

**УТВЕРЖДЕН**

решением Собрания депутатов

МО Камынинское

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Генеральный план**

**муниципального образования Камынинское**

**Плавского района**

**Тульской области**

2023

Генеральный план

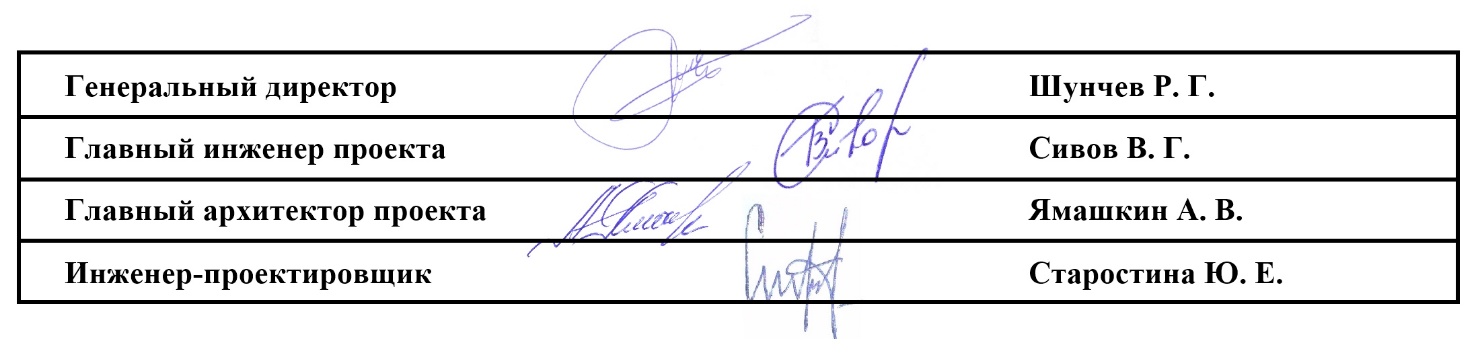
МО Камынинское

Плавского муниципального района

Тульской области

**Том I. Положение о территориальном**

**планировании**

****

В подготовке проекта генерального плана МО Камынинское Плавского муниципального района Тульской области также принимали участие иные специалисты организации, которые были вовлечены в общую работу.

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Содержание Тома I**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧАСТЬ 1.** | **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** | **Стр.** |
| **РАЗДЕЛ 1.** | **Описание целей и задач территориального планирования** | **5** |
|  | **1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** | **5** |
|  | **2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА** | **6** |
|  | **3 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | **8** |
|  | **4 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | **9** |
|  | **5 ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** | **9** |
| **РАЗДЕЛ 2.** | **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов** | **11** |
|  | **1.Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения** | **11** |
|  | **2.Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **17** |
|  |  |  |
| **РАЗДЕЛ 3** | **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения** | **22** |
|  |  |  |
| **ЧАСТЬ 2.** | **КАРТЫ В СОСТАВЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** |  |
| **Карта 1.** | **Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения** |  |
| **Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов** |  |
| **Карта 2.** | **Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения** |  |
| **Карта 3.** | **Карта функциональных зон поселения** |  |
|  |  |  |

**РАЗДЕЛ 1.**

**ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **ОБЩИЕ** |
| **ПОЛОЖЕНИЯ** |

1. Настоящий муниципальный правовой акт — генеральный план МО Камынинское Плавского муниципального района Тульской области (далее — Генеральный план) — подготовлен на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ., федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.
2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:

1) положения о территориальном планировании;

2) карты территориального планирования.

3. В положениях о территориальном планировании утверждены:

* Цели и задачи территориального планирования;
* Положения, касающиеся видов, назначения и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения;
* Характеристики зон с особыми условиями использования территории;
* Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства.

4. В картах территориального планирования утверждены:

* Функциональные зоны и параметры их планируемого развития;
* Планируемое размещение тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

5. Этапами реализации Генерального плана МО Камынинское Плавского муниципального района Тульской области:

* Первая очередь реализации — до конца 2028 года;
* Расчетный срок реализации — с 2029 до конца 2043 года.

6. В Генеральном плане даны предложения по территориальному планированию МО Камынинское Плавского муниципального района Тульской области, реализация которых относится к полномочиям органов публичной власти других уровней. При подготовке, а также после утверждения Генерального плана органы местного самоуправления могут адресовать федеральным органам исполнительной власти, государственным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения (в том числе о размещении объектов федерального и регионального значения).

7. Генеральным планом МО Камынинское Плавского муниципального района Тульской области устанавливаются границы функциональных зон и размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения.

8. Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения МО Камынинское Плавского муниципального района Тульской области. Результат расчета приведен в таблице 1.

