**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме**

Администрация муниципального образования Плавский район (уполномоченный орган и организатор аукциона), действующая от имени муниципального образования город Плавск Плавского района на основании Устава муниципального образования город Плавск Плавского района, сообщает, что во исполнение постановления администрации муниципального образования Плавский район от 31.01.2025 № 153 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:17:030103:4696 в электронной форме» проводится аукцион по продаже следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (предмет аукциона) в электронной форме (далее – электронный аукцион):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного  участка | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка/описание вида разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка |
| 1 | Российская Федерация, Тульская область, Плавский район, городское поселение город Плавск, г. Плавск, ул. Октябрьская, примерно 140 м. на север от дома 71 | 71:17:030103:4696 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)/ размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 1200 кв.м. |

1. Место проведения электронного аукциона - электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет»<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время проведения электронного аукциона – 14 марта 2025 года в 09 часов 30 мин.

1. Начальная цена предмета электронного аукциона установлена в размере рыночной стоимости земельного участка и составляет – 226 000 руб. 00 коп.

3. Участниками электронного аукциона могут являться только граждане.

4. «Шаг электронного аукциона» - 3 % от начальной цены предмета электронного аукциона, указанной в п. 2 настоящего извещения,   6 780 руб. 00 коп.

5. Права на земельный участок, ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

6. Для участия в электронном аукционе заявители представляют следующие документы:

а) заявка на участие в электронном аукционе по установленной форме (Приложение № 1 к настоящему извещению);

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

7. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется заявителем оператору электронной площадки «Сбербанк-АСТ» в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах б – в пункта 6 настоящего извещения.

8. Дата и время начала подачи заявок: 08 февраля 2025 года с 9 ч. 00 мин. Дата и время окончания подачи заявок: 10 марта 2025 года в 17 ч. 00 мин.

Место подачи заявок - электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru);

9. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадкой «Сбербанк-АСТ» заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом оператора электронной площадкой. Внесенный заявителем задаток возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников электронного аукциона.

10. Размер задатка - 70 % от начальной цены предмета электронного аукциона, указанной в п. 2 настоящего извещения, -   158 200 руб. 00 коп.

Задаток вносится заявителем в безналичном порядке путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации МО Плавский район (Администрация МО Плавский район л.с. 05663019160), р/сч 03232643706380006600, кор/сч 40102810445370000059, Отделение Тула банк России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, ИНН 7132002399, КПП 713201001, назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:17:030103:4696.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, задаток возвращается в безналичном порядке в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в безналичном порядке в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53A28A734F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI), [14](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53A29AE34F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI), [20](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53B20AC34F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный указанными лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

11. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе состоится 12 марта 2025 года в 15 ч. 30 мин. по адресу: 301470, Тульская область, г. Плавск, ул. Коммунаров, д. 43, зал заседаний.

12. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора электронного аукциона);

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником электронного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания организатором электронного аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки «Сбербанк-АСТ» направляет в электронной форме уведомления о принятых в их отношении решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

14. В ходе проведения электронного аукциона участники электронного аукциона подают предложения о цене предмета электронного аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета электронного аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета электронного аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона подано таким участником электронного аукциона.

15. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

16. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки «Сбербанк-АСТ» и размещается им на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание его усиленной квалифицированной электронной подписью и размещение его на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

17.Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

18.Электронный аукцион признается несостоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

3) в случае, если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если в ходе проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

19. Оператором электронной площадки «Сбербанк-АСТ» плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=0CD92A4BE5EB30B50489C1BD06ED7E230B6FB6C3EE95AAA8FD3E36A8EE48A085C9576B4B112FF74AE20424E7A463CAFAA6059D606100e0I), [14](consultantplus://offline/ref=0CD92A4BE5EB30B50489C1BD06ED7E230B6FB6C3EE95AAA8FD3E36A8EE48A085C9576B4B1026F74AE20424E7A463CAFAA6059D606100e0I), [20](consultantplus://offline/ref=0CD92A4BE5EB30B50489C1BD06ED7E230B6FB6C3EE95AAA8FD3E36A8EE48A085C9576B4A1924F74AE20424E7A463CAFAA6059D606100e0I) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=0CD92A4BE5EB30B50489C1BD06ED7E230B6FB6C3EE95AAA8FD3E36A8EE48A085C9576B4C1927FE1DB14B25BBE032D9FAA5059F677D01B37B05eCI) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, не взимается.

20. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

21. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

22. Уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=332414EE0F92CDD50B748BB4B196AE1AF4138717B25CB709531C6065A5BFE288F8E0068BFEA951ACD616625B79878AAC0D0B83099CsBj9M), [14](consultantplus://offline/ref=332414EE0F92CDD50B748BB4B196AE1AF4138717B25CB709531C6065A5BFE288F8E0068BFFA051ACD616625B79878AAC0D0B83099CsBj9M), [20](consultantplus://offline/ref=332414EE0F92CDD50B748BB4B196AE1AF4138717B25CB709531C6065A5BFE288F8E0068AF6A251ACD616625B79878AAC0D0B83099CsBj9M) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=332414EE0F92CDD50B748BB4B196AE1AF4138717B25CB709531C6065A5BFE288F8E0068CF6A158FB855963073DD699AC0E0B810E80B80ECAs0j2M) Земельного кодекса Российской Федерации, заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2 к настоящему извещению) в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 20 настоящего извещения. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшем участие в электронном аукционе его участником или лицом, подавшем единственную заявку на участие в электронном аукционе или лицом, признанным единственным участником электронного аукциона, по начальной цене предмета электронного аукциона.

23. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

24. В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю электронного аукциона или иному лицу, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53A28A734F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI), [14](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53A29AE34F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI), [20](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53B20AC34F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, победитель электронного аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53A28A734F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI), [14](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53A29AE34F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI), [20](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53B20AC34F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, должен (но) подписать его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

25. Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» на земельном участке с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» предусмотрена возможность размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Плавск Плавского района, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Плавский район 29.03.2022 № 538, составляют:

- минимальные отступы от границ земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства: до индивидуального жилого дома – от фронтальной границы земельного участка – 6 м., с иных сторон – 3 м.; до хозяйственных построек – с фронтальной границы участка – не менее 6 м., с иных сторон – не менее 1 м.;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.; предельная высота хозяйственных построек индивидуальных жилых домов – 6 м. в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка – 1,8 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям теплоснабжения: возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует;

- к сетям водоснабжения: максимальная нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения -12,3 м3/сутки (4500 м3/год); срок подключения – 2024-2026гг.; срок действия технических условий – 3 года со дня выдачи; плата за подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к централизованным системам холодного водоснабжения с использованием создаваемых сетей с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. см. и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 10 м3/час будет рассчитана в соответствии с тарифом;

- к сетям водоотведения: сети водоотведения, к которым возможно осуществление подключения объекта капитального строительства отсутствуют. Водоотведение объекта капитального строительства рекомендуется осуществлять с использованием выгребных ям;

- к сетям газораспределения: подача природного газа для газоснабжения объекта капитального строительства, возможна от существующего подземного стального газопровода низкого давления (Рпроект.=0,005Мпа, Рфакт.=0,0021МПа) Ø159мм, проложенного по ул. Октябрьская, с максимальным часовым расходом газа не более 5 м3/ч. Газопровод на балансе филиала АО «Газпром газораспределение Тула». Источник газоснабжения – ГРС Плавск;

- к сетям связи: подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно, необходимо организовать канал от точки подключения (технологического присоединения) ЦАТС-526 – Коммунаров, д.37 ГТС, Тульская область, г. Плавск, ул. Коммунаров, д.37, при условии получения и выполнения технических условий и заключения соответствующего соглашения на предоставление комплекса услуг связи (технологическое присоединение).

26. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Плавск Плавского района, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Плавский район от 29.03.2022 № 538, земельный участок с кадастровым номером 71:17:030103:4696 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж 1.1), для которой установлены следующие основные виды разрешенного использования земельных участков: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная застройка, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированная жилая застройка, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, общежития, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха, магазины, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, ведение огородничества.

27. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.