4. тариф проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к п. Свободный Серп с.п. Молочно-Дворское, муниципальный район Плавский Тульской области», в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления (Приложение 2).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления,



рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, вносится ООО «Газпром газификация» (Густов С.В.) единовременным платежом в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по реквизитам, указанным в расчете платы за публичный сервитут, направленном администрацией муниципального образования Плавский район в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений в публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7. ООО «Газпром газификация» (Густов С.В.) вправе приступить к осуществлению публичного сервитута:

- в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления.

8. ООО «Газпром газификация» (Густов С.В.) обязано привести часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый к п. Свободный Серп с.п. Моложно-Дворское, муниципального района Плавский Тульской области».

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Плавский район в сети Интернет;

9.2. направить копию постановления в межмуниципальный отдел по Плавскому и Черняховскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области;

9.3. направить ООО «Газпром газификация» копию постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

10. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации  
Муниципального образования  
Плавский район**

**А.Р. Гарифзянов**

Исп.: Пронина Марина Алексеевна  
тел. 8 (48752) 2-15-39



Приложение 1  
к постановлению администрации  
Муниципального образования  
Плавский район  
от 25.09.2024 №1319

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута в отношении земель и части земельного участка в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к п. Свободный Серп с.п. Моложно-Дворское, муниципального района Плавский Тульской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)



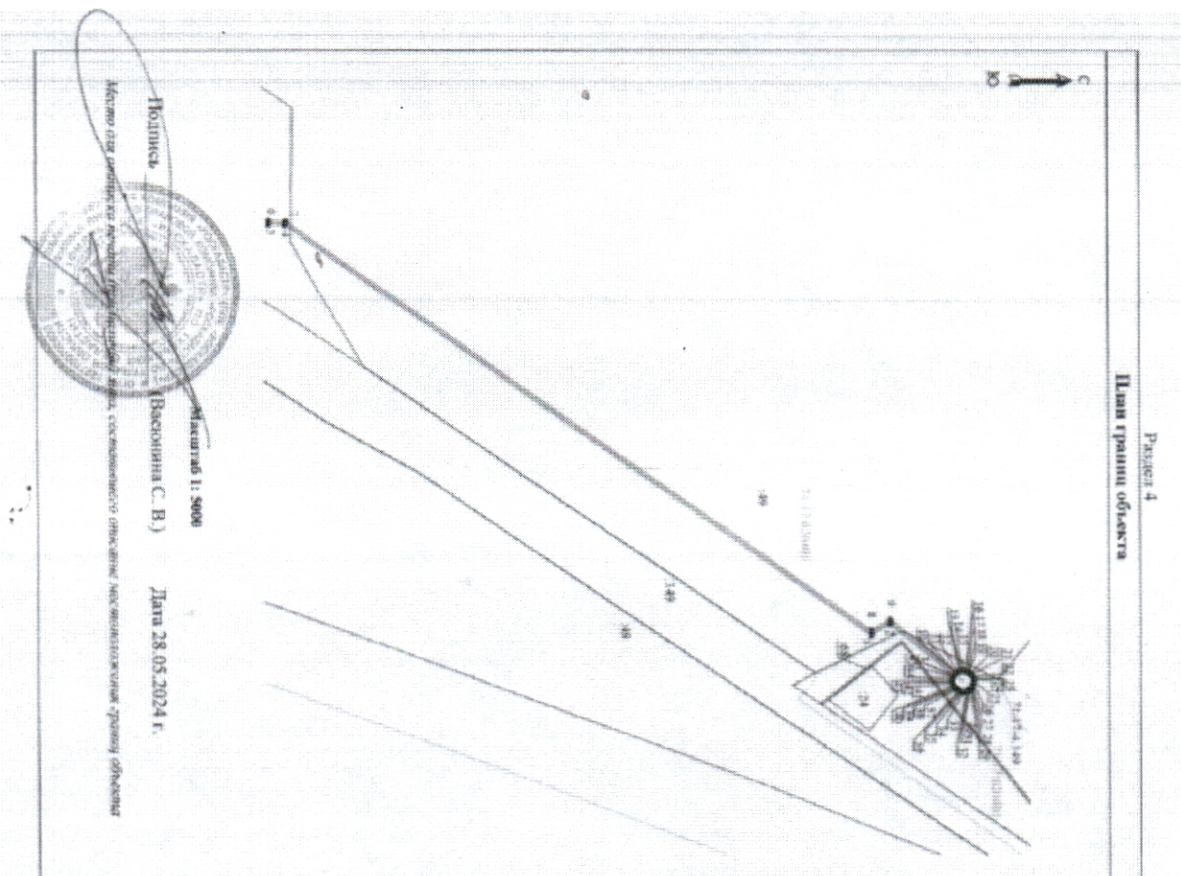
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тульская обл., Плавский р-н, п. Свободный, С/п 1914 кв.м ± 13 кв.м
2	Площадь объекта +/- нелинейная точностью (P±); Делта (P)	
3	Иные характеристики объекта	Примечаний: сервис в отношении земель МО Мособло-Дворское Тульской области кадастровые кварталы: 71:17:020405, 71:17:020401 и земельного участка с КСН: 71:17:0000000-49 в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения от электрогазопроводов к п. Свободный С/п с п. Моложино-Дворское, муниципального района Плавский Тульской области в границах территории охранной зоны линейного объекта в соответствии с пп. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024). Срок исполнения сервиса - 49 (сорок девять) лет. Сервисы: устанавливаются в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Тандрон (защита) (ИНН 7813653197, ОГРН 1217800107744), адрес: 198044, г. Санкт-Петербург, ин. корп. Муниципальный округ Самосильное, пр-кт Вольной Самосильное, д. 60, литера А) адрес электронной почты: info@geosigma.ru

