**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме**

Администрация муниципального образования Плавский район (уполномоченный орган и организатор аукциона), действующая от имени муниципального образования Плавский район на основании Устава муниципального образования Плавский район, сообщает, что во исполнение постановления администрации муниципального образования Плавский район 01.10.2024 № 1360 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:17:010801:170 в электронной форме» проводится аукцион по продаже следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (предмет аукциона) в электронной форме (далее – электронный аукцион):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного  участка | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель/ разрешенное использование | Площадь земельного участка |
| 1 | Российская Федерация, Тульская область, Плавский район, сельское поселение Пригородное, с. Красногорье | 71:17:010801:170 | Земли населенных пунктов/ведение садоводства | 482 кв.м. |

1. Место проведения электронного аукциона - электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата проведения электронного аукциона – 15 ноября 2024 года в 09 ч. 30 мин.

1. Начальная цена предмета электронного аукциона установлена в размере рыночной стоимости земельного участка и составляет 26 000 руб. 00 коп.

3. Участниками электронного аукциона могут являться только граждане.

4. «Шаг электронного аукциона» - 3% от начальной цены предмета электронного аукциона, указанной в п. 2 настоящего извещения, - 780 руб. 00 коп.

5. Права на земельный участок, ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

6. Для участия в электронном аукционе заявители представляют следующие документы:

а) заявка на участие в электронном аукционе по установленной форме (Приложение № 1 к настоящему извещению);

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

7. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется заявителем оператору электронной площадки «Сбербанк-АСТ» в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах б – в пункта 6 настоящего извещения.

8. Дата и время начала подачи заявок: 04 октября 2024 года с 09 ч. 00 мин. Дата и время окончания подачи заявок 11 ноября 2024 года в 17 ч. 00 мин.

Место подачи заявок - электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru);

9. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадкой «Сбербанк-АСТ» заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом оператора электронной площадкой. Внесенный заявителем задаток возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников электронного аукциона.

10. Размер задатка - 70% от начальной цены предмета электронного аукциона, указанной в п. 2 настоящего извещения, - 18 200 руб. 00 коп.

Задаток вносится заявителем в безналичном порядке путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации МО Плавский район (Администрация МО Плавский район л.с. 05663019160), р/сч 03232643706380006600, кор/сч 40102810445370000059, Отделение Тула банк России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, ИНН 7132002399, КПП 713201001, назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:17:010801:170.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, задаток возвращается в безналичном порядке в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в безналичном порядке в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53A28A734F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI), [14](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53A29AE34F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI), [20](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53B20AC34F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный указанными лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

11. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе состоится 13 ноября 2024 года в 15 ч. 00 мин. по адресу: 301470, Тульская область, г. Плавск, ул. Коммунаров, д. 43, зал заседаний.

12. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора электронного аукциона);

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником электронного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания организатором электронного аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки «Сбербанк-АСТ» направляет в электронной форме уведомления о принятых в их отношении решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

14. В ходе проведения электронного аукциона участники электронного аукциона подают предложения о цене предмета электронного аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета электронного аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета электронного аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона подано таким участником электронного аукциона.

15. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

16. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки «Сбербанк-АСТ» и размещается им на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание его усиленной квалифицированной электронной подписью и размещение его на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

17.Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

18.Электронный аукцион признается несостоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

3) в случае, если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если в ходе проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

19. Оператором электронной площадки «Сбербанк-АСТ» плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=0CD92A4BE5EB30B50489C1BD06ED7E230B6FB6C3EE95AAA8FD3E36A8EE48A085C9576B4B112FF74AE20424E7A463CAFAA6059D606100e0I), [14](consultantplus://offline/ref=0CD92A4BE5EB30B50489C1BD06ED7E230B6FB6C3EE95AAA8FD3E36A8EE48A085C9576B4B1026F74AE20424E7A463CAFAA6059D606100e0I), [20](consultantplus://offline/ref=0CD92A4BE5EB30B50489C1BD06ED7E230B6FB6C3EE95AAA8FD3E36A8EE48A085C9576B4A1924F74AE20424E7A463CAFAA6059D606100e0I) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=0CD92A4BE5EB30B50489C1BD06ED7E230B6FB6C3EE95AAA8FD3E36A8EE48A085C9576B4C1927FE1DB14B25BBE032D9FAA5059F677D01B37B05eCI) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, не взимается.

20. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

21. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

22. Уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=332414EE0F92CDD50B748BB4B196AE1AF4138717B25CB709531C6065A5BFE288F8E0068BFEA951ACD616625B79878AAC0D0B83099CsBj9M), [14](consultantplus://offline/ref=332414EE0F92CDD50B748BB4B196AE1AF4138717B25CB709531C6065A5BFE288F8E0068BFFA051ACD616625B79878AAC0D0B83099CsBj9M), [20](consultantplus://offline/ref=332414EE0F92CDD50B748BB4B196AE1AF4138717B25CB709531C6065A5BFE288F8E0068AF6A251ACD616625B79878AAC0D0B83099CsBj9M) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=332414EE0F92CDD50B748BB4B196AE1AF4138717B25CB709531C6065A5BFE288F8E0068CF6A158FB855963073DD699AC0E0B810E80B80ECAs0j2M) Земельного кодекса Российской Федерации, заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2 к настоящему извещению) в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 20 настоящего извещения. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшем участие в электронном аукционе его участником или лицом, подавшем единственную заявку на участие в электронном аукционе или лицом, признанным единственным участником электронного аукциона, по начальной цене предмета электронного аукциона.

23. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

24. В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю электронного аукциона или иному лицу, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53A28A734F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI), [14](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53A29AE34F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI), [20](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53B20AC34F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, победитель электронного аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53A28A734F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI), [14](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53A29AE34F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI), [20](consultantplus://offline/ref=102D2F824EC7EC7CB886E307BF9714E51DC7D08C2E9C87A853B033BA63526C396160B53B20AC34F02D83C9F70646356BDCBB6ACC39SE5FI) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, должен (но) подписать его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

25. Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» на земельном участке с видом разрешенного использования «ведение садоводства» предусмотрена возможность размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Пригородное Плавского района, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Пригородное Плавского района 17.03.2022 № 22, составляют:

- предельное количество этажей – 3 (надземных), предельная высота -12 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %;

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.;

- минимальный отступ застройки от красной линии улиц – 5 м;

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям теплоснабжения: выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения не представляется возможным. Теплоснабжение объекта капитального строительства предлагается осуществить от индивидуальных источников отопления;

- к сетям водоснабжения: выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения не представляется возможным;

- к сетям водоотведения: сети водоотведения, к которым возможно осуществление подключения объекта капитального строительства отсутствуют. Водоотведение объекта капитального строительства рекомендуется осуществлять с использованием выгребных ям;

- к сетям газораспределения: подача природного газа для газоснабжения объекта капитального строительства, возможна от существующего полиэтиленового газопровода низкого давления (Рпроект=0,005МПа, Рфакт=0,002МПа) Ø90мм, проложенного в с. Красногорье, с максимальным часовым расходом газа не более 5 м3/ч. Собственник газопровода – администрация МО Плавский район. Источник газоснабжения – ГРС Плавск.

- к сетям связи: подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно, необходимо организовать канал от точки подключения (технологического присоединения) АТС – 5232 - Красногорье (шкаф) – СТС, Тульская область, с. Красногорье, ул. Центральная, д. 4, при условии получения и выполнения технических условий и заключения соответствующего соглашения на предоставление комплекса услуг связи (технологическое присоединение).

26. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Пригородное Плавского района, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Пригородное Плавского района от 17.03.2022 № 22, земельный участок с кадастровым номером 71:17:010801:170 расположен в территориальной зоне Сх3 (зона ведения садоводства и огородничества), для которой установлены следующие основные виды разрешенного использования земельных участков: ведение огородничества, ведение садоводства, историко-культурная деятельность, земельные участки (территории) общего пользования.

27. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.