***Таблица 1***

*Результат расчета численности населения в МО Камынинское*

|  | **На 2023 год** | **Реалистичный сценарий** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025** | **2026** | **2028** | **2035** | **2043** |
| МО Камынинское | 2785 | 2798 | 2806 | 2820 | 2884 | 2956 |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.** | **НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА** |

Проект Генерального плана разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

# ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
* Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
* РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 № 150;
* СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**.** Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

# РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»
* Закон Тульской области от 03.03.2005 № 538-ЗТО «О переименовании муниципального образования "Плавский район" Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Плавского района Тульской области»

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* Устав Плавского муниципального района Тульской области

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

* Устав МО Камынинское Плавского муниципального района Тульской области
* Местные нормативы градостроительного проектирования МО Камынинское Плавского района

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | **ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО** |
|  | **ПЛАНИРОВАНИЯ** |

1. Главная цель Генерального плана — цель долгосрочного территориального планирования на перспективу: обеспечение условий для поступательного устойчивого развития муниципального образования, которое заключается:

* в максимальном использовании культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан при соблюдении баланса интересов и справедливости, на основе активного взаимодействия органов власти, населения, инвесторов, застройщиков в соответствии с принципами функционирования гражданского общества;
* в сохранении и бережном использовании исторического и природного наследия территории;
* в последовательной реализации мероприятий Генерального плана на основе установленных целевых показателей как обязательств и ориентиров для достижения на различных этапах и регулярного публичного предъявления результатов реализации планов, показывающих реальную динамику приближения к установленным целевым показателям Генерального плана.

|  |  |
| --- | --- |
| **4.** | **ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО** |
|  | **ПЛАНИРОВАНИЯ** |

1. Совершенствование системы транспортной инфраструктуры общего пользования и системы общественного транспорта. Создание единого транспортного каркаса со смежными территориями как в Тульской области, так и с прилегающими субъектами Федерации. Разделение структуры автомобильных дорог на дороги различных категорий.

2. Модернизация систем инженерного обеспечения территорий, предусматривающая дифференцированный подход к технологическим схемам развития систем инженерной инфраструктуры на различных территориях.

3. Выделение и «закрепление» инфраструктурного и природного каркаса территории.

4. Выделение границ территорий историко-культурного наследия и природного комплекса.

5. Установление границ зон с особыми условиями развития территорий.

6. Сохранение необходимых территорий для сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.** | | **ПОКАЗАТЕЛИ** | | | | | | | |
|  | | **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | |
| № п/п | Показатели территориального планирования | | | Единица измерения | Современное состояние на 2023 г. | 2028 г. | | 2043 г. | |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | | 6 | |
| I | Территория | | | | | | | | |
| 1.1 | Всего | | | Га | 29 602,756 | 29 602,756 | | 29 602,756 | |
| II | Административно-территориальное устройство | | | | | | | | |
| 2.1 | Статус муниципального образования | | - | | Сельское поселение | Сельское поселение | | Сельское поселение | |
| 2.2 | Количество населенных пунктов | | Единиц | | 29 | 29 | | 29 | |
| III | Население | | | | | | | | |
| 3.1 | Всего | | чел. | | 2785 | 2820 | | 2956 | |
| 3.2 | в том числе: городского | | чел. | | - | - | | - | |
| 3.3 | Сельского | | чел. | | 2753 | 2789 | | 2998 | |
| 3.4 | Плотность населения | | чел. на га | | 0,0941 | 0,0953 | | 0,1013 | |
| IV | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения | | | | | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | | Единиц | | 4 | | 4 | | 4 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | | Единиц | | 3 | | 3 | | 3 |
| 4.3 | ФАП | | объект | | 1 | | 1 | | 1 |
| 4.4 | Амбулатории/поликлиники | | объект | | 1 | | 1 | | 1 |
| V | Транспортная инфраструктура | | | | | | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения | | км | | 28,478 | | 28,478 | | 28,478 |
| 5.4 | Наличие регулярного автобусного сообщения с административным центром муниципального района | | да/нет | | да | | да | | да |
| VI | Инженерная инфраструктура | | | | | | | | |
| 6.1 | Электроснабжение | |  | |  | |  | |  |
| Расчетные показатели электрическая нагрузка | |  | | - | | - | | - |
| Всего по муниципальному образованию | | кВт | | - | | 1917,6 | | 2010,08 |
| 6.2 | Водоснабжение | |  | |  | |  | |  |
|  | Наличие центрального водоснабжения | | да/нет/частично | | да | | да | | да |
| 6.4 | Водоотведение | |  | |  | |  | |  |
|  | Наличие централизованной канализации | | да/нет/частично | | частично | | частично | | да |
| 6.5 | Газоснабжение | |  | |  | |  | |  |
|  | Ориентировочный расход природного газа | | м3/год | | - | | 846 | | 886,8 |
| VII | Ритуальное обслуживание населения | | | | | | | | |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | | единиц | | 6 | | 6 | | 6 |