1. Система координат МСК-74					
2. Сведения о характеристиках ГрИПД объекта					
Обозначение характерных точек ГрИПД	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность полевых измерений (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	683434,80	236502,21	Картографический метод	0,10	-
2	683387,71	236447,68	Картографический метод	0,10	-
3	683357,93	236459,80	Картографический метод	0,10	-
4	682787,48	236505,33	Картографический метод	0,10	-
5	682730,63	236502,90	Картографический метод	0,10	-
6	682730,76	236502,90	Картографический метод	0,10	-
7	682738,79	236502,39	Картографический метод	0,10	-
8	683358,09	236454,74	Картографический метод	0,10	-
9	683388,08	236442,81	Картографический метод	0,10	-
10	683447,36	236499,14	Картографический метод	0,10	-
11	683457,36	236499,13	Картографический метод	0,10	-
12	683458,97	236497,96	Картографический метод	0,10	-
13	683460,78	236497,12	Картографический метод	0,10	-
14	683462,73	236496,66	Картографический метод	0,10	-
15	683464,72	236496,60	Картографический метод	0,10	-
16	683466,69	236496,03	Картографический метод	0,10	-
17	683468,58	236495,65	Картографический метод	0,10	-
18	683470,24	236498,72	Картографический метод	0,10	-
19	683470,27	236498,75	Картографический метод	0,10	-
20	683471,80	236499,97	Картографический метод	0,10	-
21	683473,04	236501,14	Картографический метод	0,10	-
22	683474,21	236502,76	Картографический метод	0,10	-
23	683475,04	236504,48	Картографический метод	0,10	-
24	683475,40	236506,32	Картографический метод	0,10	-
25	683475,53	236508,52	Картографический метод	0,10	-
26	683475,70	236510,49	Картографический метод	0,10	-



№	Координаты, м	Метод определения координат магнитной точки	Средняя квадратическая погрешность положения измеренной точки (МДМ)	Описание обременения точки на местности (при наличии)	
1	2	3	4	5	
27	683174.48	236513.35	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
28	683171.39	236514.02	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
29	683172.57	236515.05	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
30	683171.40	236516.29	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
31	683169.78	236517.45	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
32	683167.97	236518.29	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
33	683166.02	236518.74	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
34	683164.03	236518.80	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
35	683162.06	236518.45	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
36	683160.20	236517.73	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
37	683158.52	236516.64	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
38	683156.99	236515.42	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
39	683155.56	236514.03	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
40	683154.44	236512.38	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
41	683151.66	236510.54	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
42	683152.22	236508.58	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
43	683151.27	236506.59	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
44	683151.88	236505.63	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
45	683151.46	236502.79	Капсюль-пружинный метод	0,10	-
1	683154.80	236502.21	Капсюль-пружинный метод	0,10	-

3. Описание обременения точек (частей) границ объектов



Исходные условные знаки и обозначения	
—	Проектные границы публичного сервитута
-----	Установленная граница населенного пункта
—	Граница кадастрового квартала
7:18-4-05	Номер населенного пункта
71:01:010101	Номер кадастрового квартала
●	Характерная точка границы публичного сервитута
—	Проектное местоположение инженерного сооружения
—	Граница земельного участка
:100	Кадастровый номер земельного участка

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Плавский район  
от 25.09.2024 №1319

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к п. Свободный Серп с/п. Молочно-Дворское, муниципальный района Плавский Тульской области»		
Виды работ	Срок	
Строительство объекта газификации местного значения: «Газопровод межпоселковый к п. Свободный Серп с/п. Молочно-Дворское, муниципальный района Плавский Тульской области».	2024-2025	
Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к п. Свободный Серп с/п. Молочно-Дворское, муниципальный района Плавский Тульской области»	2025-2075	