**РАЗДЕЛ 2.**

|  |  |
| --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ** |
|  | **ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, КОММУНАЛЬНОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |

***Таблица 2***

| **Виды и наименование**  **объектов и тип мероприятия** | **Описание мероприятий, назначение объектов** | | **Местоположение, действия в отношении земельного участка** | | **Основные характеристики объектов** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2** | **3** | | **4** | | **5** | |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
| Капитальный ремонт существующей улично-дорожной сети в границах населенных пунктов МО Камынинское.  Изменение организации движения транспорта. | Благоустройство улиц, проездов общего пользования в жилых зонах с выделением проезжей части и пешеходных тротуаров, посадка деревьев в соответствии с поперечными профилями, дорог общего пользования на производственных зонах, дорог-подъездов к объектам специального назначения местного значения в границах муниципального образования с выделение полосы для движения велосипедов.  Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения:   * 2023 г. – 1,4 км * 2024 г. – 2034 г. – 16,8 км   с. Сорочинка, ул. Волковская - реконструкция улично-дорожной сети | | 1. Размещение объектов, расположенных в границах муниципального образования планируется в пределах красных линий существующих улиц и дорог. В отдельных случаях, требуется уточнение красных линий посредством подготовки документации по планировке территорий.  2. В отношении дорог за границами муниципального образования – необходимо установление границ земельных участков посредством подготовки документации по планировке территорий. | | . | |
| **Объекты инженерно-технической инфраструктуры** | | | | | | | |
| **Водоснабжение** | | | | | | | |
| Замена ветхих водопроводных сетей | Замена ветхих водопроводных сетей в границах населенных пунктов | | В границах населенных пунктов | |  | |
| **Водоотведение** | | | | | | | |
| Замена канализационной сети | Замена канализационной сети | | В границах населенных пунктов | |  | |
| **Газоснабжение** | | | | | | | |
| Газификация жилого фонда | | Строительство газопровода межпоселковый к н.п. Соковнино Плавского района Тульской области  Строительство ПРГ н.п. Соковнино | | н.п. Соковнино | |  | |
| **Развитие жилищного строительства** | | | | | | | |
| **Жилищный фонд** | | | | | | | |
| Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда | | Обеспечение комфортного проживания граждан, снос ветхого и аварийного жилья | | В границах населенных пунктов | |  | |
| Капитальный ремонт жилищного фонда | | Выполнение капитального ремонта многоквартирных домов | | В границах населенных пунктов | |  | |
| **Мероприятия по защите территорий от потенциально опасных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | | | | | | | |
| **Объекты ГТС, водоемы** | | | | | | | |
| Очистка дна русла прудов, рек, ручьев, водоемов, водосбросов и плотин на прудах, предназначенных для пожаротушения | | Очистка дна | | В границах населенных пунктов | |  | |
| Ограничить использование земельных участков, расположенных в зонах возможного затопления при прохождении половодий и в случае аварий на ГТС | | Ограничение использования | | Земельные участки в границах поселения | |  | |
| **Объекты социального обслуживания** | | | | | | | |
| **Культура и искусство** | | | | | | | |
| Клуб | | Строительство мини-клуба | | с. Камынино | | Планируется строительство 1 мини-клуба на 50-60 посадочных мест, площадью до 250 м2 | |
| Центр культурно-досугового и библиотечного обслуживания населения | | Реконструкция | | с.Мещерино | |  | |
| **Физическая культура, спорт и туризм** | | | | | | | |
| Объекты физической культуры, спорта и туризма | | Строительство детских площадок | | В границах муниципального образования | |  | |

|  |
| --- |
| 1. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |

***Таблица 3***

*Зоны с особыми условиями использования территории МО Камынинское*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение объекта | Вид | Размер ограничений, м |
| Линия элекропередачи (ЛЭП) 110 кВ | Охранная зона | 20 |
| ЛЭП 35 кВ | Охранная зона | 15 |
| ЛЭП 10 кВ | Охранная зона | 10 |
| ЛЭП 6 кВ | Охранная зона | 10 |
| Магистральный газопровод | Охранная зона | 50 |
| Распределительный газпровод высокого давления | Охранная зона | 10 |
| р. Плавица | Водоохранная зона | 100 |
| Прибрежно-защитная | 30-50 |
| р. Плава | Водоохранная зона | 200 |
| Прибрежно-защитная | 50 |
| р. Мармыжка | Водоохранная зона | 100 |
| Прибрежно-защитная | 30-50 |
| р. Сорочка | Водоохранная зона | 100 |
| Прибрежно-защитная | 30-50 |

***Объекты культурного наследия федерального значения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Учетный номер в АИС ЕГРОКН** | **Наименование ОКН**  **(рег. № в ЕГРОКН)** | **Категория историко-культурного значения** | **Документ о постановке на гос. охрану** | **Форма собственности** | **Состояние ОКН**  (в соотв. с приказом инспекции от 27.07.15 №56) | **Сведения об использовании** |
|  | 78886 | Могила Бодиско Михаила Андреевича (1803 - 1867), декабриста | федеральная | Постановление СМ РСФСР от 07.09.1976 N 495 | Федеральная | удовлетв. | Российская Федерация Собственность 26.04.2011 |
|  |  | Ранненеолитическая стоянка у села Камынино | федеральная |  |  |  | Решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969 N 6-294 (с изм. от 06.04.1978) "Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры" (вместе со "Списком историко-революционных памятников и памятных мест, находящихся на территории Тульской области и г. Тулы", "Списком памятников и памятных мест Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов", "Списком архитектурных памятников, находящихся в г. Туле и Тульской области |

***Объекты культурного наследия регионального значения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Учетный номер в АИС ЕГРОКН** | **Наименование объекта культурного наследия регионального значения** | **Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с документом о постановке на гос. охрану** | **Местонахождение объекта в соответствии с данными органов технической инвентаризации** | **Категория охраны** | **Документ о постановке на гос. охрану** | **Состояние ОКН**  (в соотв. с приказом инспекции от 27.07.15 №56) |
|  | 138189 | **711711066860005**  Бывшая Знаменская церковь, 1753-1763гг. | Плавский район  с. Мещерино | Плавский район  с. Мещерино | региональная | решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» | неудовлетв. |
|  | 138173 | **711731084690005**  Место, где находилась усадьба декабриста Бодиско Михаила Андреевича, в которой он жил после возвращения из ссылки, 1838-1867гг. | Плавский район  с. Соковнино | Плавский район  с. Соковнино | региональная | Решение Тулоблисполкома от 24.09.75 №14-530 |  |
|  | 159941 | **711711287340005**  Бывшая деревянная церковь | Плавский район  с. Соковнино | Плавский район  (Утрачена, сгорела) | региональная | решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» | (Утрачена, сгорела) |

***Выявленные объекты культурного наследия***

- «Церковь иконы Казанской Божией Матери, 1819г.», расположенный по адресу: Плавский район, с. Бабурино,

- «Усадьба князя Мещерина, XIXв.: главный дом 1870-1880гг., постройка, кон.XIXв., парк», расположенный по адресу: Плавский район, ул. Заречная, д.52, ул. Заречная, д.53.

- Камынино. Стоянка 2, неолит (Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»)

- Мещерино. Стоянка, неолит (Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»

|  |  |
| --- | --- |
|  | **РАЗДЕЛ 3.**  **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** |

При разработке генерального плана следует также разработать перечень функциональных зон с их подробным параметрическим описанием.

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана МО Камынинское Плавского муниципального района Тульской области в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 4.

2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 4, подлежат учёту при подготовке правил землепользования и застройки МО Камынинское Плавского муниципального района Тульской области в части градостроительных регламентов.

***Таблица 4***

*ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН*

| **№ п/п** | **Наименования и** **индекс функциональных зон** | **Максимальная этажность застройки зоны** | | **Максимально допустимый коэфицент застройки зоны (%)** | | **Площадь**  **Зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
| **1** | **Жилые зоны (Ж)** | Зона застройки малоэтажными жилыми  домами | **4** | Зона застройки малоэтажными жилыми  домами | 0,5 | **1 341,96** |
| Зона застройки блокированными жилыми  домами | 3 | Зона застройки блокированными жилыми  домами | 0,7 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми  домами | 3 | Зона застройки индивидуальными жилыми  домами | 0,7 |
|  | | | | | | |
| **2** | **Общественно-деловые зоны (О)** | Параметры функциональной зоны определяются в соответствии с нормативами проектирования | | | | **17,09** |
|  | | | | | | |
| **3** | **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т)** | **-** | | **-** | | **98,95** |
|  | | | | | | |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)** | **-** | | **-** | | **26 853,75** |
|  | | | | | | |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения (Р)** | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | | | | **38,75** |
|  | | | | | | |
| **6** | **Зоны специального назначения (Сп)** | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | | | | **25,62** |
|  | | | | | | |